

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНАЯ РЕЧКА**

**Том 2. Материалы по обоснованию изменений генерального плана**

**ГП 2026/03-22**

Нальчик, 2026

Акционерное общество  
«Северо-Кавказский научно-исследовательский  
и проектно-изыскательский институт по землеустройству»  
(АО «СевкавНИИгипрозем»)

Заказчик:  
МКУ «Местная администрация  
сельского поселения Черная Речка  
Урванского муниципального района  
Кабардино-Балкарской Республики»

Муниципальный контракт:  
от 30 марта 2026 г. № 22

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНАЯ РЕЧКА**

**Том 2. Материалы по обоснованию изменений генерального плана**

**ГП 2026/03-22**

И.о. генерального директора  
АО «СевкавНИИгипрозем»



— Н.П. Давитьян

Нальчик, 2026

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                                           | 7  |
| РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ .....                                | 10 |
| 1. Общие сведения о муниципальном образовании .....                                                      | 10 |
| 1.1. Сведения о местоположении, численности населения,<br>площади и плотности .....                      | 10 |
| 1.2. Границы сельского поселения и населенного пункта .....                                              | 13 |
| 1.3. Основные положения и анализ реализации действующего<br>генерального плана сельского поселения ..... | 14 |
| 2. Природно-ресурсный потенциал .....                                                                    | 16 |
| 2.1. Рельеф и геология .....                                                                             | 16 |
| 2.2. Гидрографическая сеть .....                                                                         | 16 |
| 2.3. Климат .....                                                                                        | 17 |
| 2.4. Ископаемые строительные материалы .....                                                             | 18 |
| 2.5. Инженерно-геологическая характеристика .....                                                        | 18 |
| 3. Демография .....                                                                                      | 20 |
| 3.1. Динамика численности населения .....                                                                | 20 |
| 3.2. Естественное движение население (воспроизводство<br>населения) .....                                | 21 |
| 3.3. Миграционное движение населения .....                                                               | 24 |
| 3.4. Половозрастная структура поселения .....                                                            | 25 |
| 4. Современная социальная инфраструктура .....                                                           | 29 |
| 4.1. Образование .....                                                                                   | 29 |
| 4.2. Культура и искусство .....                                                                          | 30 |
| 4.3. Здравоохранение .....                                                                               | 31 |
| 4.4. Физическая культура и массовый спорт .....                                                          | 31 |
| 4.5. Предприятия торговли, общественного питания,<br>коммунальные предприятия .....                      | 31 |
| 5. Современная архитектурно-планировочная организация<br>территории .....                                | 33 |
| 5.1. Землепользование сельского поселения Черная Речка .....                                             | 33 |
| 5.2. Функциональное зонирование территории сельского<br>поселения Черная Речка .....                     | 34 |
| 5.3. Функциональное зонирование территории села Черная Речка .....                                       | 35 |
| 6. Жилищный фонд .....                                                                                   | 37 |
| 7. Культурное наследие поселения .....                                                                   | 39 |
| 8. Современный транспортный комплекс .....                                                               | 40 |
| 8.1. Внешний транспорт .....                                                                             | 40 |
| 8.1.1. Железнодорожный транспорт .....                                                                   | 40 |
| 8.1.2. Воздушный транспорт .....                                                                         | 40 |
| 8.1.3. Автомобильный транспорт .....                                                                     | 41 |

|                                                                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8.1.4. Внешняя автодорожная сеть .....                                                                                                            | 41        |
| 8.2. Транспорт поселения.....                                                                                                                     | 42        |
| 8.3. Улично-дорожная сеть .....                                                                                                                   | 42        |
| 8.4. Общие выводы по градостроительному анализу транспортного<br>комплекса .....                                                                  | 44        |
| 9. Современная инженерная инфраструктура .....                                                                                                    | 45        |
| 9.1. Водоснабжение .....                                                                                                                          | 45        |
| 9.2. Водоотведение .....                                                                                                                          | 46        |
| 9.3. Теплоснабжение.....                                                                                                                          | 46        |
| 9.4. Газоснабжение .....                                                                                                                          | 46        |
| 9.5. Электроснабжение .....                                                                                                                       | 47        |
| 9.6. Связь.....                                                                                                                                   | 48        |
| 9.7. Инженерная подготовка территории поселения.....                                                                                              | 48        |
| 10. Ограничения использования территории. Зоны с особыми<br>условиями использования территории .....                                              | 49        |
| 10.1. Планировочные ограничения на территории поселения .....                                                                                     | 49        |
| 10.2. Зоны с особыми условиями использования территории .....                                                                                     | 55        |
| 10.2.1. Зоны охраны объектов культурного наследия.....                                                                                            | 56        |
| 10.2.2. Защитная зона объекта культурного наследия .....                                                                                          | 56        |
| 10.2.3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов<br>электросетевого хозяйства и объектов по производству<br>электрической энергии)..... | 57        |
| 10.2.4. Придорожные полосы автомобильных дорог .....                                                                                              | 59        |
| 10.2.5. Охранная зона трубопроводов (газопроводов) .....                                                                                          | 61        |
| 10.2.6. Охранная зона линий и сооружений связи.....                                                                                               | 62        |
| 10.2.7. Водоохранная зона.....                                                                                                                    | 62        |
| 10.2.8. Прибрежная защитная полоса .....                                                                                                          | 64        |
| 10.2.9. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения .....                                                                                     | 64        |
| 10.2.10 Зоны затопления и подтопления .....                                                                                                       | 65        |
| <b>РАЗДЕЛ 2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО<br/>ИХ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ .....</b>                                                                | <b>67</b> |
| 11. Виды и классификация чрезвычайных ситуаций .....                                                                                              | 67        |
| 11.1. Виды чрезвычайных ситуаций .....                                                                                                            | 67        |
| 11.2. Классификация чрезвычайных ситуаций.....                                                                                                    | 67        |
| 11.3. Полномочия органа местного самоуправления в сфере<br>предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных<br>ситуаций.....                  | 68        |
| 11.3.1. Полномочия органов местного самоуправления при<br>чрезвычайных ситуациях .....                                                            | 68        |
| 11.3.2. Введение режима чрезвычайной ситуации .....                                                                                               | 69        |
| 11.3.3. Финансовые обязательства органов местного<br>самоуправления.....                                                                          | 71        |

|                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 11.3.4. Предупреждение чрезвычайных ситуаций органами<br>местного самоуправления .....                                                                                                                                                    | 72        |
| 11.4. Оповещение населения .....                                                                                                                                                                                                          | 73        |
| 11.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных<br>ситуаций.....                                                                                                                                                             | 73        |
| <b>РАЗДЕЛ 3. ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО<br/>РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО<br/>ПЛАНИРОВАНИЯ.....</b>                                                                                                              | <b>75</b> |
| 12. Планы и программы комплексного социально-экономического<br>развития, действующие на территории поселения .....                                                                                                                        | 75        |
| 12.1. Программы федерального и регионального уровня.....                                                                                                                                                                                  | 75        |
| 12.2. Программы Местной администрации сельского поселения<br>Черная Речка.....                                                                                                                                                            | 77        |
| <b>РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ<br/>ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ.....</b>                                                                                                                             | <b>83</b> |
| 13.1. Определение базового сценария развития территории<br>поселения.....                                                                                                                                                                 | 83        |
| 13.2. Демографический прогноз.....                                                                                                                                                                                                        | 84        |
| <b>РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА<br/>РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<br/>ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ<br/>РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<br/>ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b> | <b>87</b> |
| 14. Установление административных границ села .....                                                                                                                                                                                       | 87        |
| 14.1. Возможность изменения границ села .....                                                                                                                                                                                             | 87        |
| 15. Проектная архитектурно-планировочная организация<br>территории.....                                                                                                                                                                   | 88        |
| 15.1. Основные направления жилищного строительства .....                                                                                                                                                                                  | 88        |
| 15.2. Площадки нового жилищного строительства.....                                                                                                                                                                                        | 89        |
| 15.3. Функциональное зонирование территории поселения .....                                                                                                                                                                               | 89        |
| 15.4. Определение взаимосвязи функциональных зон с<br>территориальными зонами правил землепользования и застройки .....                                                                                                                   | 92        |
| 16. Развитие социальной инфраструктуры .....                                                                                                                                                                                              | 94        |
| 16.1. Развитие образования.....                                                                                                                                                                                                           | 94        |
| 16.2. Развитие учреждений здравоохранения .....                                                                                                                                                                                           | 95        |
| 16.3. Развитие учреждений культуры и искусства .....                                                                                                                                                                                      | 95        |
| 16.4. Развитие учреждений физической культуры и массового<br>спорта.....                                                                                                                                                                  | 95        |
| 16.5. Развитие предприятий торговли, общественного питания,<br>коммунальных предприятий.....                                                                                                                                              | 96        |
| 17. Развитие транспортного комплекса поселения .....                                                                                                                                                                                      | 98        |
| 17.1. Общие положения по развитию транспортного комплекса<br>села Черная Речка .....                                                                                                                                                      | 98        |
| 17.2. Развитие инфраструктуры внешнего транспорта.....                                                                                                                                                                                    | 99        |

|                                                                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 17.3. Развитие общественного пассажирского транспорта в поселении .....                                                               | 99  |
| 17.4. Развитие улично-дорожной сети .....                                                                                             | 99  |
| 18. Развитие инженерной инфраструктуры .....                                                                                          | 101 |
| 18.1. Водоснабжение .....                                                                                                             | 101 |
| 18.2. Водоотведение .....                                                                                                             | 102 |
| 18.3. Теплоснабжение.....                                                                                                             | 103 |
| 18.4. Газоснабжение .....                                                                                                             | 104 |
| 18.5. Электроснабжение .....                                                                                                          | 105 |
| 18.6. Энергосбережение .....                                                                                                          | 106 |
| 19. Инженерная подготовка территории .....                                                                                            | 108 |
| 19.1. Организация стока поверхностных вод.....                                                                                        | 108 |
| 20. Охрана окружающей среды.....                                                                                                      | 110 |
| 20.1. Предложения по охране окружающей среды .....                                                                                    | 110 |
| 20.2. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов .....                                                                   | 111 |
| 21. Благоустройство .....                                                                                                             | 115 |
| 21.1. Искусственные покрытия .....                                                                                                    | 115 |
| 21.2. Малые архитектурные формы .....                                                                                                 | 119 |
| 21.3. Озеленение территории.....                                                                                                      | 120 |
| 21.4. Освещение .....                                                                                                                 | 121 |
| 22. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории..... | 124 |
| 23. Перечень планируемого строительства объектов регионального значения.....                                                          | 126 |
| 24. Перечень планируемого строительства объектов местного значения.....                                                               | 127 |
| 25. Проектируемый баланс территории поселения.....                                                                                    | 129 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....                                                                                                                      | 130 |
| Приложение 1. Перечень земельных участков, попадающих в зону затопления на территории сельского поселения Черная Речка .....          | 130 |
| Приложение 2. Перечень земельных участков, попадающих в зону подтопления на территории сельского поселения Черная Речка .....         | 132 |
| Приложение 3. Перечень земельных участков, входящих в состав сельского поселения Черная Речка .....                                   | 133 |
| Приложение 4. Перечень координат характерных точек границы села Черная Речка .....                                                    | 145 |

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Черная Речка» Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики подготовлены на основании положений ч. 17 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект по обоснованию изменений подготовлен АО «Северо-Кавказский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» (далее – АО «СевкавНИИгипрозем») на основании:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) обращения МКУ «Местная администрация сельского поселения Черная Речка Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» от 12.05.2025 № 134-гп «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Черная Речка»;
- 4) обращения МКУ «Местная администрация сельского поселения Черная Речка Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» от 27.03.2026 № 56 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Черная Речка»;
- 5) письма Министерства природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики от 19.09.2022 № 27-01-20/4133 «О предоставлении информации о количестве внесенных в схемы территориального планирования муниципальных образований участков зон затопления, подтопления»;
- 6) письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 12.02.2025 № 30-03/1093 «О направлении рекомендации по размещению сведений о зонах затопления и подтопления в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований и установлению для этих зон соответствующих ограничений»;
- 7) муниципального контракта 14.05.2025 № 19 на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Черная Речка» с АО «СевкавНИИгипрозем».

Все нормативные правовые акты в настоящем Проекте использованы в действующих редакциях.

Генеральный план сельского поселения Черная Речка был разработан ООО «Геоверсум» (г. Ставрополь) в 2016 году и утвержден решением Совета местного самоуправления сельского поселения Черная Речка Урванского муниципального района КБР от 30.12.2016 № 2.

Изменения вносятся в текстовую и графическую части Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Черная Речка», утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Черная Речка от 30.12.2016 № 2.

Положения, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Черная Речка от 30.12.2016 № 2, в которые не вносятся изменения настоящими материалами по обоснованию изменений в Генеральный план сельского поселения Черная Речка, применяются без изменений и не требуют

дополнительного согласования.

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту от 14.05.2025 № 19 основными задачами работы являются:

- создание условий для социально-экономического развития территории сельского поселения;
- реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности;
- приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений;
- определение взаимосвязи функциональных зон с территориальными зонами правил землепользования и застройки и классификатором видов разрешенного использования земельных участков;
- создание условий для развития объектов малого предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории сельского поселения;
- подготовка описания местоположения границ населенного пункта Черная Речка в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- формирование комплекта документов для внесения изменений в генеральный план в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП).

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| – исходный год              | 2024 год;        |
| – первая очередь реализации | 2034 год;        |
| – расчётный срок            | 2044 год;        |
| – отдалённая перспектива    | далее 2044 года. |

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.7, MapInfo 12.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop CS5, SAS.Планета. Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2010.

Состав рабочей группы по подготовке генерального плана:

- |                |                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|
| Тохаев Д.С.    | руководитель работ;                                 |
| Цораев М.А.    | заместитель генерального директора по производству; |
| Жакамухов Р.Х. | начальник отдела;                                   |
| Никитенко О.А. | кадастровый инженер;                                |
| Симонова Н.Е.  | программист.                                        |

При подготовке проекта обоснования изменений в генеральный план использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти. Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Разработчик настоящего Проекта – АО «СевкавНИИгипрозем» – имеет сертификат соответствия № ST.RU.0001.B0002079, выданный 20.02.2026, который удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к научным

исследованиям и разработки в области естественных и технических наук; деятельности по территориальному планированию и планировке территории; деятельности геодезическая и картографическая; деятельности топографо-геодезическая; деятельности картографическая, включая деятельности в областях наименований географических объектов и создания и ведения картографо-геодезического фонда; работам гидрографические изыскательские; землеустройству; деятельности по мониторингу загрязнения окружающей среды для физических и юридических лиц; кадастровой деятельности, соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

Перечень текстовых и графических материалов проекта по обоснованию изменений  
в Генеральный план сельского поселения Черная Речка

| №<br>п/п                                                         | Наименование раздела, приложения, карт                       | Масштаб,<br>формат | Объем,<br>лист |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)</b>                     |                                                              |                    |                |
| Материалы генерального плана в текстовой форме:                  |                                                              |                    |                |
| 1                                                                | Том 1. Положение о территориальном планировании              | Сшив<br>формата А4 | 16             |
| Графические материалы генерального плана:                        |                                                              |                    |                |
| 2                                                                | Карта планируемого размещения объектов местного значения     | 1:11 000           | 1              |
| 3                                                                | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:11 000           | 1              |
| 4                                                                | Карта функциональных зон поселения                           | 1:11 000           | 1              |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>               |                                                              |                    |                |
| Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:   |                                                              |                    |                |
| 1                                                                | Том 2. Материалы по обоснованию изменений в Генеральный план | Сшив<br>формата А4 | 146            |
| Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме: |                                                              |                    |                |
| 2                                                                | Карта зон с особыми условиями использования территорий       | 1:11 000           | 1              |

Предложения по обоснованию изменений в Генеральный план сельского поселения Черная Речка не затрагивают анализа существующего положения муниципального образования и реализации основных положений программы территориального развития.

Текстовые и графические материалы изменений, вносимых в Генеральный план, представленные в настоящем Проекте, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта изменений органом местного самоуправления в соответствии со статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

АО «СевкавНИИгипрозем» выражает благодарность специалистам Администрации сельского поселения Черная Речка Урванского муниципального района в оказании содействия при разработке настоящего генерального плана.

## РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

### 1. Общие сведения о муниципальном образовании

#### 1.1. Сведения о местоположении, численности населения, площади и плотности

Сельское поселение Черная Речка муниципальное образование в составе Урванского района Кабардино-Балкарии. Административный центр – село Черная Речка. Муниципальное образование расположено в северной части Урванского района Кабардино-Балкарской Республики, на правом берегу реки Баксан. Находится в 5 км к северу от районного центра Нарткала и в 20 км к северо-востоку от города Нальчик. В южной части поселения с юго-запада на северо-восток проходит автомобильная дорога регионального значения 83К-002 Нальчик – Майский.

Площадь территории сельского поселения составляет 17,12 кв. км, из них сельскохозяйственные угодья занимают 12,85 кв. км (75,1%).

Сельское поселение Черная Речка граничит с землями муниципальных образований и ведомств (рисунок 1.1.1):

- на севере: Лесного фонда Министерства природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики (Минприроды КБР);
- на востоке: сельского поселения Ново-Ивановское;
- на юге: Лесного фонда Минприроды КБР;
- на западе: сельского поселения Герменчик и Лесного фонда Минприроды КБР.

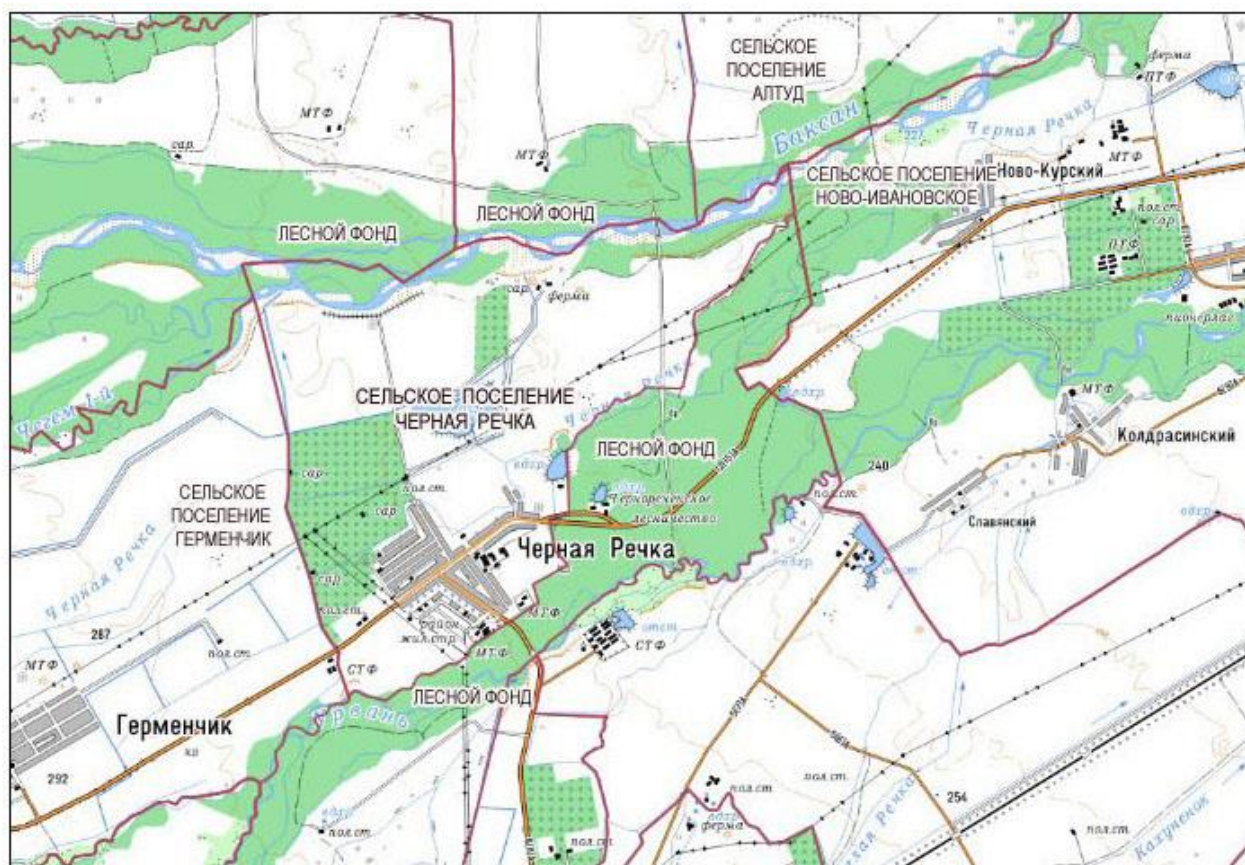


Рис. 1.1.1. Местоположение сельского поселения Черная Речка

Село Черная Речка – компактное, ориентированное в северо-восточном направлении; протяженность с юго-запада на северо-восток составляет 2,00 км, с юго-востока на северо-запад – 1,94 км.

Население муниципального образования «Сельское поселение Черная Речка» на 01.01.2025 составляло 2563 человека. По численности населения в Урванском районе сельское поселение Черная Речка занимает 8-е место, по площади – также 8-е место, по плотности – 4 место уступая только районному центру – городу Нарткала и селам Герменчик и Кахун, (таблица 1.1.1, рисунки 1.1.2 – 1.1.4).

Таблица 1.1.1

| №<br>п/п | Муниципальное<br>образование | Население,<br>чел. | Площадь,<br>кв. км | Плотность,<br>чел./кв. км |
|----------|------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| 1        | Нарткала                     | 33119              | 9,43               | 3512,1                    |
| 2        | Герменчик                    | 4045               | 26,54              | 152,4                     |
| 3        | Кахун                        | 7822               | 51,47              | 152,0                     |
| 4        | Морзох                       | 1166               | 13,70              | 85,1                      |
| 5        | Нижний Черек                 | 3089               | 41,52              | 74,4                      |
| 6        | Псыгансу                     | 6992               | 49,88              | 140,2                     |
| 7        | Псыкод                       | 1507               | 15,87              | 95,0                      |
| 8        | Псынабо                      | 1826               | 34,63              | 52,7                      |
| 9        | Старый Черек                 | 6814               | 54,31              | 125,5                     |
| 10       | Урвань                       | 5757               | 70,62              | 81,5                      |
| 11       | Чёрная Речка                 | 2563 (8)           | 17,12 (8)          | 149,7 (4)                 |
| 12       | Шитхала                      | 1228               | 10,81              | 113,6                     |
|          | <b>Всего</b>                 | <b>75928</b>       | <b>395,9</b>       | <b>191,8</b>              |

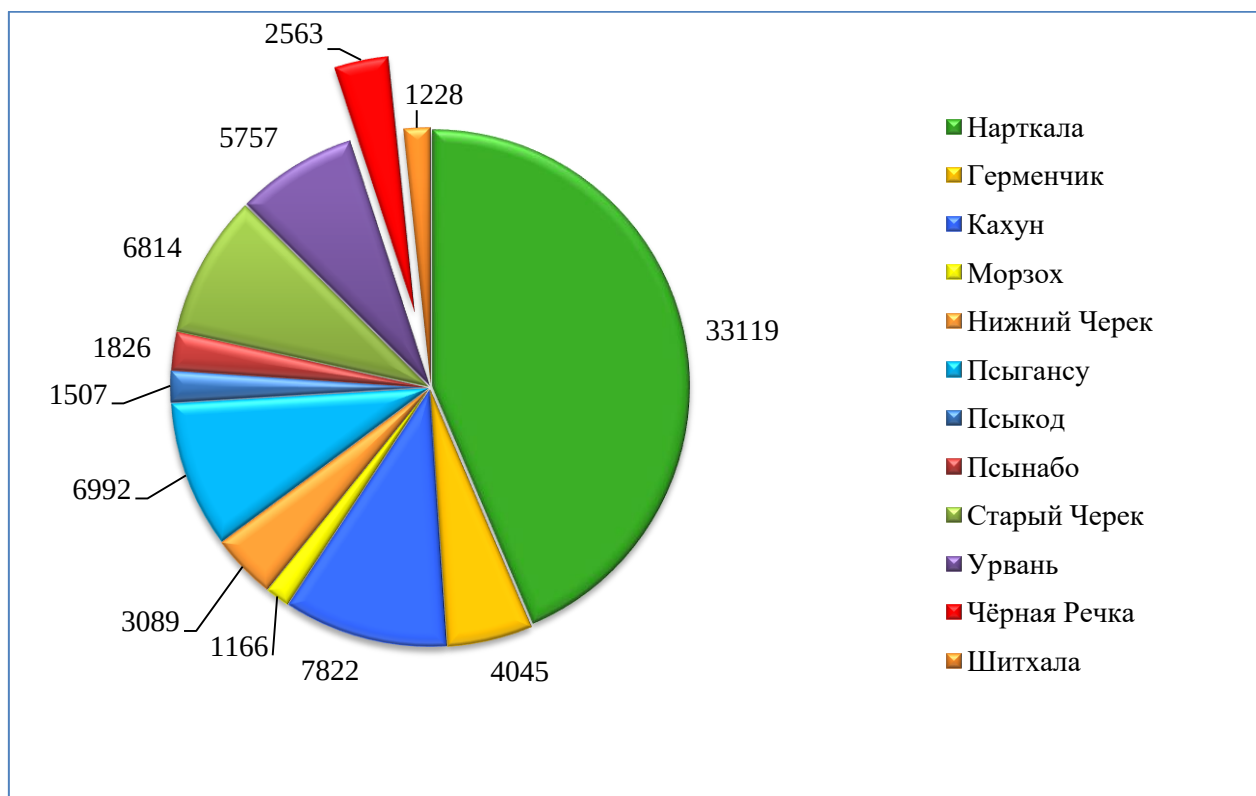


Рис. 1.1.2. Распределение муниципальных образований Урванского района по численности населения, чел.

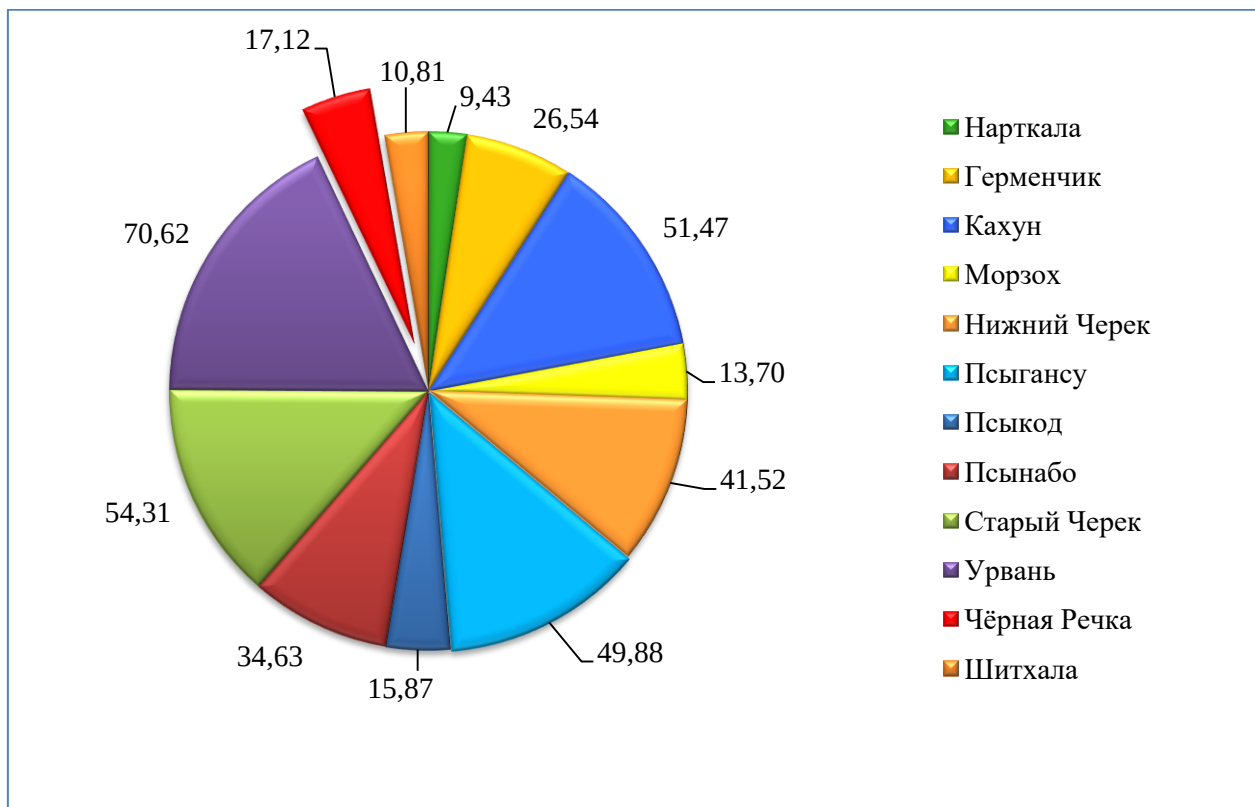


Рис. 1.1.3. Распределение муниципальных образований Урванского района по площади, кв. км

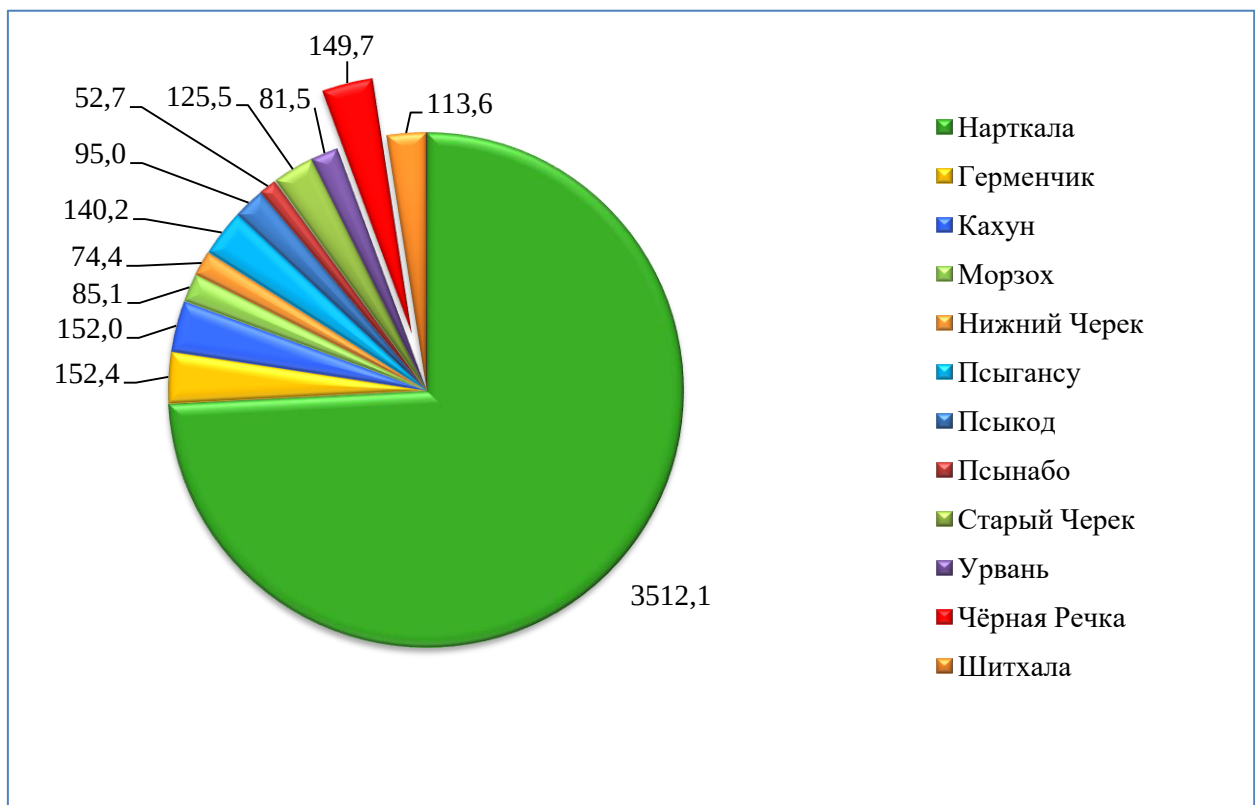


Рис. 1.1.4. Распределение муниципальных образований Урванского района по плотности населения, чел./кв. км

### ***История***

Село было основано переселенцами из села Чегем I. Новое поселение получило своё название «Чёрная Речка», от кабардинского названия местности, по которой текло множество родниковых речек. Во времена коллективизации большинство родниковых речек были осушены для земледелия.

В 1928 году хутор Чернореченский передан из Прималкинского в Нальчикский округ Кабардино-Балкарской автономной области.

В начале 1930-х годов в селе уже функционировали первые социальные объекты инфраструктуры и построен колхоз.

В годы Великой Отечественной войны, осенью 1942 года село было оккупировано немецкими войсками. Освобождено в январе 1943 года. В память о погибших воинах в селе установлен памятник на братской могиле.

В 1958 году село было преобразовано в самостоятельный сельский Совет в составе Урванского района. В том же году, в Чёрную Речку были переселены жители упразднённого села Гедуко.

В конце 1970-х годов в селе начали расселять возвращающихся с депортации из Средней Азии – турок, которые не получив возможности вернуться на свою историческую родину – Месхетия в Южной Грузии, часть которых осела в некоторых регионах Северного Кавказа.

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» Чернореченский сельский Совет был реорганизован в муниципальное образование «Сельское поселение Черная Речка» с единственным населённым пунктом Черная Речка в его составе.

#### **1.2. Границы сельского поселения и населенного пункта**

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» установлена граница муниципального образования «Сельское поселение Черная Речка».

Сведения о границе сельского поселения Черная Речка внесены в ЕГРН под реестровым номером 07:00-3.7. Сведения о границе села Черная Речка внесены в ЕГРН под реестровым номером 07:07-4.121 (рисунок 1.2.1).

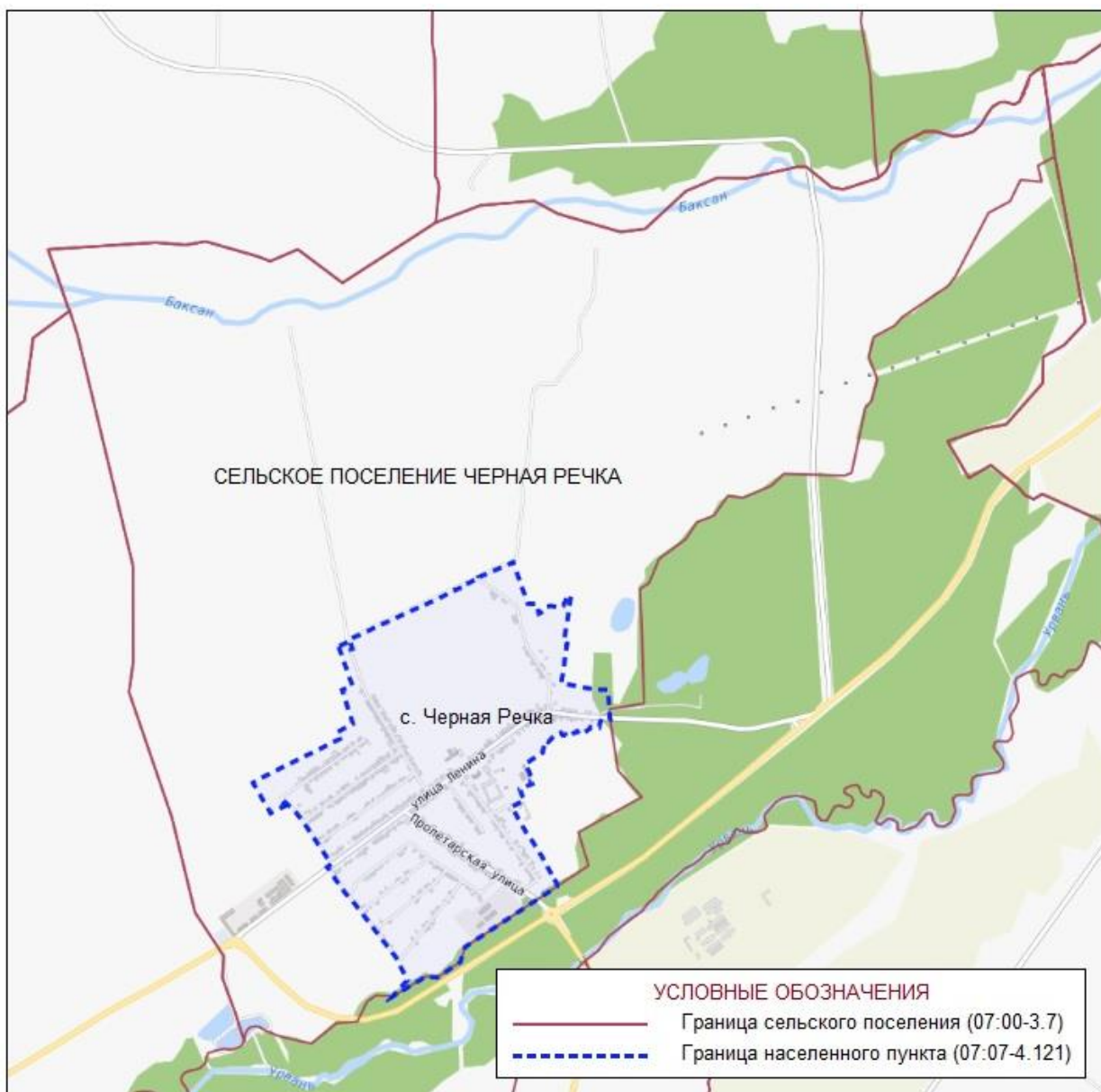


Рис. 1.2.2. Схема границ сельского поселения Черная Речка и села Черная Речка

### 1.3. Основные положения и анализ реализации действующего генерального плана сельского поселения

Концепция социально-экономического развития поселения, разработанная в составе действующего генерального плана, исходила из демографического прогноза, предусматривающего изменение численности населения в поселении:

2016 год – 2706 чел.

2021 год – 2774 чел.

2036 год – 2868 чел.

Увеличение численности населения было обосновано значительным ростом коэффициента рождаемости и снижением коэффициента смертности, залогом чего должно стать существенное улучшение экологической ситуации, системы здравоохранения и т.п. Что практически осуществляется: численность населения в 2021 году составила 2530 жителей. Численность населения в поселении могла бы быть больше, но миграционный отток отрицательно влияет на показатель численности населения.

Фактором, побуждающим жителей поселения следовать в другие населенные пункты, регионы, страны является отсутствие рабочих мест, связанное с повышением производительности труда в агропромышленном комплексе, что, по мнению авторов, неизбежно приведёт к переезду жителей.

Стратегией устойчивого развития сельских территорий в Кабардино-Балкарской Республике на период до 2030 года является увеличение к 2030 году общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя в сельских населенных пунктах, до 21,5 кв. м.

Согласно государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильём и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики», к 2027 году обеспеченность жильём должна достичь показателя 24,2 кв. м на человека. К 2030 году планируется обеспечить граждан жильём общей площадью не менее 33 кв. м на человека, а к 2036 – не менее 38 кв. м.

На территории сельского поселения Черная Речка на конец 2024 года насчитывались 555 индивидуальных домовладений. Общая площадь жилищного фонда составила 39,39 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность жилой площадью составляла в 2024 году 15,37 кв. м на 1 постоянного жителя, что ниже показателей по Кабардино-Балкарии – 22,01 кв. м, также ниже среднего по России – 23,00 кв. м.

Для размещения вышеприведённого объёма жилищного строительства необходимо увеличить площадь населенного пункта на 50,6 га из земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих к юго-западной окраине села Черная Речка.

В таблице 1.4.1. приведены показатели, позволяющие сравнить проектные предложения генерального плана 2016 года и существующее положение, с тем, чтобы оценить степень реализации проекта.

Таблица 1.4.1

| Наименование показателя                            | Единица измерения | Генеральный план |         | Степень реализации, % |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|-----------------------|
|                                                    |                   | действ.          | проект. |                       |
| Территория населенного пункта                      | га                | 332              | 332     | 100,0                 |
| Численность населения                              | чел.              | 2563             | 2670    | 104,2                 |
| Жилищный фонд                                      | тыс. кв. м        | 39,39            | 64,61   | 164,0                 |
| Обеспеченность жилой площадью 1 постоянного жителя | кв. м             | 15,37            | 24,2    | 157,4                 |

## 2. Природно-ресурсный потенциал

### 2.1. Рельеф и геология

Село Черная Речка расположено на наклонной Кабардинской равнине, в переходной от равнинной в предгорную зоне республики. Средние высоты на территории села составляют около 264 метров над уровнем моря. Рельеф местности представляет собой в основном предгорные волнистые равнины, с общим уклоном с юго-запада на северо-восток и без резких колебаний высот. Положительные формы рельефа представлены бугристыми и курганными возвышенностями. Долины ручьёв изрезаны балками.

Село с севера и востока окружён крупными массивами леса. К северо-западу от поселения расположен один из крупнейших урочищ республики – «Гедуко».

Рельеф территории сельского поселения Черная Речка благоприятен для расселения и осуществления всех видов хозяйственной деятельности.

Отложения холмистых предгорий и равнинной части исследуемой территории представлены верхнечетвертичными и четвертичными галечниками, песками, глинами, конгломератами, песчаниками, известковым туфом.

### 2.2. Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть представлена реками Баксан и Черная Речка, а также их мелкими притоками в пределах сельского поселения. Уровень обеспечения местности водой высокий, благодаря близости залегания грунтовых вод к земной поверхности.

**Река Баксан** протекает в северной части территории сельского поселения Черная Речка с запада на восток. Является правым притоком реки Малки (бассейн реки Терек).

Река Баксан берет свое начало со склонов Эльбруса, с его южной и юго-восточной сторон. Исток реки Баксан находится на леднике Большой Азау на высоте 2500 м. В верховьях реки Баксан имеет множество притоков, стекающих с ледников Эльбруса и Главного Кавказского и Большого хребтов. Среди них выделяются Ирик, Кыртык, Юсенги, Адыл-су, Адыр-су, Тютю-су, Герхожан-су, Гижгит, Кестанты. Самым крупным притоком реки Баксан в предгорной части является река Кенделен.

Долина реки Баксан проложена по ледниковым моренам и селевым выносам. Она то расширяется, то сужается, образуя узкие ущелья. Баксан имеет смешанное питание: снеговое, ледниковое, подземное. В верховье преобладают снеговое и ледниковое питание, у села Заюково их доля несколько уменьшается, а подземного увеличивается. Прокладывая путь через Боковой, Скалистый и Меловой хребты, Баксан несет большое количество взвешенных частиц, которые в виде наносов отлагаются большей частью на равнинном участке.

Протяженность реки Баксан составляет 169 км, площадь бассейна – 6800 кв. км, относится к бассейну Каспийского моря.

Водный режим реки Баксан характеризуется началом паводка в апреле, который продолжается с возрастанием интенсивности до июля месяца. Высокий уровень продолжается до конца августа, после чего начинается спад. Продолжительность половодья 4-5-мес.

Общий характер половодья представляет собой невысокую, сильно растянутую волну, обусловленную таянием снега и льда в горах, на которую накладываются дождевые паводки, придавая ей гребенчатый вид.

Русло реки после каждого значительного паводка сильно деформируется. В межень часто появляются перекапы, косы, рукава. Зимняя межень продолжается обычно с декабря по март, наиболее низкий уровень наблюдается в январе, начале марта. Почти ежегодно наблюдаются резкие подьёмы уровня, вызванные заторами. В отдельные годы высота уровней заторов превосходит уровни половодья. В верховьях реки наблюдаются местные повышения уровня за счёт снежных лавин.

В формировании стока реки участвует как поверхностный сток ледникового, снегового и дождевого происхождения, так и грунтовые воды.

**Чёрная Речка** – протекает в срединной части территории сельского поселения Черная Речка с запада на восток. Является правым притоком реки Баксан (бассейн реки Терек).

Протяженность реки составляет 20 км. Водоохранные зоны не установлены, но водоохранная зона составляет 100 метров.

Относится к водотокам родникового питания равнинной зоны.

### 2.3. Климат

Климат (Dfb) влажный континентальный с теплым летом<sup>1</sup>. Месяц, когда зафиксированы самые низкие температуры – февраль, среднесуточная температура -5,5°C. Месяц, отмечающийся максимальным теплом – это август со среднеарифметической температурой +23,7°C. Температурный максимум, устанавливается в августе до +36,9°C, а минимум составляет -17,4°C в феврале. Средняя температура за год в с. Черная Речка, по данным наблюдений, оценивается +10,0°C. В пределах года: ясные дни – 134, дни снега – 29, дни с дождем – 151, пасмурных дней – 52.

Среднемесячная температура приведена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

| Месяц | I | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
|-------|---|----|-----|----|----|----|-----|------|----|---|----|-----|
| °C    | 1 | -5 | 6   | 9  | 13 | 17 | 22  | 23   | 19 | 9 | 2  | 0   |

Среднемесячная влажность приведена в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

| Месяц | I  | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII |
|-------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|
| %     | 65 | 78 | 66  | 71 | 74 | 69 | 55  | 53   | 51 | 69 | 72 | 76  |

Среднемесячная облачность приведена в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

| Месяц | I  | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII |
|-------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|
| %     | 32 | 61 | 41  | 54 | 47 | 48 | 30  | 31   | 52 | 50 | 47 | 48  |

В соответствии с приложением Б «Методы расчета климатических параметров» свода правил СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория изысканий относится к климатическому подрайону IIБ.

<sup>1</sup> <https://goodmeteo.ru/pogoda-chernaya-rechka-urvanskiy-kabardino-balkarskaya/god/>

Распределение направления ветра по дням в селе Черная Речка приведено в таблице 2.3.4, роза ветров – на рисунке 2.3.1.

Таблица 2.3.4

Распределение направления ветра по дням

| Направление ветра | Распределение |      | Направление ветра | Распределение |      |
|-------------------|---------------|------|-------------------|---------------|------|
|                   | дни           | %    |                   | дни           | %    |
| Северный          | 7             | 1,9  | Южный             | 37            | 10,1 |
| Северо-Восточный  | 35            | 9,6  | Юго-Западный      | 134           | 36,6 |
| Восточный         | 42            | 11,5 | Западный          | 51            | 13,9 |
| Юго-Восточный     | 39            | 10,7 | Северо-Западный   | 21            | 5,7  |

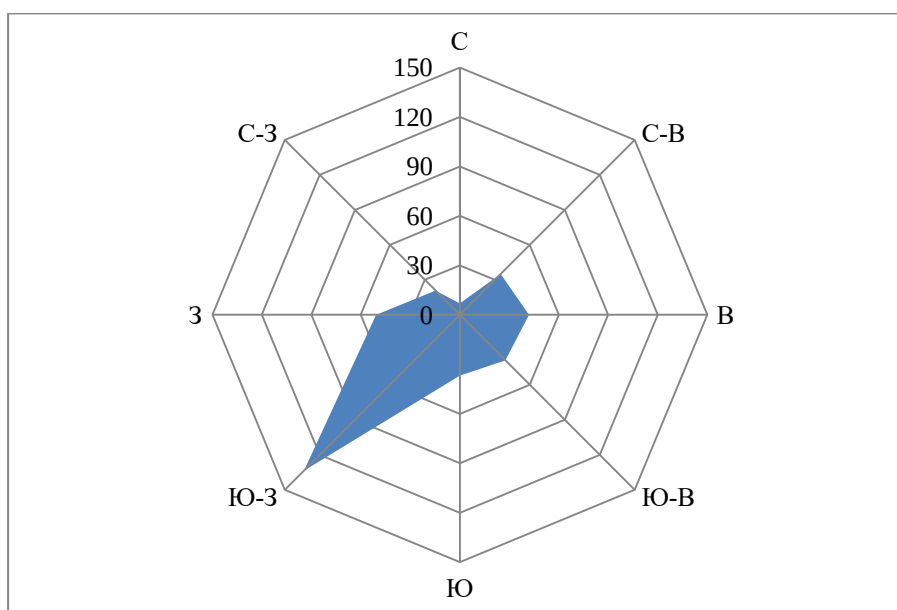


Рис. 2.3.1. Роза ветров сельского поселения Черная Речка

## 2.4. Ископаемые строительные материалы

В границах муниципального образования «Сельское поселение Черная Речка» месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых отсутствуют.

## 2.5. Инженерно-геологическая характеристика

Инженерно-геологические условия поселения определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными природными процессами, происходящими на его территории. Рассматриваемая территория характеризуется разнородностью инженерно-геологических условий.

По степени пригодности для градостроительного освоения земли поселения можно разделить на следующие категории:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются. К данной категории относится большая часть поселения, включая практически всю равнинную территорию поселения и большую часть населенного пункта.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затапливаемые паводковыми водами 1% обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по ИПТ (Испытание пласта на трубах). Нижняя часть склонов, не подверженных опасным геологическим процессам.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством (памятники истории, культуры и археологии, рекреационно-оздоровительные территории, кладбища, скотомогильники). В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанной с их эксплуатацией.

Таким образом, большая часть сельского поселения Черная Речка пригодна для градостроительного освоения с минимальными затратами на инженерно-геологическую подготовку.

### 3. Демография

Население – один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает важнейшей в сбалансированном развитии муниципального образования. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал территории.

#### 3.1. Динамика численности населения

Численность населения сельского поселения Черная Речка на 01.01.2025 составила 2563 человека – 3,4% от всего населения Урванского района. Плотность населения в селе Черная Речка составляет более 149,7 жителей на 1 кв. км – 4 место среди поселений Урванского района. По численности населения в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 сельское поселение Черная Речка относится к большим.

В последние 25 лет численность населения сельского поселения Черная Речка волнообразно снижалось и уменьшилось на 216 человек или 7,8%. По Урванскому району, в целом, отмечается увеличение численности населения, при этом темпы в период с 2010 по 2025 год отмечается стабильный рост численности населения на 5,97% (рисунок 3.1.1).

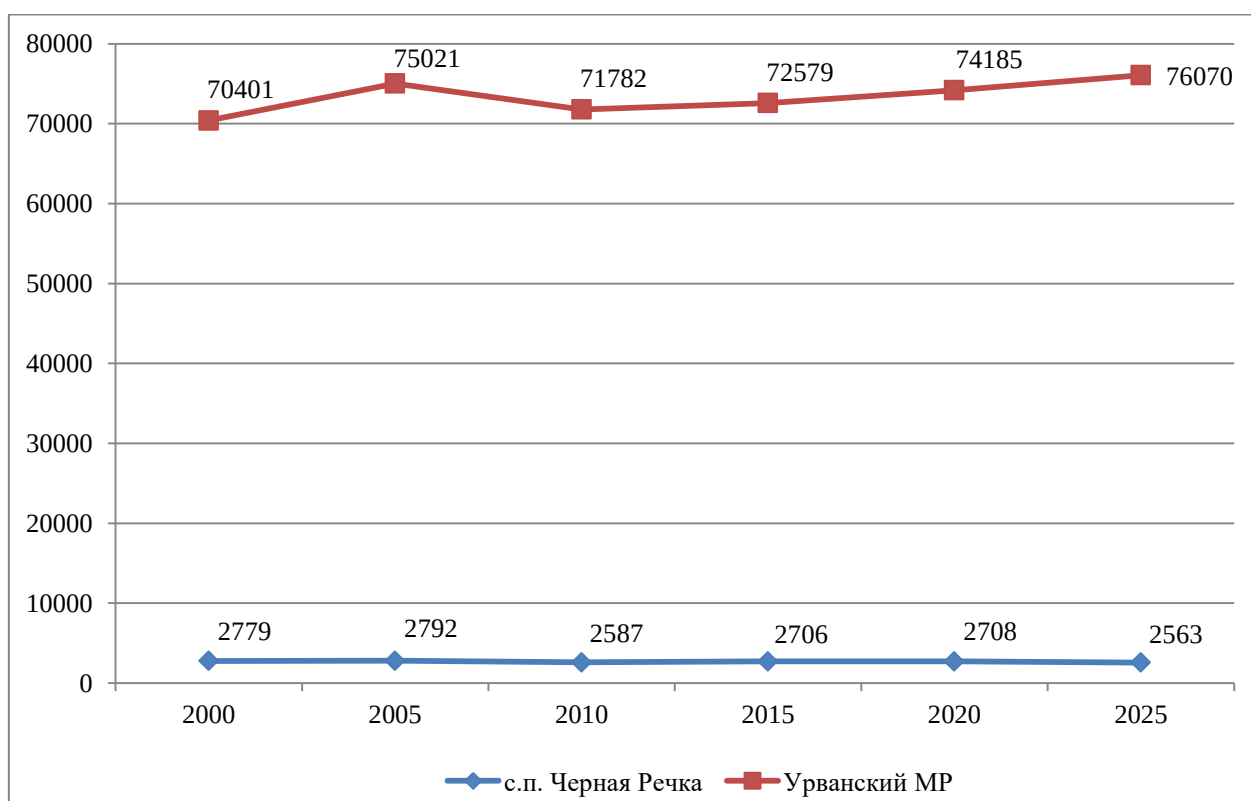


Рис. 3.1.1. Динамика численности населения с. Черная Речка за 2000-2025 годы

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли). В начале 2000-х годов естественная и миграционная убыль в поселении составляла в среднем 19,2 человека ежегодно, что привело к сокращению общей численности населения более, чем на 192 человека за период с 2000 по 2010 годы.

Затем с 2010 по 2020 годы в поселении отмечался рост численности населения в среднем 12,1 человека ежегодно, благодаря сокращению как естественной, так и миграционной убыли в сельском поселении Черная Речка.

### 3.2. Естественное движение население (воспроизводство населения)

С 2010 года численность населения в поселении (2587 чел.) постоянно увеличивалась и в 2020 году составила 2708 человек. К числу основных факторов роста рождаемости можно отнести вступление в наиболее репродуктивный возраст многочисленного поколения женщин рожденных в 90-е годы XX века, а также сокращение временного интервала очередности рождений, обусловленное государственной поддержкой матерей (увеличение единовременных пособий по рождению ребенка, введение практики материнского капитала и т.д.). Коэффициенты рождаемости и смертности населения в Урванском районе (на 1000 человек населения) приведены в таблице 3.2.1 и отображены на рисунке 3.2.1.

Таблица 3.2.1

| Годы | Коэффициенты |            | Годы | Коэффициенты |            |
|------|--------------|------------|------|--------------|------------|
|      | рождаемости  | смертности |      | рождаемости  | смертности |
| 1    | 2            | 3          | 1    | 2            | 3          |
| 2014 | 18,3         | 8,2        | 2019 | 13,5         | 7,6        |
| 2015 | 16,8         | 8,5        | 2020 | 13,5         | 9,2        |
| 2016 | 15,8         | 7,5        | 2021 | 13,2         | 10,4       |
| 2017 | 14,7         | 8,4        | 2022 | 12,5         | 9,0        |
| 2018 | 14,2         | 7,8        | 2023 | 13,0         | 7,3        |

В последнее десятилетие в Урванском районе коэффициент рождаемости 18,3 постепенно снижался и составил к 2023 году 13,0. Коэффициент смертности 8,2 также снижался и составил 7,3, но более медленными темпами.

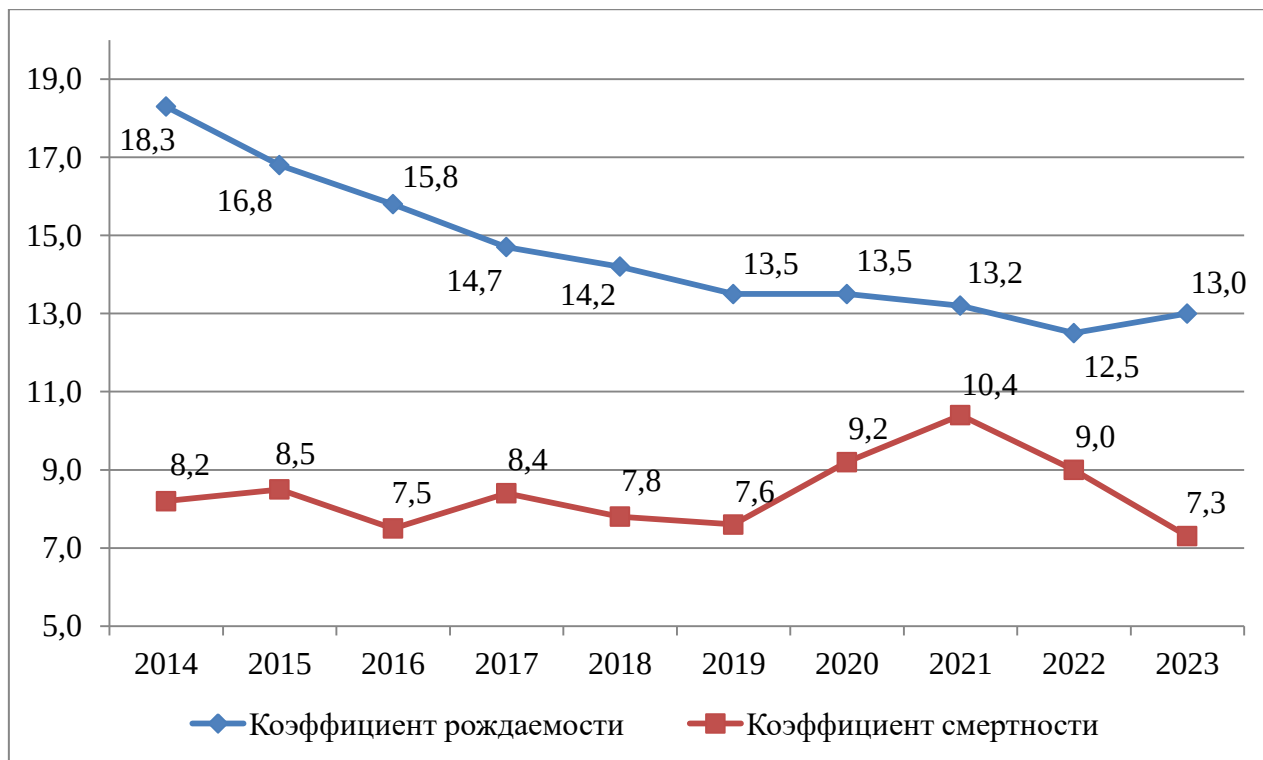


Рис. 3.2.1. Коэффициенты рождаемости и смертности населения в Урванском районе (на 1000 человек населения)

В числе основных причин высокой смертности в Кабардино-Балкарской Республике ведущее место занимают естественные факторы, связанные с высоким удельным весом в возрастной структуре населения поселения лиц пенсионного возраста – порядка 80% всех умерших это население старше 60 лет. При этом среди неестественных факторов смертности в республике преобладают заболевания системы кровообращения и новообразования, от которых ежегодно умирают более 70% всех умерших. В сельском поселении Черная Речка естественный прирост численности населения отмечается последние десять лет. В настоящее время для поселения характерны невысокая рождаемость, высокая смертность и значительный миграционный приток и, как следствие, убыль численности населения. Структурные элементы динамики естественного прироста (убыли) населения приведены в таблице 3.2.2 и отображены на рисунке 3.2.2.

Таблица 3.2.2

| Годы | Коэффициенты |            | Естественный прирост (+), убыль (-) |
|------|--------------|------------|-------------------------------------|
|      | рождаемости  | смертности |                                     |
| 2014 | 18,3         | 8,2        | +10,1                               |
| 2015 | 16,8         | 8,5        | +8,3                                |
| 2016 | 15,8         | 7,5        | +8,3                                |
| 2017 | 14,7         | 8,4        | +6,3                                |
| 2018 | 14,2         | 7,8        | +6,4                                |
| 2019 | 13,5         | 7,6        | +5,9                                |
| 2020 | 13,5         | 9,2        | +4,3                                |
| 2021 | 13,2         | 10,4       | +2,8                                |
| 2022 | 12,5         | 9,0        | +3,5                                |
| 2023 | 13,0         | 7,3        | +5,7                                |

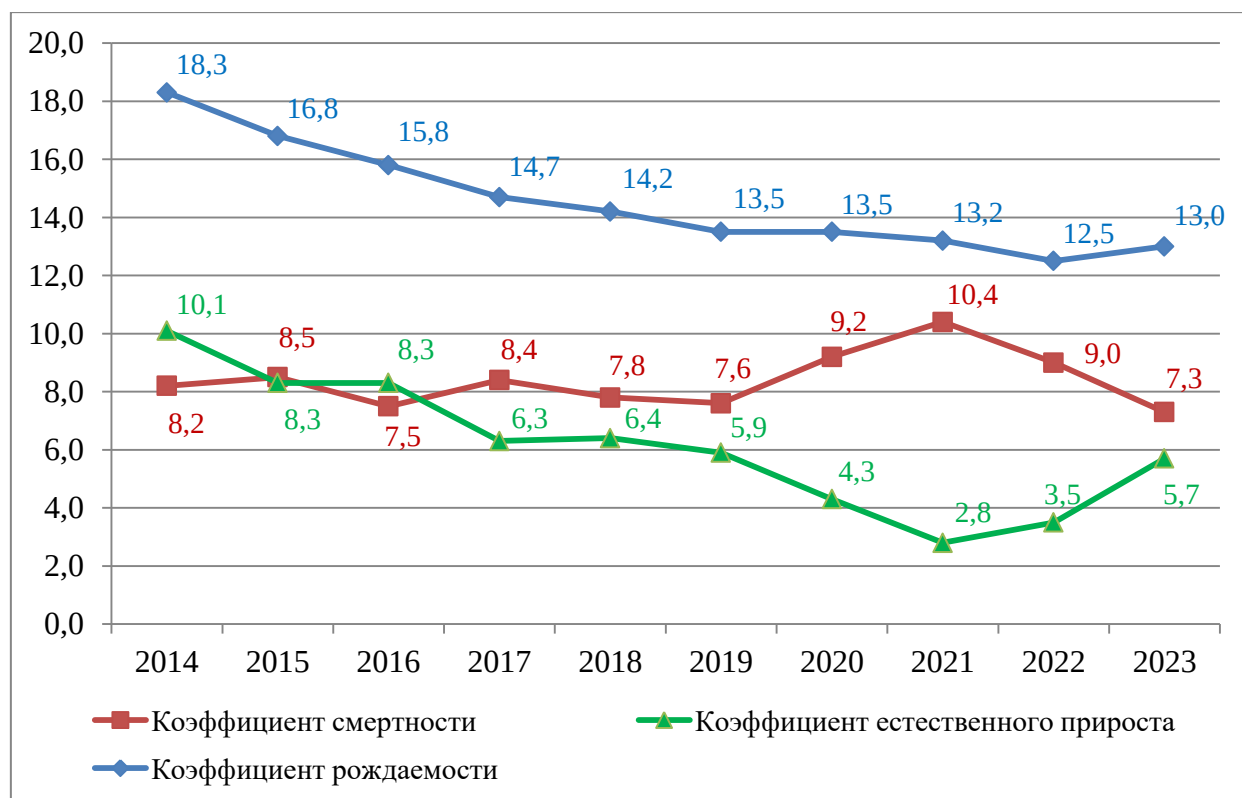


Рис. 3.2.2. Динамика коэффициентов рождаемости, смертности и естественного прироста

Важную роль в процессах воспроизводства населения играют брачно-семейные отношения. Современные особенности брачности формируются под влиянием социально-экономического развития. Изменяется место семьи в социально-экономической структуре, отношение к семейной жизни, к регистрации брака, к разводу, взаимоотношения в обществе и семье, полов и поколений, значимость детей в семье, дальнейшее ослабление потребности в детях, мотивации к традиционной семейной жизни. Массовое распространение малодетности во многом определяет характер рождаемости.

Среднегодовой коэффициент брачности в поселении (за период 2014-2023 годы) составил 5,73 на 1000 человек населения, среднегодовой коэффициент разводимости за тот же период составил 2,54 на 1000 человек населения (таблица 3.2.3).

Таблица 3.2.3

| Годы | Коэффициенты |              | Годы | Коэффициенты |              |
|------|--------------|--------------|------|--------------|--------------|
|      | брачности    | разводимости |      | брачности    | разводимости |
| 2014 | 9,1          | 2,0          | 2019 | 5,1          | 2,1          |
| 2015 | 6,3          | 1,9          | 2020 | 5,0          | 2,4          |
| 2016 | 6,1          | 2,1          | 2021 | 4,8          | 3,0          |
| 2017 | 6,3          | 1,9          | 2022 | 5,2          | 4,2          |
| 2018 | 4,5          | 2,0          | 2023 | 4,9          | 3,8          |

Анализ ситуации с браками и разводами показывает, что количество браков постепенно снижается, а количество разводов увеличивается (рисунок 3.2.3).

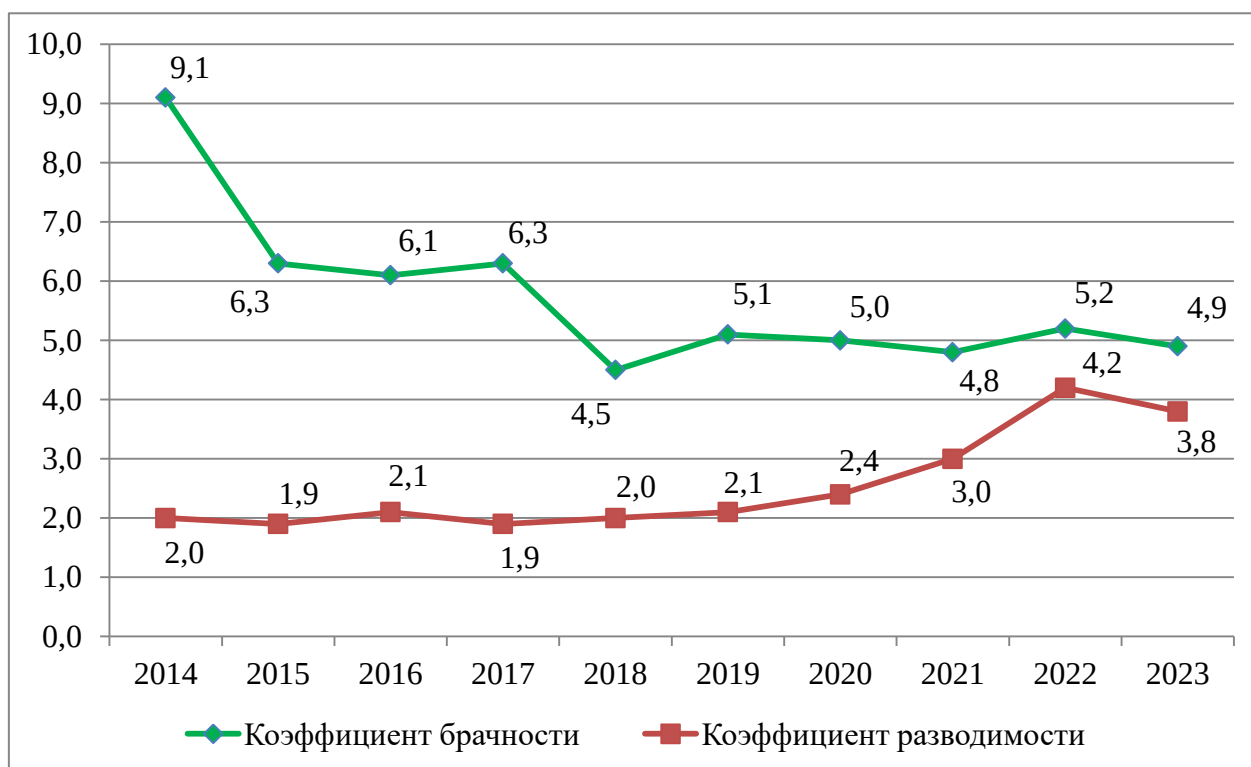


Рис. 3.2.3. Динамика браков и разводов за 2014-2023 годы

### 3.3. Миграционное движение населения

В современных условиях важную роль в формировании численности населения играет именно миграция. По сути, она является единственным возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

В целом по Кабардино-Балкарской Республике миграционная обстановка в последние годы не стабильна, но колебания в основном происходят в отрицательном диапазоне.

Основные потоки миграции населения, миграционный прирост (отток) за 2023 год приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

| ПРИБЫВШИЕ                           |                                                |                                           |                       |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| Территория                          | Прибыло всего,<br>человек                      | из них:                                   |                       |
|                                     |                                                | в пределах России                         | из-за пределов России |
| КБР                                 | 10551                                          | 8800                                      | 1751                  |
| в том числе:                        |                                                |                                           |                       |
| Урванский                           | 529                                            | 477                                       | 52                    |
| ВЫБЫВШИЕ                            |                                                |                                           |                       |
| Территория                          | Выбыло всего,<br>человек                       | из них:                                   |                       |
|                                     |                                                | в пределах России                         | за пределы России     |
| КБР                                 | 11485                                          | 9135                                      | 2350                  |
| в том числе:                        |                                                |                                           |                       |
| Урванский                           | 736                                            | 620                                       | 116                   |
| МИГРАЦИОННЫЙ ПРИРОСТ (+), ОТТОК (-) |                                                |                                           |                       |
| Территория                          | Миграционный<br>прирост(+),<br>отток(-), всего | в том числе за счет миграционных потоков: |                       |
|                                     |                                                | в пределах России                         | за пределы России     |
| КБР                                 | -934                                           | -335                                      | -599                  |
| в том числе:                        |                                                |                                           |                       |
| Урванский                           | -207                                           | -143                                      | -64                   |

Положительное сальдо миграции, безусловно, следует рассматривать как благоприятное явление, частично компенсирующее естественную убыль населения. Однако возрастная структура миграции не располагает к оптимизации возрастной структуры самого поселения, так как приезжают в поселение в основном население пенсионного возраста и в меньшей степени студенты и молодежь до 30 лет. При том, как основную массу убывших составляет трудоспособное население с детьми.

Наличие отрицательного сальдо миграции, при выгодном географическом расположении, развитой социально-экономической базы, свидетельствует о недостаточно высоком качестве среды обитания, низкой предпринимательской активности населения и невысокой конкурентоспособности существующих предприятий.

Анализ воспроизводственных процессов показывает, что на территории в течение последних лет наблюдаются процессы простого воспроизводства населения, хоть и масштабы этих процессов невелики, но в дальнейшем они составят основу демографического развития территории.

### 3.4. Половозрастная структура поселения

Сложившаяся половозрастная структура населения является важнейшим показателем демографической ситуации, и не только влияет на будущие демографические процессы, но и в то же время, сама является результатом действия этих процессов в прошлом. В сельском поселении Черная Речка наблюдается половая диспропорция. На начало 2025 года численность мужчин составляла 1256 (49,0%), женщин – 1307 (51,0%). На 1000 мужчин поселения приходилось 1041 женщин. Превышение численности женщин над мужчинами является закономерностью, учитывая более высокую продолжительность жизни женщин.

За последние 15 лет численность поселения уменьшилась на 24 человека, при этом численность мужчин увеличилась только на 9 человека, а женщин уменьшилась на 33 человека. Важное влияние на половозрастную структуру населения имеет миграция, так как половозрастной состав мигрантов сдвинут в сторону молодых возрастов и мужчин. Динамика численности населения в поселении приведена в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

| Показатели                                       | Годы             |        |            |        |
|--------------------------------------------------|------------------|--------|------------|--------|
|                                                  | Перепись 2010 г. |        | 01.01.2025 |        |
|                                                  | чел.             | %      | чел.       | %      |
| Численность постоянного населения на начало года | 2587             | 100,00 | 2563       | 100,00 |
| из общей численности населения:                  |                  |        |            |        |
| мужчины                                          | 1247             | 48,2   | 1256       | 49,0   |
| женщины                                          | 1340             | 51,8   | 1307       | 51,0   |

Гендерный состав населения сельского поселения Черная Речка приведен в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2

| Возраст,<br>лет | Всего<br>населения,<br>чел. | в том числе: |       |         |       | На 1000 мужчин<br>приходится<br>женщин |
|-----------------|-----------------------------|--------------|-------|---------|-------|----------------------------------------|
|                 |                             | мужчины      |       | женщины |       |                                        |
|                 |                             | чел.         | %     | чел.    | %     |                                        |
| 0 - 4           | 177                         | 78           | 6,2   | 74      | 5,6   | 949                                    |
| 5 - 9           | 221                         | 103          | 8,2   | 98      | 7,5   | 951                                    |
| 10 - 14         | 229                         | 110          | 8,7   | 103     | 7,9   | 936                                    |
| 15 - 19         | 163                         | 86           | 6,9   | 82      | 6,2   | 953                                    |
| 20 - 24         | 136                         | 78           | 6,2   | 77      | 5,9   | 987                                    |
| 25 - 29         | 164                         | 87           | 6,9   | 88      | 6,7   | 1011                                   |
| 30 - 34         | 219                         | 109          | 8,7   | 109     | 8,3   | 1000                                   |
| 35 - 39         | 214                         | 108          | 8,7   | 107     | 8,2   | 991                                    |
| 40 - 44         | 178                         | 87           | 6,9   | 90      | 6,8   | 1034                                   |
| 45 - 49         | 142                         | 74           | 5,9   | 75      | 5,7   | 1014                                   |
| 50 - 54         | 138                         | 71           | 5,6   | 74      | 5,6   | 1042                                   |
| 55 - 59         | 162                         | 79           | 6,3   | 84      | 6,4   | 1063                                   |
| 60 - 64         | 163                         | 75           | 6,0   | 86      | 6,6   | 1147                                   |
| 65 - 69         | 115                         | 51           | 4,1   | 62      | 4,7   | 1216                                   |
| 70 - 74         | 63                          | 29           | 2,3   | 40      | 3,1   | 1379                                   |
| 75 - 79         | 29                          | 12           | 0,9   | 19      | 1,5   | 1583                                   |
| 80+             | 51                          | 19           | 1,5   | 39      | 3,1   | 2053                                   |
| Итого           | 2563                        | 1256         | 100,0 | 1307    | 100,0 | 1041                                   |

Резкое снижение рождаемости, начавшееся в середине 90-х годов прошлого века, привели к сокращению численности детей и подростков, т.е. жителей моложе трудоспособного возраста, и усилению процесса демографического старения. При этом благодаря активной демографической поддержке молодых семей, а также вступления в наиболее репродуктивный возраст многочисленного поколения, рожденных в докризисный период, категория детей и подростков в поселении активно возрастает в последние годы.

Особенности современной возрастной и половой структуры населения сельского поселения Черная Речка наглядно демонстрируются половозрастной пирамидой (рисунок 3.4.1).

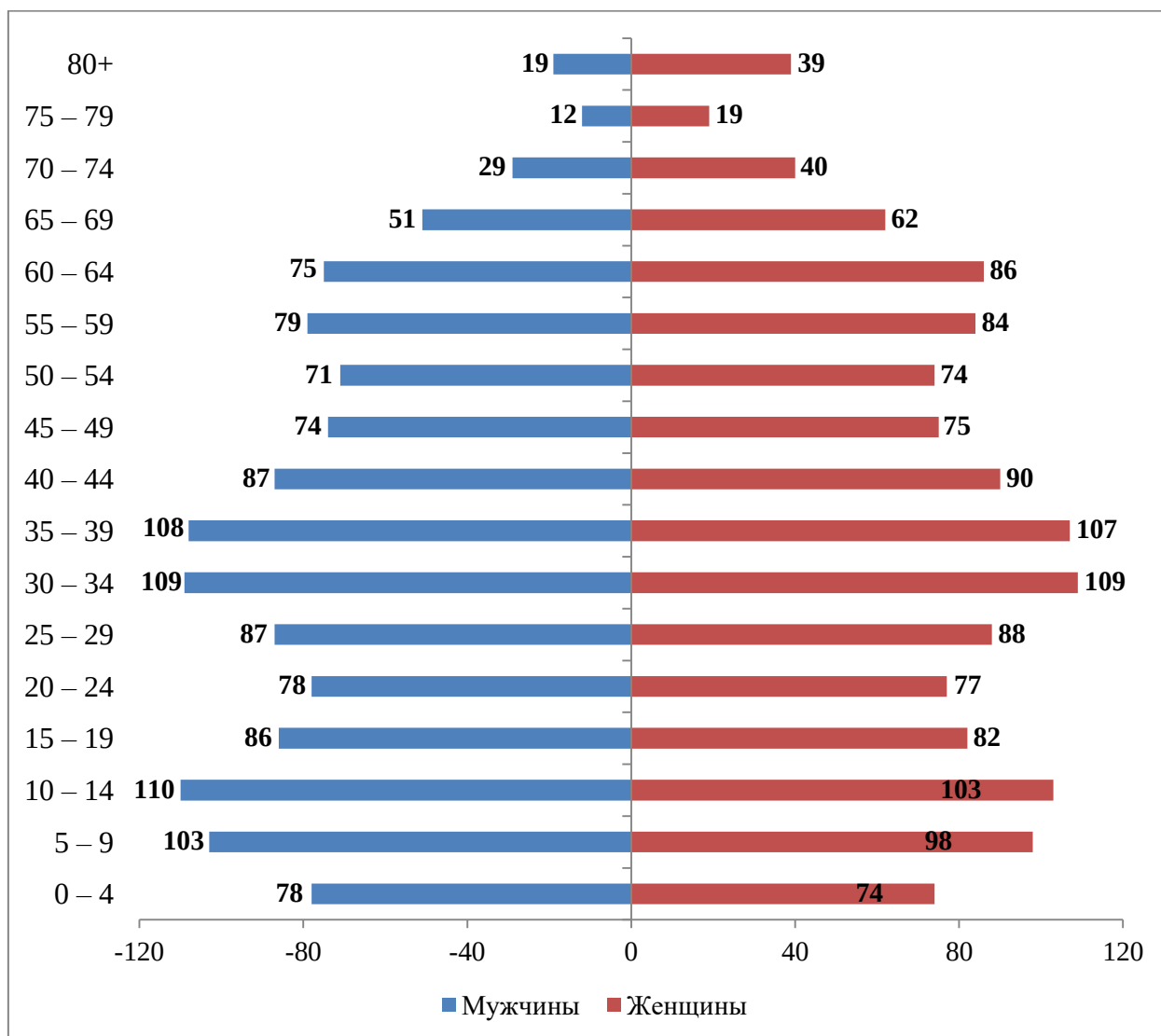


Рис. 3.4.1. Возрастная и половая структуры населения, чел.

По характеру очертаний пирамиды можно судить о типе сложившегося воспроизводства населения, его потенциале на перспективу, о перспективной обеспеченности трудовыми ресурсами и т.д. Расширенная нижняя часть пирамиды свидетельствует о большом количестве детей, сдвинутость пирамиды в старших возрастах вправо – о доминировании в пожилом возрасте женского населения. Видно и как в последние двадцать лет происходит старение трудовых ресурсов в поселении – многочисленное поколение рожденных в 1960-1965 годах – вышло на пенсию, и на смену им приходят менее многочисленные поколения, что в

совокупности с трудовой миграцией в более развитые селения привело к нарастанию и так критически высокого показателя демографической нагрузки. Также четко прослеживаются в пирамиде так называемые «провалы»: в категории 15-19, 20-24 и 25-29 лет – результат сокращения рождаемости как следствие социально-экономических кризисов и смены модели демографического поведения. На дату составления настоящего Проекта возрастная структура населения сельского поселения Черная Речка отчетливо выражает кризисный её характер. В таблице 3.4.3 приведено распределение численности населения сельского поселения Черная Речка по основным возрастным группам на 01.01.2025.

Таблица 3.4.3

| Основные возрастные группы                                         | Всего |       | в том числе: |       |         |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|-------|---------|-------|
|                                                                    |       |       | мужчины      |       | женщины |       |
|                                                                    | чел.  | %     | чел.         | %     | чел.    | %     |
| Моложе трудоспособного возраста (0-17 лет)                         | 613   | 23,9  | 315          | 25,1  | 298     | 22,8  |
| Трудоспособного возраста (мужчины: 18-64 года, женщины: 18-59 лет) | 1514  | 59,1  | 797          | 63,4  | 718     | 54,9  |
| Старше трудоспособного возраста (мужчины: 65+, женщины: 60+)       | 436   | 17,0  | 144          | 11,5  | 291     | 22,3  |
| <b>Всего:</b>                                                      | 2563  | 100,0 | 1256         | 100,0 | 1307    | 100,0 |

В сравнении со страной, республикой возрастная структура Урванского района и сельского поселения Черная Речка наиболее привлекательны (рис. 3.4.2).

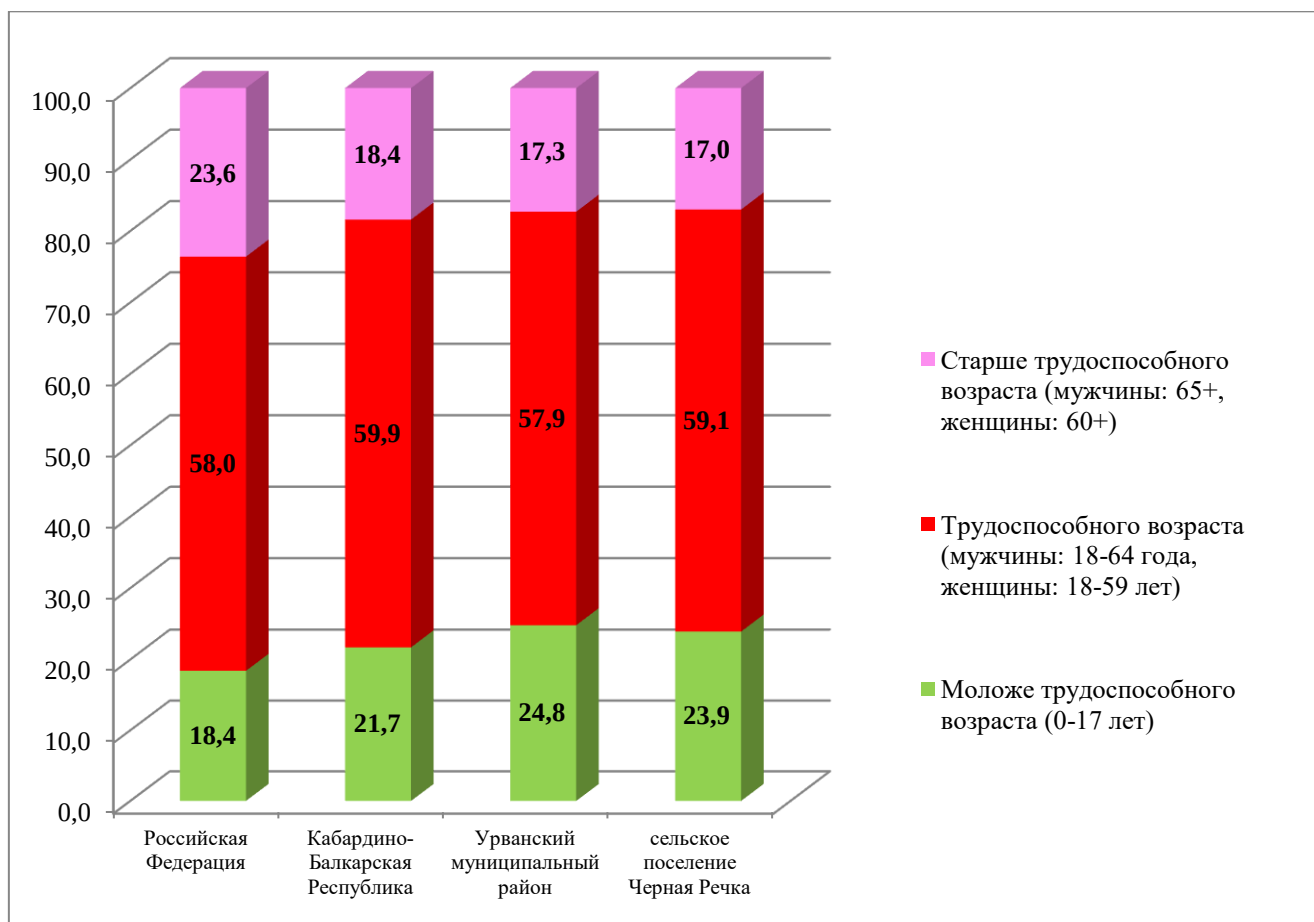


Рис. 3.4.2. Возрастная структура

Согласно классификации ООН, старым считается то государство, где доля пожилых людей (65 лет и старше) составляет 7%. В сельском поселении Черная Речка данный показатель в 1,4 раза больше – 10,1%.

Коэффициент демографической нагрузки – обобщённая количественная характеристика возрастной структуры населения, показывающая нагрузку на общество непроизводительным населением. Определяется различными соотношениями суммы численности укрупнённых возрастных групп лиц моложе трудоспособного возраста (0-17 лет – 613 жителей) и лиц старше трудоспособного возраста (60 лет и старше – 436 жителя) к лицам трудоспособного возраста (условно 15-59 лет – 1514 жителей). Коэффициент демографической нагрузки рассчитывается по формуле:

$$K = N_1/N_2$$

где:

$N_1$  – общее количество лиц моложе трудоспособного возраста и лиц старше трудоспособного возраста;

$N_2$  – количество лиц трудоспособного возраста.

$$K_{\text{Черная Речка}} = (613 + 436) / 1514 = 69,3;$$

$$K_{\text{Урванский р-н}} = (20810 + 13291) / 41684 = 81,8;$$

$$K_{\text{КБР}} = (219018 + 168793) / 517653 = 74,9.$$

Коэффициент демографической нагрузки, в целом, по Российской Федерации – 51,2.

Высокий коэффициент демографической нагрузки говорит о том, что трудоспособное население и экономика, в целом, сталкиваются с большим бременем необходимой поддержки и предоставления социальных услуг для детей и пожилых людей, которые чаще всего являются экономически зависимыми.

#### 4. Современная социальная инфраструктура

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктурой, их пространственная, социальная и экономическая доступность, а также их техническое состояние.

В процессе многолетней эксплуатации конструктивные элементы и инженерное оборудование под воздействием физико-механических и химических факторов постоянно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные неисправности. Физический износ – это частичная или полная потеря элементами здания своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств. Многие факторы влияют на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, при котором дальнейшая эксплуатации здания практически невозможна.

Предельный физический износ здания согласно «Положению о порядке решения вопросов о сносе жилых домов при реконструкции и застройке городов», составляет 70 %. Такие здания подлежат сносу по ветхости.

Физический износ (Ифиз.) гражданских зданий или жилых сооружений определяется как частное, полученное при делении хронологического возраста объекта на срок его эксплуатации по формуле:

$$\text{Ифиз.} = \frac{V_x}{V_{\text{сн}}} * 100\%$$

где:

$V_x$  – фактический возраст исследуемого объекта;

$V_{\text{сн}}$  – нормативный эксплуатационный период.

Нормативный эксплуатационный период в соответствии со Сводом правил СП 255.1325800.2016 здания (сооружения) массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства) составляют не менее 50 лет.

##### 4.1. Образование

Первое здание школы построено в 1911 году. Функционировала как начальная школа, изба-читальня, библиотека. Второе здание было построено в 1938 году. Третье здание было сдано в эксплуатацию (на 480 мест) в 1980 году. В 2020 году МОУ СОШ с.п. Черная Речка отметила свой 40-летний юбилей.

Школа расположена в районе, где сосредоточены культурный и оздоровительный центры: сельская библиотека, Дом культуры, МУЗ «Амбулатория».

Для обеспечения преемственности образовательных программ, дошкольного и школьного образования, согласно Республиканской Программе интеграции дошкольного и школьного образования, с 30.12.2004 школа по решению учредителя объединилась с детским садом «Жэнэт» в единое образовательное учреждение – общеобразовательную школу с.п. Черная Речка.

Дошкольный блок был построен в 1985 году на 140 мест с плавательным бассейном, обеспеченность дошкольными местами детей от 3 до 6 лет составляет в селе 100 % (таблица 4.1.1).

Таблица 4.1.1

| №<br>п/п | Название учреждения                                                        | Адрес:                             | Вместимость, чел. |      | Год<br>ввода | Износ,<br>% |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|------|--------------|-------------|
|          |                                                                            |                                    | проект            | факт |              |             |
| 1        | Дошкольный блок МКОУ «Средняя общеобразовательная школа» с.п. Черная Речка | с. Черная Речка,<br>ул. Ленина, 90 | 140               | 140  | 1985         | 80          |

Определенное количество детей посещают дошкольные учреждения в городах Нальчик, Нарткала.

Учитывая устойчивость традиций семейного воспитания на селе, и высокой для жителей поселения (с учетом низкого уровня доходов) стоимостью услуг в поселении необходимо решать проблему обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями.

### *Общее образование*

Основные показатели функционирования дневных общеобразовательных учреждений приведены в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2

| №<br>п/п | Название учреждения                                        | Адрес:                             | Вместимость, чел. |      | Год<br>ввода | Износ,<br>% |
|----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|------|--------------|-------------|
|          |                                                            |                                    | проект            | факт |              |             |
| 1        | МКОУ «Средняя общеобразовательная школа» с.п. Черная Речка | с. Черная Речка,<br>ул. Ленина, 83 | 480               | 376  | 1980         | 90          |

В числе острых проблем, стоящих перед системой общего образования в поселении, выступает высокая степень изношенности фондов зданий и сооружений. Общеобразовательное учреждение обеспечено автомобильным транспортом для подвоза детей на занятия.

Система дополнительного образования детей, учреждения профессионального образования в сельском поселении Черная Речка отсутствуют.

## **4.2. Культура и искусство**

Учреждения культуры и искусства в сельском поселении Черная Речка представлены Домом культуры и Чернореченским сельским филиалом МКУК «Урванская районная библиотека», расположенные по адресу: ул. Ленина, 98 (таблица 4.2.1).

Таблица 4.2.1

| №<br>п/п | Название учреждения                                                 | Адрес:                              | Показатели      | Год<br>ввода | Износ,<br>% |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| 1        | Дом культуры                                                        | с. Черная Речка,<br>ул. Ленина, 98  | 300 мест в зале | 1987         | 76          |
| 2        | Чернореченский сельский филиал МКУК «Урванская районная библиотека» | с. Черная Речка,<br>ул. Ленина, 100 | 10700 томов     | 1987         | 76          |

Здесь работают 11 клубных формирований с общим числом участников 367 человек в возрасте от 4 до 80 лет. В Доме культуры проводятся различные мероприятия, которые дарят радость жителям села разных поколений. Приоритетные направления – работа с детьми, молодежью, пожилым населением.

Вместимость зала Дома культуры и библиотечный фонд в поселении соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

#### 4.3. Здравоохранение

Здравоохранение – одно из важнейших отраслей социальной сферы поселения, основная задача которой состоит в постоянном повышении уровня здоровья населения и увеличения продолжительности его жизни.

Сведения об учреждениях амбулаторного типа, расположенных на территории поселения, приведены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

| № п/п | Название учреждения                         | Адрес:                          | Мощность, посещений в смену | Штат | Год ввода | Износ, % |
|-------|---------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------|-----------|----------|
| 1     | Амбулатория с дневным стационаром на 5 коек | с. Черная Речка, ул. Ленина, 98 | 30                          | 6    | 1987      | 76       |

В амбулатории имеется: терапевтический, педиатрический, акушерский, процедурный кабинеты, лаборатория. Амбулатория рассчитана на 30 посещений в смену.

На территории планируемого муниципального образования станции скорой помощи отсутствуют. Ближайшее отделение скорой помощи располагается в городе Нарткала.

Услуги здравоохранения более высокого уровня можно получить в г. Нарткала, где расположена ГБУЗ «Межрайонная многопрофильная больница».

#### 4.4. Физическая культура и массовый спорт

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Учреждения физической культуры и массового спорта на территории поселения представлены спортивным залом (таблица 4.4.1).

Таблица 4.4.1

| № п/п | Название учреждения | Адрес:                          | Показатели        | Год ввода                  | Износ, % |
|-------|---------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|----------|
| 1     | Спортивный зал      | с. Черная Речка, ул. Ленина, 98 | площадь спортзала | 1987<br>2018 (кап. ремонт) | 14       |

Обеспеченность объектами физической культуры и массового спорта в поселении соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

#### 4.5. Предприятия торговли, общественного питания, коммунальные предприятия

Сведения о коммерческих предприятиях, расположенных на территории поселения, приведены в таблице 4.5.1

Таблица 4.5.1

| №<br>п/п | Название улицы, № дома       | Специализация                                                   |
|----------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1        | Интернациональная            | продовольственный                                               |
| 2        | Ленина, 90                   | продовольственный                                               |
| 3        | Пролетарская                 | продовольственный                                               |
| 4        | Автодорога Нальчик - Майский | «Перепёлки»: мясо, колбасы                                      |
| 5        | Автодорога Нальчик - Майский | «Перепелиный дворик»: яйцо и мясо птицы, безалкогольные напитки |
| 6        | Ленина, 1                    | кафе                                                            |

**Гостиницы, бани, предприятия бытового обслуживания, общественные бани, общественные уборные:** по данным администрации на территории поселения указанные объекты, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствуют.

#### **Мечеть**

Культовые здания и сооружения в селе Черная Речка:

- 1) мечеть, ул. Сабадзе, 5А.

#### **Кладбище**

На территории села Черная Речка 2 кладбища традиционного захоронения усопших (таблица 4.5.2).

Таблица 4.5.2

| №<br>п/п | Адрес                                  | Площадь,<br>кв. м | Площадь захоронений |             |
|----------|----------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------|
|          |                                        |                   | кв. м               | %           |
| 1        | ул. Ленина, б/н (православное)         | 8000              | 5500                | 68,75       |
| 2        | ул. Молодежная, б/н<br>(мусульманское) | 11000             | 4600                | 41,82       |
|          | <b>Всего</b>                           | <b>19000</b>      | <b>10100</b>        | <b>55,3</b> |

На территории поселения крематорий отсутствует.

#### **Склад твердых коммунальных отходов, скотомогильники**

По данным администрации на территории поселения склады твердых коммунальных отходов, в том числе и несанкционированные, отсутствуют.

По данным администрации на территории скотомогильник отсутствует.

## 5. Современная архитектурно-планировочная организация территории

### 5.1. Землепользование сельского поселения Черная Речка

Площадь сельского поселения Черная Речка в по материалам действующего генерального плана составляет 1704 га (таблица 5.1.1 и рисунок 5.1.1).

Таблица 5.1.1

| №<br>п/п | Категории земель                                                  | Площадь     |               |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
|          |                                                                   | га          | %             |
| <b>1</b> | <b>Общая площадь земель в границах муниципального образования</b> | <b>1712</b> | <b>100,00</b> |
|          | в том числе:                                                      |             |               |
| 1.1      | земли сельскохозяйственного назначения                            | 1111        | 64,88         |
| 1.2      | земли населенных пунктов                                          | 282         | 16,64         |
| 1.3      | земли промышленности и иного специального назначения              | 56          | 3,34          |
| 1.4      | земли особо охраняемых природных территорий                       | -           |               |
| 1.5      | земли лесного фонда                                               | 159         | 9,66          |
| 1.6      | земли водного фонда                                               | 104         | 6,38          |
| 1.7      | земли запаса                                                      | -           | -             |

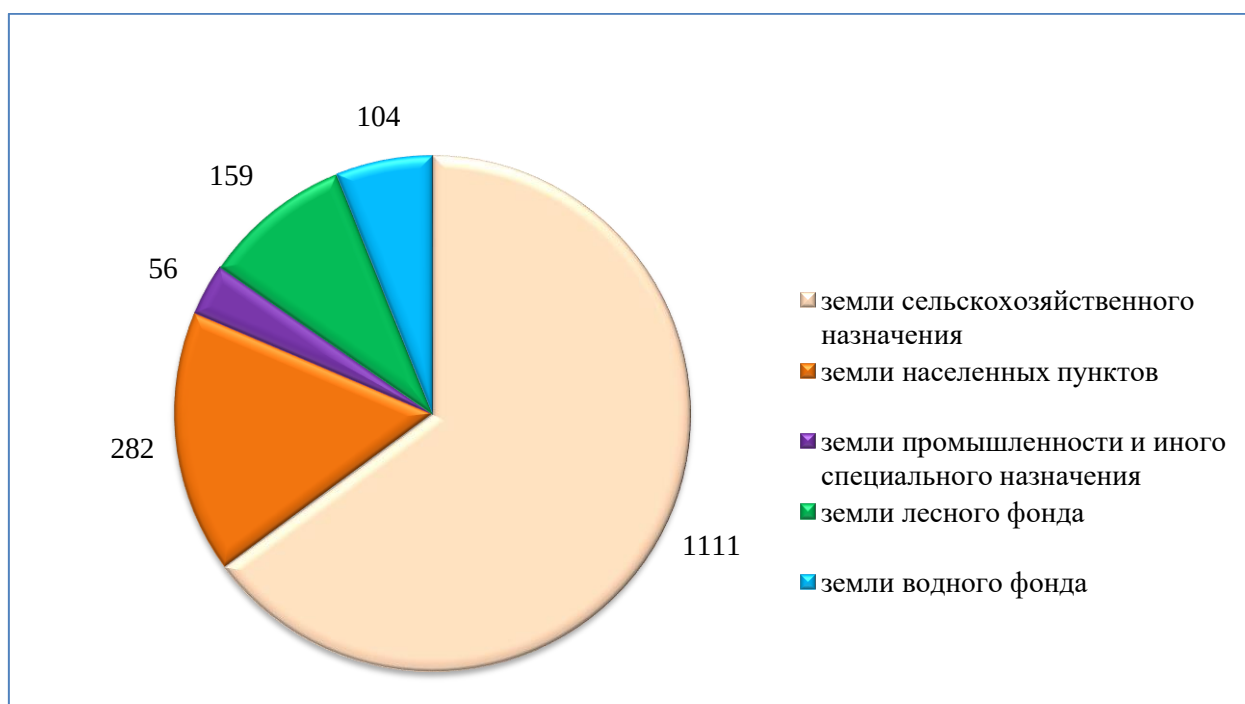


Рис. 5.1.1. Категории земель сельского поселения Черная Речка

Приведение территории поселения в соответствие со сложившейся застройкой и с учетом перспективного развития определило на территории поселения следующие категории земель:

- **земли сельскохозяйственного назначения** расположены вокруг населенного пункта. В состав категории входят сельскохозяйственные угодья, производственные зоны сельскохозяйственных предприятий и иные территории сельскохозяйственного использования. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 1110 га или 65,1% территории поселения;

- **земли населенных пунктов** представлены территорией одного населенного пункта – село Черная Речка. Здесь расположены жилые территории, объекты делового, общественного и коммерческого назначения, торговли и общественного питания, образовательных организаций, культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, ритуальных услуг и другие объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Площадь земель населенных пунктов составляет 275 га или 16,1% территории поселения;
- **земли промышленности и иного специального назначения** заняты объектами промышленности, коммунально-складскими объектами, расположенные на территории поселения повсеместно. В границах категории размещены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры районного и регионального уровня: автомобильные дороги, магистральные и межпоселковые газопроводы, объекты электросетевого хозяйства: подстанция, линии электропередач и т.д. Площадь земель промышленности и иного специального назначения составляет 56 га или 3,3% территории поселения;
- **земли лесного фонда** поселения представлены древесно-кустарниковой растительностью, сведения о которых не внесены в ЕГРН. Древесно-кустарниковая растительность, в основном, расположена в пойме реки Баксан. Здесь произрастают тополь-белолистка, ольха, лещина, осина, различные виды ивы. Местами – заросли алычи, боярышника и облепихи. Площадь древесно-кустарниковой растительности составляет 159 га или 9,3%;
- **земли водного фонда** представлены реками Баксан, Черная Речка и оросительными каналами и водоёмами. Ихтиофауна реки Баксан разнообразна и насчитывает около 15 видов рыб. Наиболее многочисленны в ней усач терский, терский пескарь, серебряный карась и голец Криницкого. Обычны терский подуст, кавказский голавль, сазан, предкавказская шиповка. Изредка – форель, Площадь земель водного фонда составляет 104 га или 6,1%.

## 5.2. Функциональное зонирование территории сельского поселения Черная Речка

Зоны, выделенные за границей села Черная Речка на территории сельского поселения Черная Речка, представлены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

| №<br>п/п | Наименование зоны                                      | Площадь      |               |
|----------|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|          |                                                        | га           | %             |
| 1        | Производственная зона                                  | 25,4         | 6,80          |
| 2        | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 273,5        | 73,25         |
| 3        | Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)              | 69,2         | 18,53         |
| 4        | Зона отдыха                                            | 5,3          | 1,42          |
|          | <b>Всего</b>                                           | <b>373,4</b> | <b>100,00</b> |

**Производственная зона** расположена в юго-западной части поселения. Площадь производственной зоны составляет 25,4 га или 6,80% территории поселения.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** расположена повсеместно по территории поселения, но в основном в северо-восточной части поселения. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 273,5 га или 72,25% территории поселения.

**Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)** расположена в основном в северной части поселения. Площадь зоны для целей аквакультуры (рыбоводства) составляет 69,2 га или 18,53% территории поселения.

**Зона отдыха** расположена в центральной части поселения. Площадь зоны отдыха составляет 5,3 га или 1,42% территории поселения.

### 5.3. Функциональное зонирование территории села Черная Речка

Площадь села Черная Речка в существующих границах составляет 289,1 га<sup>2</sup>.

На территории села Черная Речка можно выделить жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны коммунальных объектов, инженерные и транспортные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, рекреационные зоны, зоны специального назначения.

#### **Жилая зона**

Жилая зона села Черная Речка представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Жилая зона распространена повсеместно по всей территории села. Всего жилая зона занимает 178,0 га или 63,15% всей территории села.

#### **Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона села представлена многофункциональной общественно-деловой зоной и зоной специализированной общественной застройки.

В состав многофункциональной общественно-деловой зоны входят зоны: делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли; объектов общественного питания; объектов коммунально-бытового назначения.

Объекты делового, общественного и коммерческого назначения, в основном, сконцентрированы на улицах Интернациональная, Ленина и Пролетарская. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 0,8 га или 0,29% территории села.

В состав зоны специализированной общественной застройки входят зоны: дошкольных и общеобразовательных организаций; объектов культуры и искусства; объектов здравоохранения; объектов физической культуры и массового спорта; культовых зданий и сооружений.

Объекты специализированной общественной застройки в основном, сосредоточены по улицам Ленина и Сабадзе. Площадь зоны специализированной общественной застройки составляет 4,5 га или 1,58% территории села.

**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** представлены производственными и коммунально-складскими зонами; зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственные и коммунально-складские зоны расположены по улице Сабадзе и юго-восточной окраине села. Санитарно-защитные зоны перечисленных

<sup>2</sup> Здесь и далее площади приводятся по обмеру чертежа опорного плана.

зон оказывают негативное воздействие на жилую застройку населённого пункта. Площадь производственных и коммунально-складских зон составляет 2,3 га или 0,82% территории села.

Зона инженерной инфраструктуры представлены объектами водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи. Зона инженерной инфраструктуры расположена повсеместно по всей территории села и составляет 0,4 га или 0,15% территории села.

Зоны транспортной инфраструктуры представлены зоной улично-дорожной сети (улицы, дороги, тротуары, площади) и 2 земельными участками по ул. Ленина.

Зона транспортной инфраструктуры расположена повсеместно по всей территории поселения и составляет 17,7 га или 6,28% территории села.

**Зона сельскохозяйственного использования** представлена зоной сельскохозяйственных угодий и производственной зоной сельскохозяйственных предприятий.

Зона сельскохозяйственных угодий представлена двумя земельными массивами:

- в северной части села – пастбище;
- в южной части села – пастбище.

Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 58,3 га или 20,68% территории села.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий расположены в южной и юго-восточной окраине села. Площадь производственных зон составляет 17,3 га или 6,15% территории села.

#### **Зона специального назначения**

Зона специального назначения представлена зоной кладбищ. Кладбища расположены по улицам Ленина и Молодежная. Площадь зоны специального назначения в границах села составляет 2,5 га или 0,90% территории села.

Баланс существующего функционального использования территории села Черная Речка приведен в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1

| №<br>п/п | Наименование зоны                                      | Площадь      |               |
|----------|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|          |                                                        | га           | %             |
| 1        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами           | 178,0        | 63,15         |
| 2        | Многофункциональная общественно-деловая зона           | 0,8          | 0,29          |
| 3        | Зона специализированной общественной застройки         | 4,5          | 1,58          |
| 4        | Производственная зона                                  | 0,6          | 0,23          |
| 5        | Коммунально-складская зона                             | 1,7          | 0,59          |
| 6        | Зона инженерной инфраструктуры                         | 0,4          | 0,15          |
| 7        | Зона транспортной инфраструктуры                       | 17,7         | 6,28          |
| 8        | Зона сельскохозяйственных угодий                       | 58,3         | 20,68         |
| 9        | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 17,3         | 6,15          |
| 10       | Зона кладбищ                                           | 2,5          | 0,90          |
|          | <b>Всего:</b>                                          | <b>281,9</b> | <b>100,00</b> |

## 6. Жилищный фонд

Раздел «Жилищный фонд» поселения составлен по материалам формы федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд за 2024 г.

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения – 39,39 тыс. кв. м. Жилая застройка сельского поселения представлена 555 индивидуальными жилыми домами:

- 26 двухкомнатные, общей площадью 0,8 тыс. кв. м;
- 177 трёхкомнатные, общей площадью 8,4 тыс. кв. м;
- 352 четырехкомнатные и более, общей площадью 30,19 тыс. кв. м.

Весь жилищный фонд (100%) находится в собственности граждан. Муниципального или государственного жилищного фонда в поселении нет.

Оборудование жилищного фонда:

- водоснабжение – 39,39 тыс. кв. м, в т.ч. централизованным – 39,39 тыс. кв. м;
- водоотведение – 39,39 тыс. кв. м;
- отопление – 39,39 тыс. кв. м;
- горячее водоснабжение – 39,39 тыс. кв. м, в т.ч. оборудованная ваннами (душами) – 39,39 тыс. кв. м;
- газоснабжение – 39,39 тыс. кв. м, в т.ч. централизованным – 39,39 тыс. кв. м.

Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом – 39,39 тыс. кв. м.

Распределение жилищного фонда по материалу стен, годам возведения и по проценту износа (без учета аварийного) приведено в таблице 6.1.1 и рисунках 6.1.1 – 6.1.3.

Таблица 6.1.1

| Показатели                                        | Общая площадь жилых помещений |       | Количество жилых домов |       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------|------------------------|-------|
|                                                   | тыс. кв. м                    | %     | ед.                    | %     |
| <b>по материалу стен:</b>                         |                               |       |                        |       |
| кирпичные                                         | 11,00                         | 27,93 | 114                    | 20,54 |
| блочные                                           | 17,74                         | 45,04 | 231                    | 41,62 |
| прочие                                            | 10,65                         | 27,04 | 210                    | 37,84 |
| <b>по годам возведения:</b>                       |                               |       |                        |       |
| 1921 - 1945                                       | 0,80                          | 2,03  | 15                     | 2,70  |
| 1946 - 1970                                       | 11,00                         | 27,93 | 190                    | 34,23 |
| 1971 - 1995                                       | 6,70                          | 17,01 | 131                    | 23,60 |
| после 1995                                        | 20,89                         | 53,03 | 219                    | 39,46 |
| <b>по проценту износа (без учета аварийного):</b> |                               |       |                        |       |
| от 0 до 30%                                       | 25,89                         | 65,73 | 317                    | 57,12 |
| от 31% до 65%                                     | 6,90                          | 17,52 | 131                    | 23,60 |
| от 66% до 70%                                     | 5,80                          | 14,72 | 92                     | 16,58 |
| свыше 70%                                         | 0,80                          | 2,03  | 15                     | 2,70  |

Ветхого и аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения Черная Речка не выявлено.

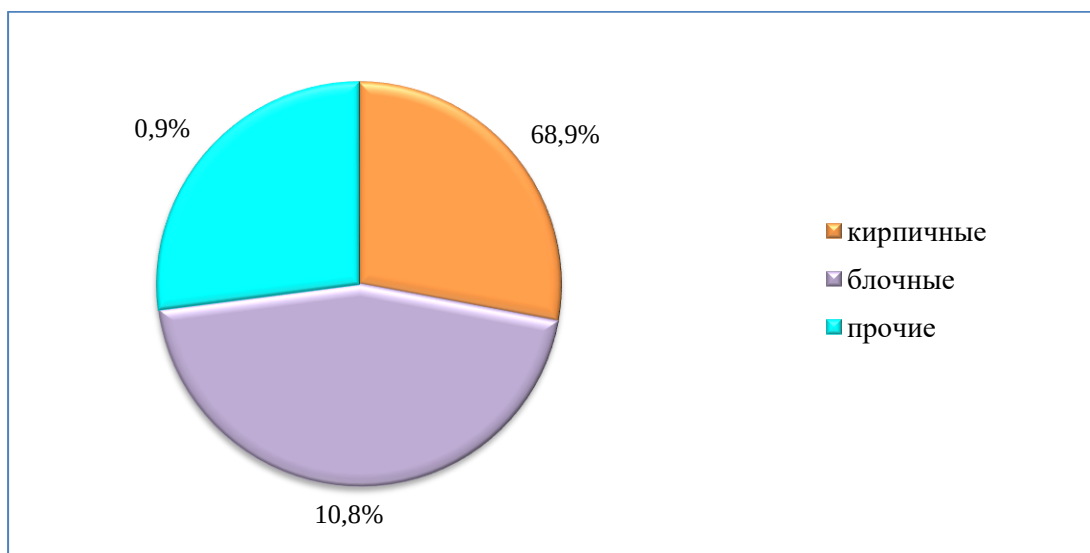


Рис. 6.1.1. Распределение жилищного фонда по материалу стен

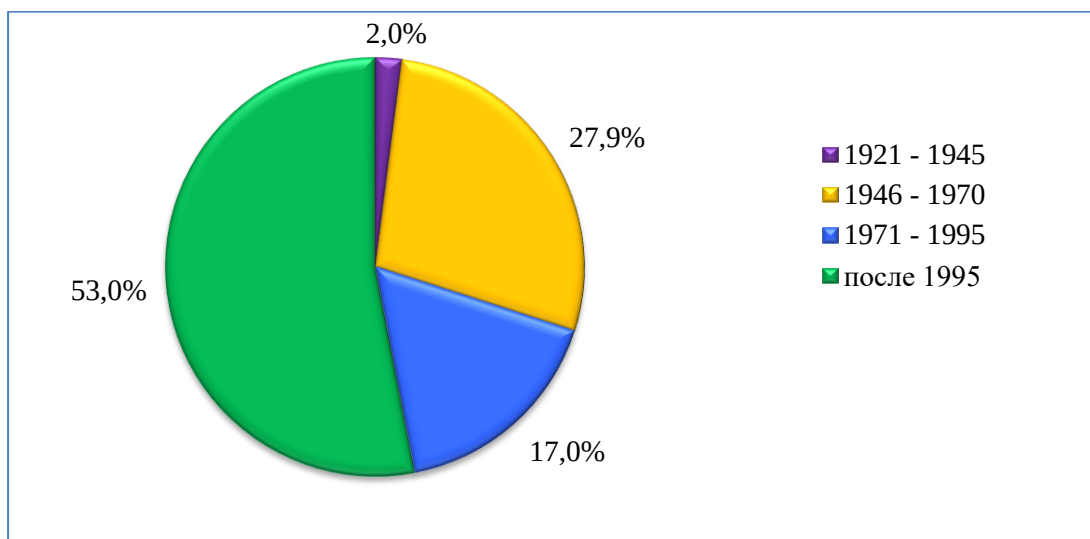


Рис. 6.1.2. Распределение жилищного фонда по времени постройки

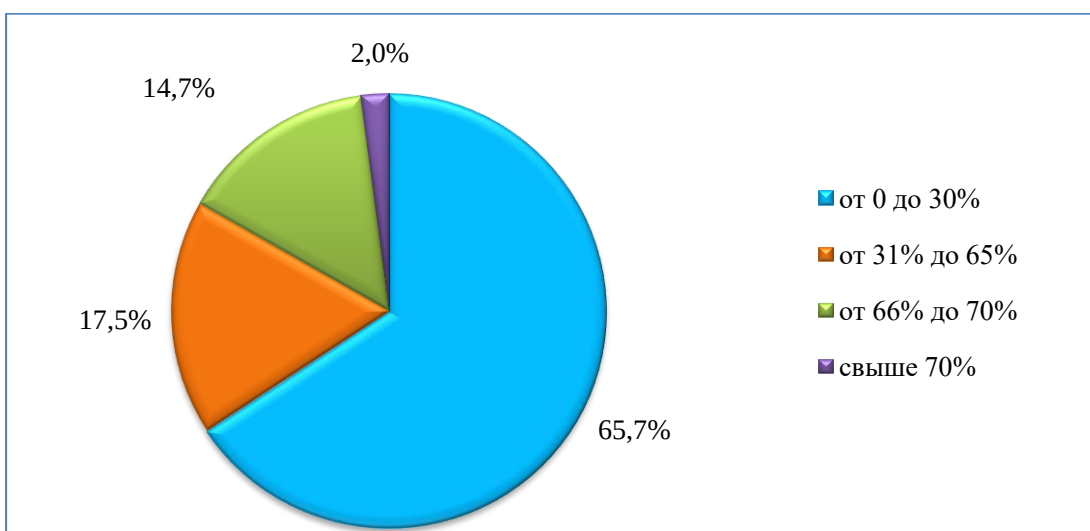


Рис. 6.1.3. Распределение жилищного фонда по проценту износа

## 7. Культурное наследие поселения

По состоянию на 31.07.2024 на территории сельского поселения Черная Речка расположено 2 памятника истории регионального значения (таблица 7.1).

Таблица 7.1

| № п/п | Наименование             | Дата создания | Адрес                           | Регистрационный номер | Документ о постановке на охрану             |
|-------|--------------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| 1     | Братская могила          | 1942-1943 гг. | с. Черная Речка, ул. Ленина, 83 | 071610441420005       | Постановление СМ КБАССР от 16.06.1971 № 276 |
| 2     | Памятник погибшим воинам | 1971 г.       | с. Черная Речка, ул. Ленина, 83 | 071610534750005       | Постановление СМ КБАССР от 16.06.1971 № 276 |



Рис. 7.1. Братская могила и Памятник погибшим воинам

## **8. Современный транспортный комплекс**

### **8.1. Внешний транспорт**

По состоянию на 2025 год поселение обслуживается автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом.

#### **8.1.1. Железнодорожный транспорт**

Услуги железнодорожного транспорта сельское поселение Черная Речка получает от железнодорожной станции «Докшукино» (г. Нарткала). Докшукино – железнодорожная станция Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги.

Докшукино стоит в 25 км от городам Нальчик. Принадлежит к грузовым. Через Докшукино ходят поезда в направлении таких населенных пунктов, как: Прохладный, Москва, Нальчик, Адлер.

Расписание поездов Докшукино содержит время прибытия и отправления, графики движения поездов. При станции Докшукино был образован посёлок в 1913 году. А в 1955 году он получил статус города. В 1967 году город был переименован и получил имя Нарткала – «крепость богатырей».

Через Докшукино курсируют поезда: Москва-Нальчик, Докшукино-Воронеж, Докшукино-Мичуринск и другие. А также и электропоезда пригородного сообщения до станций: Сулин, Куцевская, Тихорецкая, Кавказская, Армавир, Аполлонская, Нальчик и других.

#### **8.1.2. Воздушный транспорт**

Услуги воздушного транспорта сельское поселение Черная Речка получает от международного аэропорта федерального значения «Нальчик» (г. Нальчик). Находится на северо-восточной окраине города. Аэропорт Нальчик является аэродромом совместного базирования, помимо гражданской авиации используется военной авиацией и авиацией МВД РФ.

Аэропорт Нальчик был организован в 1945 г. на базе аэродрома Осоавиахима. Земельный участок площадью 140 га, небольшое помещение складского типа и сарайчик – с такой базы начинался аэропорт Нальчик.

В 1975 году была построена искусственная взлётно-посадочная полоса. Тогда же из аэропорта Нальчик стали выполняться рейсы на Ростов, Воронеж, Москву, Грозный на самолётах Ан-24 и Як-40.

В 1991 г. аэропорт Нальчик имел регулярные маршруты в города: Москва, Одесса, Львов, Ростов-на-Дону, Волгоград, Астрахань, Воронеж, Мары, Тбилиси, Саратов, Горький, Донецк, Липецк, Тамбов, Ашхабад, Актюбинск, Кустанай, Краснодар, Симферополь, Гурьев, Шевченко, Куйбышев, Элиста, Балаково, Небит-Даг, Киев, Харьков.

В июне 2002 г. был образован ФГУП «Эльбрус-Авиа». 14 мая 2013 года ФГУП «Эльбрус-Авиа» прекратило свою хозяйственную деятельность. С 15 мая 2013 года главным оператором Международного аэропорта Нальчик является ООО «Аэрокомплекс». Авиапредприятие имеет действующий сертификат № 056 А-М на аэродром Нальчик (выдан Межгосударственным авиационным комитетом), удостоверяющий, что аэродром соответствует сертификационным требованиям и пригоден для международных полётов.

### 8.1.3. Автомобильный транспорт

Регулярные перевозки по нерегулируемым тарифам из города Нальчик в село (через село) Черная Речка осуществляются с 27.12.2018 автобусами двух организаций. Остановки осуществляются в любом, не запрещенном Правилами дорожного движения, месте по маршруту (таблица 8.1.3.1).

Таблица 8.1.3.1

| Порядковый номер маршрута регулярных перевозок | Наименование маршрута регулярных перевозок | Протяженность маршрута регулярных перевозок, км | Организация - перевозчик |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| 145                                            | Нальчик - Прохладный через Новоивановское  | -                                               | ООО «Лакнея-Сервис»      |
| 157                                            | Прохладный - Нальчик через Черную Речку    | -                                               | ООО «Лакнея-Сервис»      |
| 185                                            | Нальчик - Черная Речка                     | 25                                              | ООО «Скорпион»           |

### 8.1.4. Внешняя автодорожная сеть

Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 02.04.2019 № 51-ПП утвержден Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения Кабардино-Балкарской Республики (рисунок 8.1.4.1).

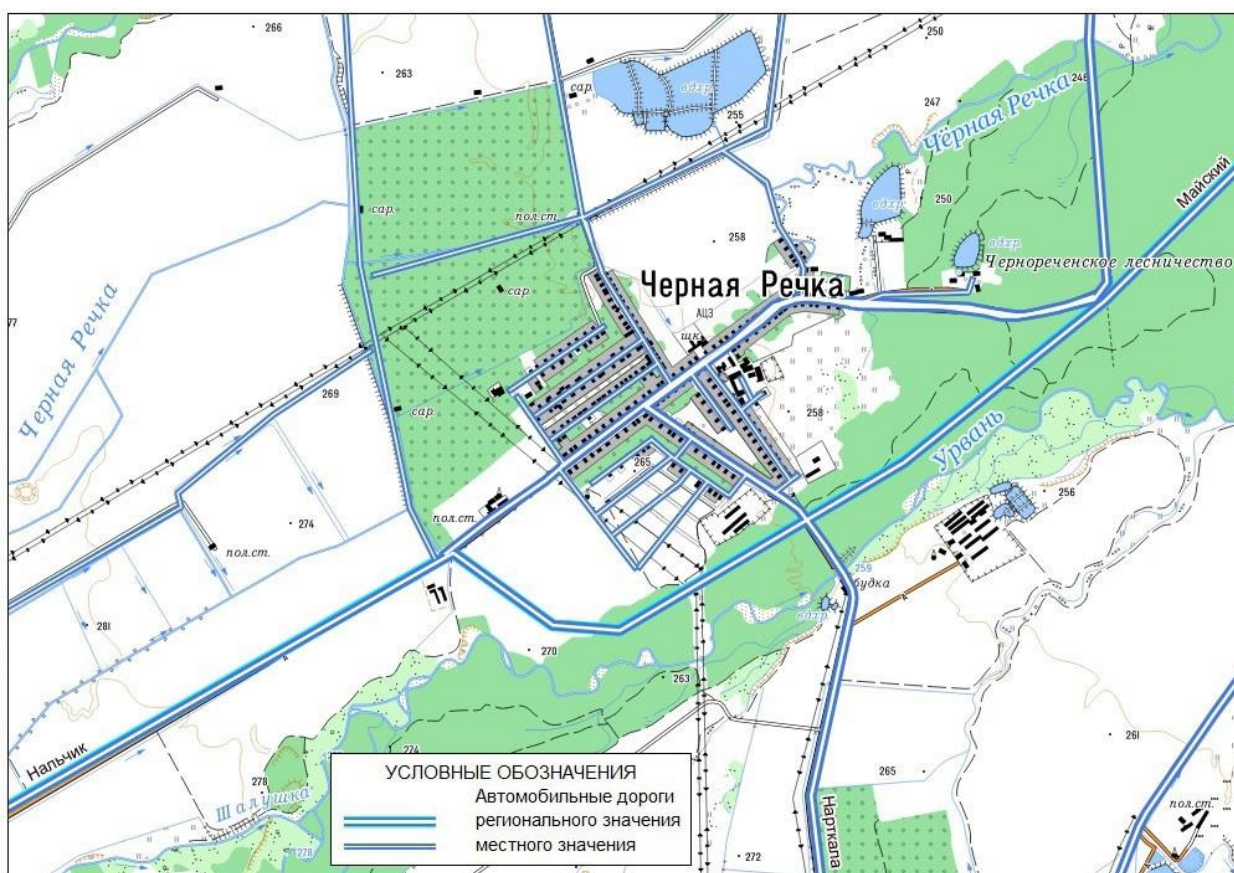


Рис. 8.1.4.1. Внешняя автодорожная сеть сельского поселения Черная Речка

В этом Перечне указаны дороги общего пользования, которые непосредственно связаны с сельским поселением Черная Речка:

- 1) 83К-002 Нальчик - Майский, которая проходит с юго-запада на северо-восток в южной части сельского поселения Черная Речка. Протяженность в границах сельского поселения составляет 1,0 км;
- 2) 83К-027 Ст. Черек - Ч. Речка, которая проходит с юга на север к с. Черная Речка. Протяженность составляет 0,1 км;
- 3) 83К-064 Подъезд от а/д Нальчик - Майский к селу Черная Речка с юго-запада. Протяженность составляет 0,7 км;
- 4) 83К-070 Черная Речка - Благовещенское, которая проходит с юга на север в северо-восточной части сельского поселения Черная Речка. Протяженность в границах сельского поселения составляет 1,7 км;
- 5) 83К-277 Подъезд от а/д Нальчик - Майский к кладбищам в с. Черная Речка:
  - по улице Лепнина (православное) – 85 м;
  - по улице Молодежная (мусульманское) – 515 м.

По данным автомобильным дорогам осуществляются внешние транспортные связи сельского поселения Черная Речка.

## 8.2. Транспорт поселения

Движение общественного транспорта внутри села Черная Речка отсутствует. Передвижение населения осуществляется на личном автотранспорте.

Хранение личного автотранспорта жителей индивидуальных домов осуществляется в границах домовладений и не требует дополнительного выделения для этого земель.

### **Выводы:**

Достоинствами системы общественного транспорта в поселении является востребованность общественного транспорта несмотря на рост автомобилизации.

Общими недостатками системы общественного транспорта в поселении является:

- 1) низкое качество обслуживания маломобильных групп населения и неприспособленность большей части подвижного состава к их нуждам;
- 2) неудовлетворительное состояние многих остановочных пунктов в части комфорта и безопасности.

## 8.3. Улично-дорожная сеть

Градостроительная деятельность в сфере транспорта, в рамках полномочий администрации сельского поселения Черная Речка, осуществляется преимущественно в виде текущего содержания, ремонта, реконструкции и благоустройства объектов транспортной сети села Черная Речка.

Сельское поселение Черная Речка характеризуется достаточно стабильным уровнем транспортного спроса. Этому способствует планомерное развитие транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть села Черная Речка обеспечивает основные потребности населения, что приводит к достаточно высокому уровню автомобилизации. Градостроительная политика направлена на соблюдение уровня доступности социально-значимых объектов для населения.

При современном уровне развития многие автомагистральные направления трактуются как образующий фактор строительства мотелей, кемпингов, обзорных

площадок, кафе, ресторанов, то есть помимо транспортной функции они осуществляют туристско-культурные функции.

Применительно к территории сельского поселения Черная Речка речь идет об перспективных объектах придорожного сервиса, которые помимо предприятий торговли и общепита может включать и СТО, АЗС.

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населённых пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

В селе Черная Речка числятся 15 улиц и 1 переулок, общей протяженностью 33,25 км (таблица 8.3.1).

Таблица 8.3.1

| № п/п | Название улицы, переулка | Протяженность, м | Ширина проезжей части, м | Дорожное покрытие |             |
|-------|--------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|-------------|
|       |                          |                  |                          | асфальт           | гравий      |
| 1     | Весенняя                 | 535              | 5                        |                   | 535         |
| 2     | Заводская                | 700              | 5                        |                   | 700         |
| 3     | Интернациональная        | 920              | 5                        | 920               |             |
| 4     | Кабардинская             | 520              | 5                        |                   | 520         |
| 5     | Ленина                   | 2700             | 8                        | 2700              |             |
| 6     | Лесная                   | 565              | 5                        |                   | 565         |
| 7     | Мира                     | 730              | 5                        | 730               |             |
| 8     | Молодёжная               | 1030             | 5                        | 1030              |             |
| 9     | Новая                    | 725              | 5                        | 350               | 375         |
| 10    | Октябрьская              | 380              | 5                        | 380               |             |
| 11    | Осенняя                  | 615              | 5                        |                   | 615         |
| 12    | Пролетарская             | 970              | 8                        | 970               |             |
| 13    | Сабадзе                  | 1055             | 5                        | 1055              |             |
| 14    | Садовая                  | 825              | 5                        | 600               | 225         |
| 15    | Цветочная                | 675              | 5                        |                   | 675         |
| 16    | Безымянный (переулок)    | 255              | 5                        | 255               |             |
|       | <b>Итого</b>             | <b>13200</b>     | <b>-</b>                 | <b>8990</b>       | <b>4210</b> |

Протяженность улиц села Черная Речка 13,2 км, из них: с усовершенствованным покрытием – 8,99 км, что составляет 68,1% от общей протяженности улично-дорожной сети села, с твердым покрытием (гравий) – 4,21 км.

Асфальтовое покрытие имеют 10 улиц населенного пункта. Остальные улицы имеют гравийное покрытие.

Улично-дорожная сеть села Черная Речка, в основном имеет направления:

- с северо-востока (СВ) на юго-запад (ЮЗ): Весенняя, Лесная;
- с юго-востока (ЮВ) на северо-запад (СЗ): Сабадзе, Садовая, Цветочная;
- с юго-запада (ЮЗ) на северо-восток (СВ): Кабардинская, Ленина, Мира, Молодёжная, Новая, Осенняя, Безымянный (переулок);
- с северо-запада (СЗ) на юго-восток (ЮВ): Заводская, Интернациональная, Октябрьская, Пролетарская.

Освещенность улиц составляет 80%.

Транзит автомобильного транспорта осуществляется по улицам Ленина и Пролетарская посредством автомобильной дорогой регионального значения 83К-002 Нальчик - Майский, проходящей в южной части сельского поселения Черная Речка.

Характеристика улиц, задействованных в транспортных потоках, приведена в таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

| Название улицы | Направление | Протяженность, м | Ширина улицы в красных линиях, м | Объекты, расположенные на улице                        |
|----------------|-------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ленина         | ЮЗ – СВ     | 2700             | 50                               | жилая застройка; объекты общественно-деловой застройки |
| Пролетарская   | СЗ – ЮВ     | 970              | 30                               | жилая застройка; объекты торговли                      |

Протяжённость автомобильных дорог сельского поселения Черная Речка местного значения составляет 12,9 км, из них: с усовершенствованным покрытием (асфальт) – нет, с твердым покрытием (гравий) – 12,9 км, грунтовые – нет (таблица 8.3.3).

Таблица 8.3.3

| № п/п | Название дороги                             | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м | Дорожное покрытие |          |
|-------|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|----------|
|       |                                             |                   |                          | асфальт           | гравий   |
| 1     | От р. Черная Речка до р. Баксан             | 1,9               | 5                        | 1,9               | -        |
| 2     | От ул. Ленина до Лесничества                | 1,5               | 5                        | 1,5               | -        |
| 3     | От старой бригады до р. Баксан              | 2,8               | 5                        | 2,8               | -        |
| 4     | От ул. Пролетарская до телятника            | 0,2               | 5                        | 0,2               | -        |
| 5     | От ООО «Концерн-ЗЭТ» до р. Баксан           | 2,5               | 5                        | 2,5               | -        |
| 6     | От Чернореченского канала до старой бригады | 1,0               | 5                        | 1,0               | -        |
| 7     | От Чернореченского канала до ООО «Квант»    | 3,0               | 5                        | 3,0               | -        |
|       | <b>Итого</b>                                | <b>12,9</b>       | <b>-</b>                 | <b>12,9</b>       | <b>-</b> |

#### 8.4. Общие выводы по градостроительному анализу транспортного комплекса

В результате анализа улично-дорожной сети сельского поселения Черная Речка выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- недостаточность ширины проезжей части (4-6 м);
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

## 9. Современная инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем водоснабжения, водоотведения, электро-, газо- и теплоснабжения, связи, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие муниципального образования, социальной сферы и жилищного строительства. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем на территории муниципального образования.

### 9.1. Водоснабжение

Эксплуатацией централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения в сельском поселении Черная Речка занимается МУП «Водресурс», расположенное по адресу: г. Нарткала, ул. Жамборова, д. 56.

В системе водоснабжения сельского поселения Черная Речка оборудованы 3 подземных водозабора (артезианские скважины), из которых 2 – недействующие. Общий дебит сооружений составляет 0,96 тыс. куб. м/сут. Количество установленных насосов 1 подъема – 1 типа ЭЦВ. Установленная мощность насоса – 11 кВт. Суточное потребление электроэнергии – 0,154 кВт час.

Протяженность водопроводных сетей – 14 км, из них ветхие – 9,1 км.

Основными потребителями воды на территории сельского поселения Черная Речка являются жилая и общественная застройка, коммунальные объекты, сельскохозяйственные предприятия, а также промышленные объекты.

Приборы учета воды установлены у 90% потребителей воды.

В настоящее время суммарная производительность водозаборных сооружений поселения составляет 0,96 тыс. куб. м/сут. Усредненный норматив водоснабжения в рассматриваемый период времени составляет 160 л в сутки на человека (0,16 куб. м/сут.) или 0,41 тыс. куб. м/сут. на 2563 жителя поселения на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таким образом, при существующем уровне водопотребления резерв производительности водозаборных сооружений составляет 0,55 тыс. куб. м /сутки. Что достаточно для дальнейшего развития села и подключения новых потребителей.

По основным компонентам химического состава вода отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В настоящее время основными техническими и технологическими проблемами, возникающими при водоснабжении села являются:

- износ оборудования водозаборных сооружений, водопроводных сетей;
- потери воды при транспортировке;
- низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки;
- отсутствие возможности технического присоединения к системе централизованного водоснабжения в районах нового жилищного строительства.

## 9.2. Водоотведение

На сегодняшний день централизованная система водоотведения в селе Черная Речка отсутствует.

Индивидуальная жилая и общественная застройка канализованы посредством выгребных ям и локальных очистных сооружений, располагаемых у каждого конкретного потребителя. Сточные воды из выгребов вывозятся на поля ассенизации.

Балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения нет, так как на территории сельского поселения нет сооружений и сетей канализации.

В настоящее время коммерческий учет сточных вод не ведется, на территории сельского поселения нет сооружений и сетей канализации.

Вся территория муниципального образования представляет собой зону нецентрализованного (локального) водоотведения.

## 9.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей осуществляется от котельных села Черная Речка, состоящих на балансе ОАО «Урвантеплосервис».

На территории муниципального образования Черная Речка функционируют два источника централизованного теплоснабжения:

- 1) котельная Дома культуры, расположенная по адресу: ул. Ленина, д. 98;
- 2) котельная МКОУ «Средняя общеобразовательная школа» с.п. Черная Речка, расположенная по адресу: ул. Ленина, д. 83.

Основным видом топлива котельных является природный газ. Удаление продуктов сгорания производится через дымовую трубу за счет естественной тяги. Резервный вид топлива – мазут.

Все котельные вырабатывают тепловую энергию только для нужд соответствующих организаций, подсчет балансов теплоносителя данными организациями не ведется, за исключением расхода топлива. Теплогенерирующее оборудование котельных ограничений по тепловой мощности не имеет. Следовательно, фактическая располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов соответствует установленной (паспортной) мощности.

Основной причиной возникающих технических и технологических проблем в системах централизованного теплоснабжения на источниках тепловой энергии, в тепловых сетях и теплоиспользующих установках потребителей на территории сельского поселения Черная Речка, является наличие морально устаревшего технологического оборудования котельной и тепловых сетей. Износ трубопроводов и изоляции тепловых сетей негативно сказывается на работе системы теплоснабжения, в связи, с чем необходима замена изношенных теплосетей в ближайшее время.

## 9.4. Газоснабжение

Газоснабжающей организацией на момент разработки изменений в генеральный план являлся Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Урванском районе.

В поселение газ поступает по межпоселковому газопроводу от АГРС «Черная Речка».

Система газоснабжения поселения двухступенчатая, с транспортировкой газа высокого ( $P < 0,6$  МПа) и низкого давления. Снижение давления газа происходит в действующих 2-х ГРП и 3-х ШРП.

Природный газ используется:

- как основное топливо для отопительных котельных социальных объектов;
- на местное отопление и снабжение горячей водой жилых домов,
- на приготовление пищи в жилых домах.

Сетевым газом обеспечено 100 % домовладений.

Технические и технологические проблемы в системе: отсутствие технической и технологической возможности присоединения к газовым сетям в районах нового жилищного строительства.

### 9.5. Электроснабжение

Электроснабжающей организацией на момент разработки изменений в генеральный план являлся Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Каббалкэнерго» в Урванском районе КБР.

Электроснабжение потребителей сельского поселения Черная Речка осуществляется по фидеру № 65 напряжением 6 кВ от электроподстанции 110/6 кВ «Нарткала» (таблица 9.5.1).

Таблица 9.5.1

| Рабочее напряжение | Установленная мощность трансформаторов | Резерв мощности | Зона электроснабжения                                           | Год ввода в эксплуатацию |
|--------------------|----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 110/6 кВ           | 16.30 МВА                              | 1.21 МВА        | часть города Нарткала, сельские поселения Морзох и Черная Речка | 1962 г.                  |

Приборы учета электрической энергии установлены на 100%.

Факторами, снижающими надежность системы электроснабжения, являются:

- отсутствие капитальных ремонтов основного технологического оборудования;
- отсутствие системы автоматизации электростанции;
- значительный износ сетей электроснабжения.

Для повышения надежности и качества электроснабжения потребителей сельского поселения Черная Речка требуется провести мероприятия по установке устройств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности.

По территории поселения проходит воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ Л-99 Прохладная-2 – Нальчик, которая вносит планировочные ограничения в виде охранной зоны, не подлежащих застройке.

## 9.6. Связь

В настоящее время состояние и развитие связи и телекоммуникаций является одним из основных факторов развития. В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории сельского поселения Черная Речка является Отделение почтовой связи № 361313 Управления Федеральной почтовой связи Кабардино-Балкарской Республики – филиала ФГУП «Почта России», расположенное по адресу: с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 46.

На территории муниципального образования предоставляют свои услуги все ведущие сотовые операторы. Проводной Интернет в муниципальном образовании предоставляется Ростелекомом, население пользуется услугами мобильного интернета. Значительное распространение получило спутниковое телевидение. Охват населения вещанием федеральных каналов составляет 100%.

## 9.7. Инженерная подготовка территории поселения

Цели инженерной подготовки территории заключаются в создании благоприятных условий для строительства и эксплуатации зданий и сооружений, а также в улучшении общей среды на застраиваемой территории. Это включает в себя мероприятия по организации рельефа, отводу поверхностных и подземных вод, защите от неблагоприятных геологических процессов и другие работы, направленные на обеспечение надежности и долговечности застройки.

На основании писем:

- Министерства природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики от 19.09.2022 № 27-01-20/4133 «О предоставлении информации о количестве внесенных в схемы территориального планирования муниципальных образований участков зон затопления, подтопления»;
- Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 12.02.2025 № 30-03/1093 «О направлении рекомендации по размещению сведений о зонах затопления и подтопления в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований и установлению для этих зон соответствующих ограничений»

были получены кадастровые планы территории (КПТ) составлены списки земельных участков, попадающих в зону затопления и подтопления на территории сельского поселения Черная Речка.

## 10. Ограничения использования территории. Зоны с особыми условиями использования территории

### 10.1. Планировочные ограничения на территории поселения

Планировочные ограничения в градостроительстве – это нормы, которые регулируют использование территорий для осуществления градостроительной деятельности. Санитарно-защитные зоны выделяются на основе проектной документации по их установлению и на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов, производств, объектов коммунального назначения и др.

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На территории сельского поселения Черная Речка объекты, нуждающиеся в территориях с особым режимом использования вокруг них, не выявлены.

В настоящем Проекте приняты размеры санитарно-защитных зон с учётом рекомендуемых минимальных размеров санитарных разрывов и санитарно-защитных зон в соответствии с классификацией санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 10.1.1).

Таблица 10.1.1

| Классы опасности, размер СЗЗ                                                                    | Объекты и производства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Строительная промышленность</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>КЛАСС IV – 100 м:</b>                                                                        | 1. Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины.<br>2. Установка по производству бетона.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2. Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>КЛАСС IV – СЗЗ 100 м:</b>                                                                    | 1. Элеваторы.<br>2. Производство пищевого спирта.<br>3. Кукурузно-крахмальные, кукурузно-паточные производства.<br>4. Производство крахмала.<br>5. Производство столового уксуса.<br>6. Молочные и маслосеменные производства.<br>7. Сыродельные производства.<br>8. Мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час.<br>9. Кондитерские производства производительностью более 0,5 т/сут.<br>10. Хлебозаводы и хлебопекарные производства производительностью более 2,5 т/сут.                                                                                                                           |
| <b>КЛАСС V – СЗЗ 50 м:</b>                                                                      | 1. Овоще-, фруктохранилища.<br>2. Производство колбасных изделий, без копчения.<br>3. Малые предприятия и цеха малой мощности:<br>– по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения;<br>– молока – до 10 т/сут.;<br>– производство хлеба и хлебобулочных изделий – до 2,5 т/сут.;<br>– предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сут.<br>4. Производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые.<br>5. Производство фруктовых и овощных соков.<br>6. Производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению). |

| <b>3. Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>КЛАСС III – СЗЗ 300 м:</b>                                                                                                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.</li> <li>2. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров</li> <li>3. Площадки для буртования помета и навоза.</li> <li>4. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).</li> <li>5. Зверофермы.</li> <li>6. Гаражи по ремонту, техническому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>КЛАСС IV – СЗЗ 100 м:</b>                                                                                                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тепличные и парниковые хозяйства.</li> <li>2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т.</li> <li>3. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.</li> <li>4. Хозяйства с содержанием животных (коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.</li> <li>5. Склады горюче-смазочных материалов.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>КЛАСС V – СЗЗ 50 м:</b>                                                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.</li> <li>2. Материальные склады.</li> <li>3. Хозяйства с содержанием животных (коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>КЛАСС IV – СЗЗ 100 м:</b>                                                                                                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом.</li> <li>2. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест.</li> <li>3. Кладбища традиционного захоронения площадью 10 и менее га.</li> <li>4. Мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>КЛАСС V – СЗЗ 50 м:</b>                                                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), промышленных и хозяйственных товаров.</li> <li>2. Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта.</li> <li>3. Закрытые сельские кладбища.</li> <li>4. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест.</li> <li>5. Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ).</li> <li>6. Отдельно стоящие торговые центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров.</li> <li>7. Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).</li> <li>8. Мойка автомобилей до двух постов.</li> <li>9. Автомобильные газозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).</li> </ol> |

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) призваны создать защитный барьер между жилой застройкой и предприятиями и иными объектами, являющимися источниками вредных химических, физических и биологических воздействий на состояние окружающей среды. Создание санитарно-защитных зон относится к планировочным мерам охраны окружающей среды при градостроительстве и развитии населенных пунктов.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилые зоны, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; объекты физической культуры и спорта, детские площадки, объекты образования, здравоохранения.

В санитарно-защитной зоне объектов промышленности не допускается:

- размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается

размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Санитарные разрывы** от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделяются по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В настоящем Проекте санитарные разрывы не показаны, так как устанавливаются расчётным путем и должны быть учтены при размещении капитальных строений жилого и общественного назначения при последующих стадиях проектирования.

К полномочиям органов местного самоуправления в части соблюдения санитарных разрывов относится учёт санитарных разрывов при формировании и предоставлении земельных участков для ведения хозяйственной деятельности в границах поселения, обеспечение соблюдения собственниками земельных участков санитарных разрывов при размещении объектов капитального строительства.

Санитарные разрывы, которые необходимо соблюдать на территории поселения, связаны, в основном, с газопроводами, проходящими по территории муниципального образования, как существующими, так и планируемые. Санитарные разрывы для газопроводов магистральных и низкого давления представлены в таблицах 10.1.2 и 10.1.3 соответственно.

Таблица 10.1.2

| Элементы застройки,<br>водоемы                                                      | Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с<br>диаметром труб в мм |              |              |               |                |               |           |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|---------------|-----------|--------------|
|                                                                                     | 1 класс                                                                    |              |              |               |                |               | 2 класс   |              |
|                                                                                     | до<br>300                                                                  | 300 -<br>600 | 600 -<br>800 | 800 -<br>1000 | 1000 -<br>1200 | более<br>1200 | до<br>300 | свыше<br>300 |
| Населенные пункты;<br>общественные здания с<br>массовым скоплением<br>людей         | 100                                                                        | 150          | 200          | 250           | 300            | 350           | 75        | 125          |
| Сельскохозяйственные<br>поля и пастбища, полевые<br>станы                           | 75                                                                         | 125          | 150          | 200           | 250            | 300           | 75        | 100          |
| Магистральные<br>оросительные каналы, реки<br>и водоемы; водозаборные<br>сооружения | 25                                                                         | 25           | 25           | 25            | 25             | 25            | 25        | 25           |

Таблица 10.1.3

| Элементы застройки                                                                                                                                                                                           | Расстояние, м |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады                                                                                                                                                                    | 20            |
| Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артезианские скважины. При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения | 30            |

**Ограничения, связанные с функционированием воздушного транспорта,** приведены в связи с тем, что вся территория сельского поселения Черная Речка расположена в приаэродромной территории аэродрома Нальчик.

Приаэродромная территория аэродрома Нальчик установлена приказом Южного МТУ Росавиации от 12.07.2021 № 228-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик» (далее – Приказ № 228-П).

Границы приаэродромной территории аэродрома Нальчик внесены в ЕГРН под реестровым номером 07:00-6.260.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Территория сельского поселения Черная Речка в соответствии с Приказом № 228-П относится к подзонам № 3, № 4 и № 5 приаэродромной территории аэродрома Нальчик (рисунок 10.1.1).

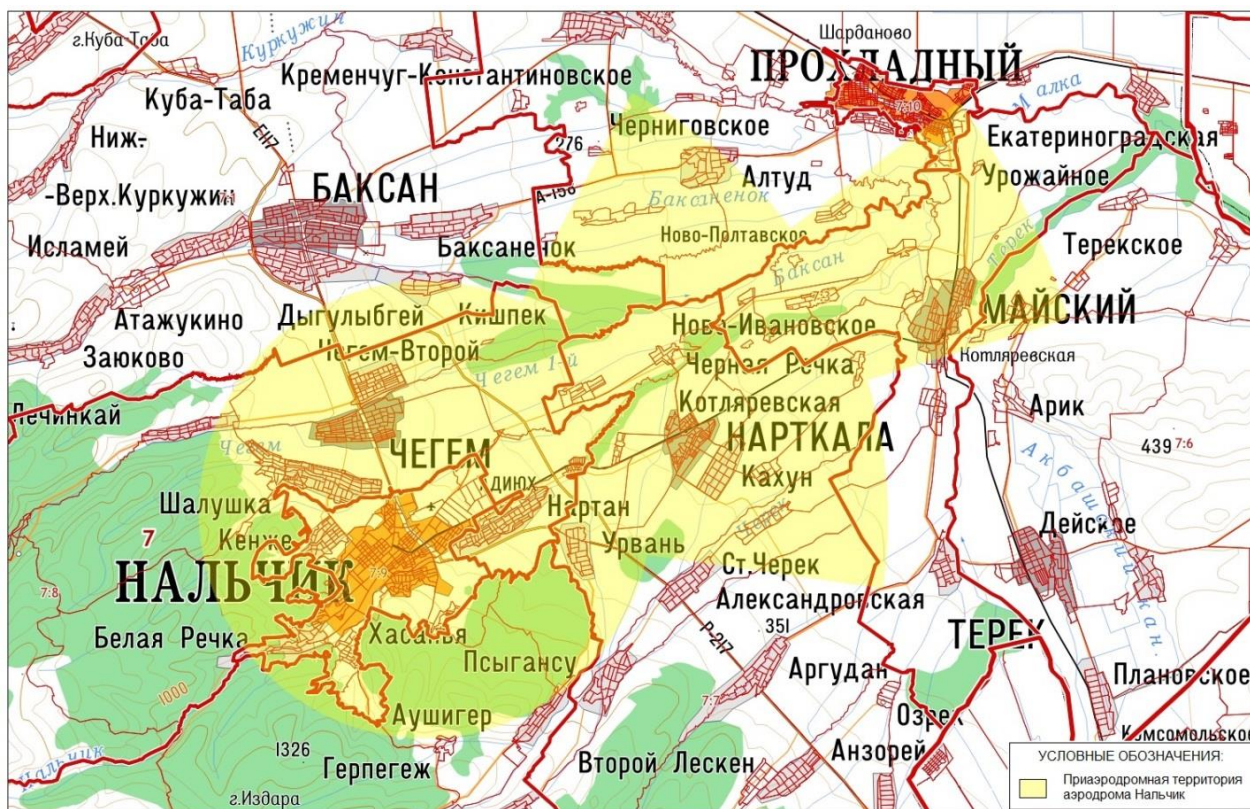


Рис. 10.1.1. Приаэродромная территория аэродрома Нальчик

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны № 3:

- 1) в границах подзоны действуют ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные в границах выделенных подзон 3.1-3.42.2 приложения к Приказу № 228-П;
- 2) ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения;

- 3) в границах подзоны запрещается строительство новых или реконструкция существующих объектов/сооружений/строений в случае превышения установленных в границах подзоны допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения/строения.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны № 4:

- 1) в границах подзоны действуют ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные в границах выделенных подзон 4.1-4.42 приложения к Приказу № 228-П;
- 2) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- 3) запрещается размещать иные радиопередающие объекты, работающие в диапазонах частот средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, эксплуатируемых на аэродроме Нальчик;
- 4) запрещается строительство новых или реконструкция существующих объектов (сооружений/строений) в случае превышения установленных в границах подзоны допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта (сооружения/строения).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны № 5:

1) Запрещается размещать, проектировать, опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, в том числе опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки:

- а) на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:
  - воспламеняющиеся вещества;
  - окисляющие вещества;
  - горючие вещества;
  - взрывчатые вещества;
  - токсичные вещества;
  - высокотоксичные вещества;
  - вещества, представляющие опасность для окружающей среды;
- б) используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 МПа (мегапаскаль):
  - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);
  - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;
  - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 МПа;
- в) используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;

- г) получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;
- д) ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;
- е) осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.

2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы подзоны № 3 и подзоны № 4 приаэродромной территории;

3) Вводимые ограничения не распространяются на существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода их в эксплуатацию при условии не нарушения требования безопасности полетов.

Перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположена подзоны № 3, № 4 и № 5 приаэродромной территории аэродрома Нальчик на территории сельского поселения Черная Речка приведен в таблице 10.1.4.

Таблица 10.1.4

| № п/п | Номер кадастрового квартала | Расположение в кадастровом квартале |             |             |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
|       |                             | подзона № 3                         | подзона № 4 | подзона № 5 |
| 1     | 07:07:0100001               | полностью                           | полностью   | полностью   |
| 2     | 07:07:0100002               | полностью                           | полностью   | полностью   |
| 3     | 07:07:0100003               | полностью                           | полностью   | полностью   |
| 4     | 07:07:0100004               | полностью                           | полностью   | полностью   |
| 5     | 07:07:0100005               | полностью                           | полностью   | полностью   |
| 6     | 07:07:0100006               | полностью                           | полностью   | полностью   |
| 7     | 07:07:2200000               | частично                            | полностью   | частично    |
| 8     | 07:07:2600000               | полностью                           | полностью   | полностью   |
| 9     | 07:07:2700000               | полностью                           | полностью   | полностью   |

## 10.2. Зоны с особыми условиями использования территории

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;

- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;

### 10.2.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

**охранная зона** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяется требованиями к реконструкции существующих зданий и сооружений;

**зона охраняемого природного ландшафта** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, раскрытия пространств, связанных композиционно с объектами культурного наследия;

**зона археологически ценного культурного слоя** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий хозяйственную деятельность и строительство до проведения научно-исследовательских и археологических работ.

Ограничения использования земель в зоне охраны объектов культурного наследия приведены в части 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

### 10.2.2. Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

При отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, включая парковую территорию.

При отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В границах защитной зоны объекта культурного наследия:

- не допускается новое строительство, которое может повлиять на внешний вид или целостность объекта культурного наследия;
- запрещена реконструкция существующих зданий и сооружений, меняющая их параметры (высоту, этажность, площадь);
- исключение из запрета на строительство и реконструкцию делается для линейных объектов (например, дорог, коммуникаций), которые могут быть необходимы для функционирования территории или обеспечения доступа к памятнику;
- в отдельных случаях, на основании историко-культурной экспертизы, региональный орган охраны объектов культурного наследия может разрешить строительство или реконструкцию, если это не противоречит целям сохранения объекта.

### **10.2.3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

Охранная зона объектов электроэнергетики устанавливается в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Цель установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства: обеспечение безопасных условий эксплуатации и исключение возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, предотвращение застройки охранных зон.

Охранные зоны объектов электроэнергетики устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 10.2.3.1.

Таблица 10.2.3.1

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| до 1 кВ                                    | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1-20 кВ                                    | 10 (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов)                                                                                                                                                 |
| 35                                         | 15                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 110                                        | 20                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 150,220                                    | 25                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 300, 500, +/-400                           | 30                                                                                                                                                                                                                                                          |

Вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и

подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

#### **10.2.4. Придорожные полосы автомобильных дорог**

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 метров – для автомобильных дорог третьей категории;

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 6 настоящей статьи объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

- 1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;
- 2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- 3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

### 10.2.5. Охранная зона трубопроводов (газопроводов)

Территория охранных зон газораспределительных сетей используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- 1) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- 2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- 3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроволочных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права правообладателей земельных участков, на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются обременения (ограничения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

#### **10.2.6. Охранный зона линий и сооружений связи**

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии:

- а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
  - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
  - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;
- б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:
  - при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
  - при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
  - вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);
- в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

#### **10.2.7. Водоохранная зона**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

На территории сельского поселения Черная Речка установлены водоохранные зоны рек Баксан и Черная Речка.

#### **10.2.8. Прибрежная защитная полоса**

Прибрежные защитные полосы и береговые полосы устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации и на основании проектной документации по их установлению. Прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных национальным водным законодательством.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Таким образом, ширина прибрежной защитной полосы должна быть установлена в размере не менее 30 метров. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет пять метров.

На территории сельского поселения Черная Речка не установлены прибрежные защитные полосы.

#### **10.2.9. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зона санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения – это территория вокруг источника водоснабжения и водопроводных сооружений, на которой устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим. Основная цель ЗСО – санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и территорий, на которых они расположены.

Требования к организации ЗСО регламентированы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трёх поясов:

- первый пояс (строгого режима)– территория расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.
- второй и третий пояса (пояса ограничений) – территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Ограничения на территории ЗСО:

1. В первом поясе запрещены все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, а также размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий.
2. Во втором поясе не допускаются размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и других объектов, которые могут вызвать микробное загрязнение воды.
3. В границах третьего пояса запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение воды.

#### 10.2.10 Зоны затопления и подтопления

**Зоны затопления и подтопления** территории сельского поселения Черная Речка установлены Министерством природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики и сведения о границах этих зон внесены в ЕГРН под реестровыми номерами:

- зона затопления – 07:07-6.686;
- зона подтопления – 07:07-6.679.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) применение авиации при борьбе с вредными организмами.

**Зоны затопления** устанавливаются в отношении территорий прилегающих:

- к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

- к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Перечень земельных участков, расположенных в зоне затопления на территории сельского поселения Черная Речка, приведен в приложении 1 к настоящему Проекту.

**Зоны подтопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления устанавливаются:

- территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;
- территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Перечень земельных участков, расположенных в зоне подтопления на территории сельского поселения Черная Речка, приведен в приложении 2 к настоящему Проекту.

## **РАЗДЕЛ 2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ**

### **11. Виды и классификация чрезвычайных ситуаций**

#### **11.1. Виды чрезвычайных ситуаций**

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – обстановка, сложившаяся после масштабного происшествия природного, техногенного, биологического характера, которое привело к жертвам, разрушению строительных объектов, причинило вред людям или окружающей среде.

Чрезвычайные ситуации подразделяют на следующие виды:

1. Природные: сильные морозы, град, сели, ураганы, цунами, и т.д.
2. Техногенные: взрыв, авария, пожар. Спровоцированы деятельностью человека.
3. Экологические связаны с превышением содержания вредных примесей в атмосфере, переполнением складов твердых коммунальных отходов.
4. Биологические: эпидемия, эпизоотия.
5. Социальные: наркомания, алкоголизм, терроризм.

ЧС могут носить локальный, муниципальный, региональный, федеральный характер. При отнесении к той или иной группе учитывается масштаб происшествия, число пострадавших и материальный ущерб. По скорости развития выделяют внезапные, стремительные, умеренные. К первой группе относят дорожно-транспортные происшествия, взрывы, аварии и другие ситуации, которые нельзя спрогнозировать. Ко второй группе – пожары, выбросы ядовитых веществ. К умеренным ЧС можно подготовиться, в эту группу входят паводки и др.

Помимо перечисленных видов ЧС бывают кратковременными и затяжными, неизбежными и предотвращаемыми, умышленными и непреднамеренными. В зависимости от области возникновения выделяют промышленные, строительные, сельскохозяйственные, транспортные и другие ЧС.

#### **11.2. Классификация чрезвычайных ситуаций**

Каждая ЧС проходит несколько стадий. На начальной стадии накапливаются предпосылки (засуха, сильные и частые осадки). Затем, под влиянием каких-либо факторов, происходит ЧС. Следующий этап – устранение последствий произошедшего. Заключительная стадия – долгосрочное восстановление (например, возведение жилья для пострадавших). Как было сказано ранее, ЧС классифицируются по различным критериям. Ниже будет более подробно рассмотрен каждый вид.

##### **Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Техногенные ЧС неразрывно связаны с человеческой жизнедеятельностью, поэтому основная причина таких опасных ситуаций – умышленные или неумышленные действия людей. Возможными причинами считаются ошибки при проектировании или строительстве объекта, износ оборудования, игнорирование правил безопасности.

Техногенные чрезвычайные ситуации подразделяются на следующие виды:

- транспортные аварии;
- взрывы и возгорания в жилых, административных, промышленных зданиях;

- аварии с выбросом токсичных веществ;
- обрушение строений.

Предотвратить техногенную аварию возможно путем проведения профилактических мер, регулярного мониторинга состояния оборудования и объекта в целом, повышения квалификации работников, соблюдения требований пожарной безопасности и других мероприятий, снижающих риск катастрофы.

#### Чрезвычайные ситуации природного характера

В республике случаются более двадцати типов природных явлений, способных привести к трагедии. Среди них ливни, град, паводки и т.д. ЧС делятся на несколько больших групп:

1. геофизические (землетрясения);
2. геологические – процессы в земной коре (оползни, разрушение горных пород);
3. метеорологические (проливные дожди, град, сильный ветер, жара, туман);
4. гидрологические (половодье);
5. лесные и другие природные пожары;
6. эпидемии.

Природные чрезвычайные ситуации постоянно будут сопровождать человечество. Люди, пребывающие в зоне потенциальной опасности должны знать возможные очаги, безопасные места, быть готовы к эвакуации в случае ЧС.

#### Чрезвычайные ситуации экологического характера

Примерами экологической ЧС служат процессы, связанные с переполнением складов твердых коммунальных отходов, исчезновения представителей флоры и фауны, превышение содержания вредных примесей в атмосфере.

Чрезвычайная экологическая ситуация – это нарушение состояния окружающей среды, она может возникнуть как результат стихийного бедствия или действия человека. Чтобы предотвратить масштабную катастрофу, требуется своевременное прогнозирование и разработка мероприятий по снижению угрозы, разработка и модернизация средств защиты населения.

Ликвидацией ЧС занимается Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, специально уполномоченные органы, структурные подразделения предприятий. Для устранения последствий ЧС в район бедствия выдвигаются соответствующие силы и средства, определяется масштаб произошедшего, проводятся мероприятия по спасению пострадавших, разрабатывается и реализуется план по восстановлению разрушенных объектов.

### **11.3. Полномочия органа местного самоуправления в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

#### **11.3.1. Полномочия органов местного самоуправления при чрезвычайных ситуациях**

Полномочия органов местного самоуправления при чрезвычайных ситуациях конкретизируются в Федеральном законе от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Закон о ЧС).

В соответствии с ч. 11 Закона о ЧС органы местного самоуправления самостоятельно:

- а) осуществляют подготовку и содержание готовности необходимых сил и средств, для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;
- б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;
- в) осуществляют в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового скопления людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;
- з) создают при органах местного самоуправления, постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном п. 3 ст. 4.1 Закона о ЧС;
- л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112».

### 11.3.2. Введение режима чрезвычайной ситуации

Введение режима ЧС необходимо для обеспечения гражданам, пострадавшим в ходе стихийного или иного бедствия, получить компенсацию, страховые выплаты и т.д.

В соответствии со ст. 1 Закона о ЧС **чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» закреплены основные критерии разграничения чрезвычайных ситуаций. В зависимости от причиненного ущерба выделяют:

а) чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее – зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (далее – количество пострадавших), составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее – размер материального ущерба) составляет не более 100 тысяч рублей;

б) чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн рублей;

г) чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн рублей, но не более 500 млн рублей;

д) чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество пострадавших свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн рублей, но не более 500 млн рублей;

е) чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 500 млн рублей.

В ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» закреплены основные термины и определения тех или иных природных явлений, которые при наличии критерия причинения ущерба могут стать причиной возникновения чрезвычайной ситуации. Таким образом, для определения наличия или отсутствия на территории муниципального образования чрезвычайной ситуации природного характера необходимо установить соответствие события следующим критериям:

1. Соответствие природного явления определению, предлагаемому указанным ГОСТом (например, под паводком понимается фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризующаяся интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей).
2. Наличие ущерба, причиненного гражданам или имуществу.

При этом необходимо провести разграничения между режимами функционирования органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с Законом о ЧС, которые в рамках действующего законодательства представляются не совсем определенными.

В соответствии со ст. 4.1 Закона о ЧС органы управления и силы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций функционируют в режиме:

- а) повседневной деятельности – при отсутствии угрозы возникновения чрезвычайной ситуации;
- б) повышенной готовности – при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации;
- в) чрезвычайной ситуации – при возникновении и ликвидации чрезвычайной ситуации.

### **11.3.3. Финансовые обязательства органов местного самоуправления**

Действующим законодательством основные обязанности по материальной помощи пострадавшим от ЧС возложены в основном на органы государственной власти. В соответствии со ст. 10 Закона о ЧС Правительство Российской Федерации принимает решения о выплате единовременной материальной помощи гражданам Российской Федерации в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая определение случаев оказания единовременной материальной помощи, а также круга лиц, которым указанная помощь будет оказана.

Данное положение дублируется в целом в ст.11 Закона о ЧС в отношении полномочий органов государственной власти субъектов.

Однако практика показывает, что и муниципалитеты обязаны вносить не только организационный, но и материальный вклад, в предупреждение и ликвидацию последствий ЧС. В основном это касается обеспечения пострадавших товарами и услугами, указанными в распоряжении Правительства РФ от 27.02.2006 № 261-р «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, необходимых для оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» на основании ст. 48 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

С учетом подп. 8 п. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 48 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», распоряжения Правительства РФ от 27.02.2006 № 261-р, утвердившего перечень товаров, работ и услуг, необходимых для оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в который входят услуги по эвакуации, размещению и питанию пострадавшего населения.

#### **11.3.4. Предупреждение чрезвычайных ситуаций органами местного самоуправления**

Согласно п. 8 ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения относится участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования.

В соответствии с п. 2 ст. 11 Закона о ЧС органы местного самоуправления самостоятельно:

- 1) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;
- 2) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, организуют и осуществляют проведение эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;
- 3) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;
- 4) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- 5) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- 6) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к исполнительным органам субъектов Российской Федерации;
- 7) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;
- 8) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- 9) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- 10) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном пунктом 8 статьи 4\_1 Закона о ЧС;
- 11) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;
- 12) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;
- 13) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- 14) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований;

- 15) устанавливают при ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера факты проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации.

#### **11.4. Оповещение населения**

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление гражданской обороной до населения.

Система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, Государственного комитета Российской Федерации по связи и информации от 25.07.2006 № 422/90/376 ДСП основной задачей местных систем оповещения является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории района, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения сельского поселения Черная Речка осуществляется автомобилями, оборудованными сигнальными громкоговорящими установками. Для этих целей задействован 1 автомобиль администрации сельского поселения Черная Речка и 1 автомобиля физического лица.

На территории поселения электросирены установлены.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через телефонную и сотовую связь.

#### **11.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций**

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Организационно-информационные мероприятия должны осуществляться через специальные пункты.

Размещение пострадавшего населения должно осуществляться в пунктах временного размещения, а также пунктах длительного пребывания.

Пункты временного размещения (ПВР) населения разворачиваются для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи. ПВР должны разворачиваться на период проживания в них до 30 дней, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС. При продолжительном пребывании населения свыше 30 дней, население размещается в пунктах длительного пребывания.

Пункты временного размещения населения на территории сельского поселения Черная Речка отсутствуют.

На территории села Черная Речка при возникновении чрезвычайных ситуаций разворачиваются три пункта сбора:

- 1) на территории администрации сельского поселения, ул. Ленина, 100;
- 2) на территории средней школы, ул. Ленина, 83;
- 3) на территории детского сада, ул. Ленина, 90;
- 4) на территории Дома культуры, ул. Ленина, 98.

### **РАЗДЕЛ 3. ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

#### **12. Планы и программы комплексного социально-экономического развития, действующие на территории поселения**

В соответствии с ч. 5 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке.

При подготовке настоящего раздела были учтены программы и мероприятия, которые могут найти отражение в документах территориального планирования, предполагая строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

На территорию поселения распространяется действие планов и программ комплексного социально-экономического развития трёх уровней: федерального, регионального, муниципального (Урванского района и сельского поселения Черная Речка).

В настоящее время реализация большинства крупных инвестиционных проектов осуществляется на условиях софинансирования из бюджетов разного уровня, таким образом, один и тот же объект может быть предусмотрен стратегическими документами различного уровня.

##### **12.1. Программы федерального и регионального уровня**

В период подготовки проекта генерального плана сельского поселения Черная Речка рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории. К таким документам относятся:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р.
2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р.
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р.

В перечисленных документах территориального планирования Российской Федерации объектов федерального значения, предполагаемых для размещения на территории сельского поселения Черная Речка, не выявлено.

Перечень планируемых объектов регионального значения для размещения на территории поселений готовится на основе действующей редакции Схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утвержденной постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31.01.2022 № 10-ПП. В Схеме территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики отсутствуют сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения.

В Схеме территориального планирования Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики – какие-либо объекты местного (районного) значения на территории сельского поселения Черная Речка отсутствуют.

В материалах по обоснованию графической части настоящего Проекта отображены планируемые объекты местного значения и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации. Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

Сведения о планируемых для размещения на территории сельского поселения Черная Речка объектах местного (районного) значения в действующих региональных программах Кабардино-Балкарской Республики представлены в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

| Наименование региональной программы               | Наименование объекта         | Наименование работ | Мощность объекта (кол-во мест) | Годы начала и окончания работ |
|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Развитие образования в КБР                        | МКОУ «СОШ с.п. Черная Речка» | капитальный ремонт | 420                            | 2024<br>(выполнено)           |
| Модернизация первичного звена здравоохранения КБР | -                            | -                  | -                              | -                             |
| Развитие физической культуры и спорта в КБР       | -                            | -                  | -                              | -                             |
| Культура Кабардино-Балкарии                       | -                            | -                  | -                              | -                             |

## **12.2. Программы Местной администрации сельского поселения Черная Речка**

### ***Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Черная Речка» Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на период 2015-2025 годы***

Совет местного самоуправления сельского поселения Черная Речка Урванского муниципального района КБР решением от 22.07.2015 № 26 утвердила Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Черная Речка Урванского муниципального района КБР на 2015-2025 годы».

#### **Цели программы:**

1. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Черная Речка».
2. Контроль над соблюдением нормативных параметров качества коммунальных ресурсов.
3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
4. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства.
5. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры.

#### **Задачи программы:**

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Черная Речка»;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

#### **Срок и этапы реализации Программы:**

Срок реализации программы – 2025 год.

Этапы осуществления программы:

Первая очередь с 2015 по 2020 гг.;

Расчетный срок с 2020 по 2025 гг.

#### **Мероприятия Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры**

1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение водо-, тепло-, газо-, электроснабжением и водоотведением новых объектов капитального строительства:

##### ***Водоснабжение***

Проектом предлагается дальнейшее развитие системы централизованного водоснабжения сельского поселения Черная Речка: прокладка новых

водопроводных сетей протяженностью 2,60 км; строительство 1-ой водозаборной скважины, строительство зоны санитарной охраны, протяженностью 240 погонных метров.

#### ***Водоотведение***

В Схеме водоотведения предлагается организация централизованной системы водоотведения, которая предполагает строительство самотечных коллекторов, напорных трубопроводов, канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений.

Все сточные воды будут отводиться на канализационные очистные сооружения с последующим выпуском в р. Шалушка.

#### ***Теплоснабжение***

В Схеме теплоснабжения сельского поселения Черная Речка увеличение зоны действия источников централизованного теплоснабжения не планируется.

#### ***Газоснабжение***

По программе экономического и социального развития Урванского муниципального района КБР необходимо провести газификацию новых улиц сельского поселения Черная Речка, протяженностью 3,0 км.

#### ***Электроснабжение***

Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение новых объектов капитального строительства не предусмотрены.

2. Мероприятия, направленные на повышение надежности водо-, тепло-, газо-, электроснабжения, водоотведения и качества коммунальных ресурсов:

#### ***Водоснабжение***

Выполнение мероприятий по замене изношенных сетей и прокладки новых трубопроводов позволит повысить надежность и бесперебойность водоснабжения.

#### ***Водоотведение***

Повышение надежности в данной сфере можно достичь благодаря реализации мероприятий указанных в Схеме водоотведения, а именно создание централизованной системы водоотведения. Доля населения, которое получит улучшение услуг по водоотведению в результате реализации инвестиционной программы на конец расчетного срока составит 100%. Учитывая, что разрабатываемой схемой предусмотрено следующее:

- обеспечение подключения всех жителей к системе водоотведения;
- решение задач по устранению неконтролируемого сброса сточных вод в окружающую среду без должной очистки.

#### ***Теплоснабжение***

Реконструкция системы централизованного теплоснабжения сельского поселения Черная Речка будет запроектирована и построена в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, где в полном объеме будет проработана оценка надежности теплоснабжения.

Сроки ремонта магистральных и квартальных сетей, централизованных и индивидуальных тепловых пунктов, а также систем теплопотребления, присоединенных к этим сетям, должны, как правило, совпадать.

Теплоснабжающая организация должна ежегодно разрабатывать или корректировать гидравлические и тепловые режимы работы тепловых сетей с мероприятиями по их внедрению и обеспечению.

Приемка подготовленных к работе котельных должна производиться с оформлением акта, утверждаемого руководителем теплоснабжающей организации, на балансе которой находится котельная.

#### **Газоснабжение**

Схема территориального планирования Урванского муниципального района предлагает строительство уличных газопроводов.

#### **Электроснабжение**

Схемой территориального планирования Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на территории сельского поселения Черная Речка предлагается строительство линий электроснабжения.

3. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведения:

#### **Водоснабжение:**

- установка приборов учета воды на магистральных водопроводах, водопроводных станциях и в зонах водоснабжения;
- оказание финансовой поддержки по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов для малоимущих граждан;
- проведение технической экспертизы сооружений водоснабжения и разработка схемы зонирования системы водоснабжения с учетом автономного водоснабжения каждой зоны и достижения гидравлического баланса в ходе предстоящей реконструкции водопроводных сетей, изношенных более чем на 50 процентов, разработка технологической схемы эксплуатации водозаборов с оценкой уровня падения добычи и запасов пресных вод на питающих месторождениях;
- замена труб в системах водоснабжения и водоотведения с истекшим сроком эксплуатации с использованием современных технологий;
- разработка систем диспетчеризации с автоматическим управлением на центральном диспетчерском пульте, а также системы АСКУЭ на насосных станциях и приводах переменного тока.

#### **Водоотведение**

При строительстве централизованной системы водоотведения Схемой водоотведения предусматривается строительство коллекторов, с учетом того что они будут самотечные. Это означает, что насосное оборудование на территории сельского поселения Черная Речка не потребуется и подключение объектов к электросетям не предусматривается.

#### **Теплоснабжение**

Установка автоматизированных теплоисточников на блок-модульных котельных на базе жаротрубных водогрейных котлов с КПД не менее 94% позволят достичь повышение энергетической эффективности на существующей котельной сельского поселения Черная Речка.

#### **Газоснабжение**

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов системы газоснабжения не предусмотрены.

### ***Электроснабжение***

В данной системе запланирована замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств требуется учитывать положения (п.п. 5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90).

Частичная реализация мероприятий Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры объясняется финансированием в неполном объёме.

### ***Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Черная Речка Урванского муниципального района КБР на 2016-2030 годы***

Постановлением от 30.11.2016 № 65 Местная администрация сельского поселения Черная Речка утвердила Программу комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Черная Речка Урванского муниципального района КБР на 2016-2030 годы.

#### **Цели и задачи программы:**

- безопасность, качество, и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;
- доступность объектов социальной инфраструктуры поселения в соответствии с нормативами градостроительного планирования поселения;
- сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;
- достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с нормативами градостроительного планирования поселения;
- эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

#### **Основные мероприятия Программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры.**

##### ***Образование:***

1. Проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, школьных автобусов, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др.
2. Открытие дополнительных групп для детей раннего возраста.
3. Обновление содержания, форм, методов и технологий образования с целью повышения его качества.
4. Повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения.
5. Приведение системы образования в соответствие с запросами современной и перспективной системы хозяйства.

***Здравоохранение:***

1. Совершенствование методов диагностики, лечения и реабилитации больных.
2. Строительство здания врачебной амбулатории.

***Культура:***

1. Развитие материально-технической базы учреждений культуры.
2. Капитальный ремонт Дома культуры.

***Физическая культура и спорт:***

1. Резервирование земельных участков для размещения многофункциональных спортивных площадок.
2. Строительство многофункциональной спортивной площадки.

***Программа комплексного развития системы транспортной инфраструктуры сельского поселения Черная Речка Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2019-2023 годы***

Постановлением от 14.11.2018 № 34 Местная администрация сельского поселения Черная Речка утвердила Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Черная Речка Урванского муниципального района КБР на 2019-2023 годы».

**Цели программы:** развитие транспортной инфраструктуры поселения, сбалансированное и скоординированное с иными сферами жизнедеятельности.

**Задачи программы:**

- формирование условий для социально-экономического развития,
- повышение безопасности, качества эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность;
- снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения.

**Перечень и очередность реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры поселения**

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и городских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке: основные;

- улицы в жилой застройке: второстепенные;
- проезды.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1-2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена, исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, 100-150 ед. на 1000 человек. Расчетное количество автомобилей составит 640 единицы.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011, так:

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.
- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, потребность в АЗС отсутствует, потребность в СТО отсутствует.

Так как в населенном пункте дома в жилой застройке имеют участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

Объекты, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

## РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ

### 13.1. Определение базового сценария развития территории поселения

Базовый сценарий развития территории поселения основан на Стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики до 2040 года (радел IV), утвержденного распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17.09.2021 № 384-рп, с учётом собственного демографического прогноза, комплексного анализа территории, а также экстраполяции отдельных показателей.

#### *Сценарии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики*

На основе тщательного учета особенностей республики и анализа долгосрочных тенденций развития разработан наиболее вероятный сценарий социально-экономического развития республики на долгосрочную перспективу.

Первый вариант (целевой) выступает как инвестиционно ориентированный вариант экономического роста Кабардино-Балкарской Республики, характеризующийся высокой инвестиционной активностью и осуществлением ряда крупных инфраструктурных проектов.

Второй вариант (базовый) предполагает инерционный тип развития под воздействием неблагоприятных факторов, без положительных изменений в области привлечения инвестиций в экономику, при сохранении основных тенденций социально-экономического развития.

Динамика социально-экономических показателей по видам сценариев приведена в таблице 13.2.1.

Таблица 13.2.1

| Социально-экономические показатели                                                                                     | Сценарий |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
|                                                                                                                        | целевой  | базовый |
| Валовый региональный продукт, млрд руб.                                                                                | 675,1    | 289,9   |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, млрд руб.                              | 209,7    | 133,1   |
| Производство продукции сельского хозяйства (в сопоставимых ценах) к уровню 2018 года, %                                | 290      | 210     |
| Ввод жилья, %                                                                                                          | 150      | 120     |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников в 2040 году (в текущих ценах) к уровню 2018 года, % | 470      | 320     |
| Объем инвестиций в основной капитал (в текущих ценах) к уровню 2018 года                                               | 360      | 150     |

#### *Ожидаемые результаты реализации Стратегии*

Результатом реализации Стратегии должно стать создание более эффективной экономики, развитие которой будет опираться на уникальные особенности Кабардино-Балкарской Республики, что повлечет рост более, чем в 4,8 раза валового регионального продукта, увеличение средней продолжительности жизни до 85,2 лет, снижение смертности, повышение занятости и уровня жизни населения.

В республике будут созданы новые отраслевые комплексы по производству качественных, экологически чистых продуктов питания, лечебных и профилактических препаратов, оказанию всесторонних туристических услуг для лечения, укрепления здоровья и отдыха граждан России и зарубежных стран.

Также будет развернуто высокотехнологичное промышленное производство с высокой добавленной стоимостью, отвечающее современным экологическим стандартам и требованиям рынка.

Получат активное развитие другие отрасли экономики, обеспечивающие занятость квалифицированного персонала.

Сформированная таким образом структура экономики обеспечит высокие и устойчивые темпы ее развития. Республика превратится в один из наиболее успешных субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, с высокими стандартами качества жизни и безопасности населения и отдыхающих.

### **13.2. Демографический прогноз**

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Федеральная служба государственной статистики осуществила расчёт предположительной численности населения до 2045 года по стабилизационному (среднему) варианту демографического прогноза.

Демографический прогноз развития территории производится по трем основным из возможных сценариев (вариантов) развития:

- инерционному (низкому);
- стабилизационному (среднему);
- оптимистическому (высокому).

Инерционный (низкий) сценарий характеризуется отсутствием позитивных сдвигов в экономической ситуации, не предусматривает расширение занятости и значительные вложения в социальную сферу. По данному варианту наряду с умеренным ростом рождаемости и снижением смертности прогнозируется сохранение интенсивного миграционного оттока из республики, вызванного низким уровнем жизни и высоким уровнем безработицы.

Стабилизационный (средний) сценарий связывается с постепенным улучшением социально-экономической ситуации в поселении, районе, республике, России, но значительно более медленными темпами, чем при высоком варианте. Исходя из современного состояния и сложившейся тенденции развития социально-экономической системы поселения, можно прийти к заключению, что наиболее вероятным из возможных вариантов развития социальной сферы на расчетную перспективу является стабилизационный (средний) вариант.

Оптимистический (высокий) сценарий базируется на разработке и реализации благоприятной инвестиционной политики, улучшении общеэкономической ситуации в республике, создании новых производств и существенном расширении занятости, положительных изменениях в уровне и качестве жизни, приближении уровня доходов населения к среднероссийским показателям.

Стабилизационный сценарий развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием стабилизационного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно мужской смертности в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики района и выход из депрессивного состояния.

Перспективные расчёты численности населения производятся на основе численности населения, полученной как по данным переписей населения, так и по текущим оценкам, таблиц рождаемости и смертности, текущей статистической отчётности. В расчётах учитывается миграция населения между городскими и сельскими поселениями, между субъектами Российской Федерации внутри России и внешняя миграция. Прогноз численности населения сельского поселения Черная Речка приведен в таблице 13.2.1.

Таблица 13.2.1

| Годы                  | Всего | в том числе: |      |         |      |
|-----------------------|-------|--------------|------|---------|------|
|                       |       | мужчины      |      | женщины |      |
|                       |       | чел.         | %    | чел.    | %    |
| 2024 (исходный год)   | 2563  | 1256         | 49,0 | 1307    | 51,0 |
| 2034 (первая очередь) | 2602  | 1267         | 48,7 | 1335    | 51,3 |
| 2044 (расчетный срок) | 2670  | 1295         | 48,5 | 1375    | 51,5 |

Прогноз численности возрастной структуры населения (стабилизационный сценарий) приведены с учётом изменений, внесённых в законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий Федеральным законом от 03.10.2018 № 350-ФЗ, в таблице 13.2.2.

Таблица 13.2.2

| Годы | Численность населения | Возрастные группы      |      |                 |      |                        |      |
|------|-----------------------|------------------------|------|-----------------|------|------------------------|------|
|      |                       | моложе трудоспособного |      | трудоспособного |      | старше трудоспособного |      |
|      |                       | чел.                   | %    | чел.            | %    | чел.                   | %    |
| 2024 | 2563                  | 613                    | 23,9 | 1514            | 59,1 | 436                    | 17,0 |
| 2034 | 2602                  | 463                    | 17,8 | 1644            | 63,2 | 494                    | 19,0 |
| 2044 | 2670                  | 489                    | 18,3 | 1618            | 60,6 | 563                    | 21,1 |

Масштабы миграционных процессов будут полностью зависеть экономических преобразований и активизации экономической деятельности, расширения имеющегося портфеля ресурсов и привлечения инвестиций. Миграционные потоки позволят скорректировать половозрастную структуру, в частности повысить долю лиц трудоспособного возраста и младше трудоспособного возраста.

Увеличение продолжительности жизни и увеличение миграционного оттока трудоспособного населения будут способствовать росту количества людей старше трудоспособного возраста (рисунок 13.2.1).

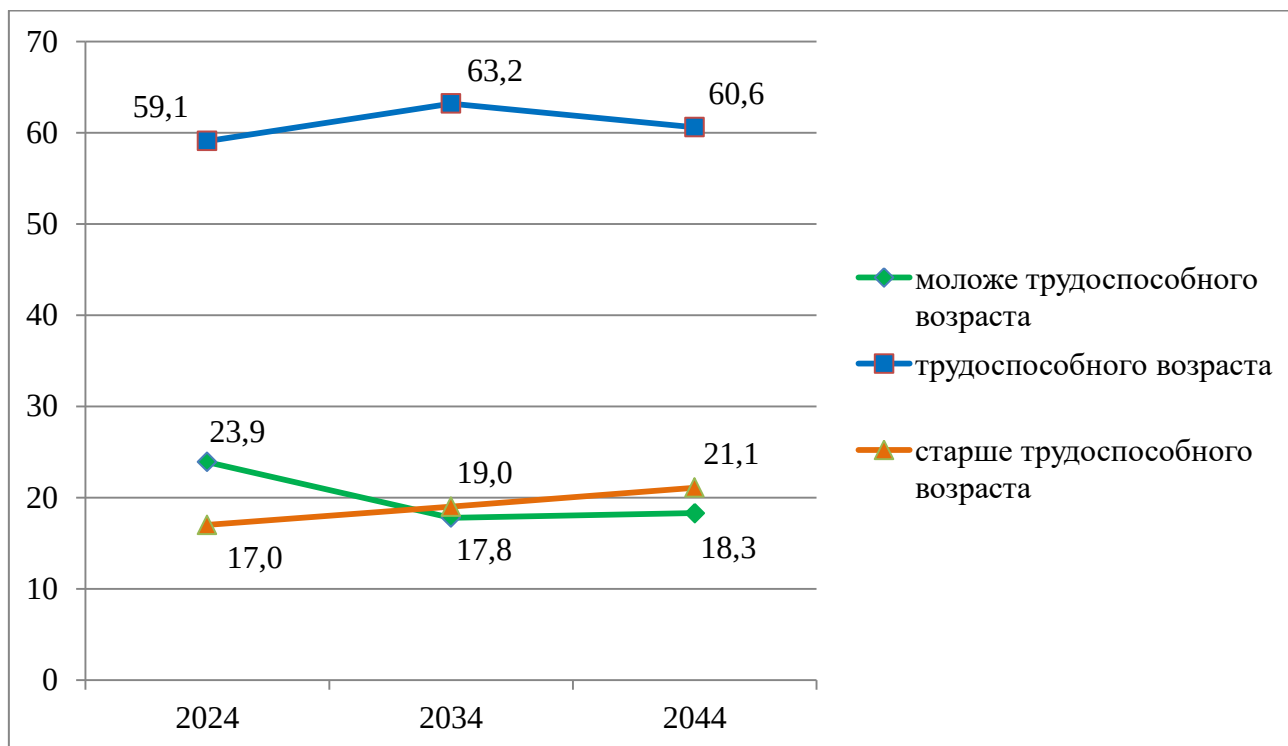


Рис. 13.2.1. Прогноз динамики возрастной структуры населения

Количество населения моложе трудоспособного возраста на расчетный срок реализации настоящего Проекта уменьшится на 5,6%, что составит 124 человека, а население старше трудоспособного возраста за этот же период увеличится на 1,5%, что составит 128 человек, то есть происходит постепенное старение населения.

Прогноз плотности населения поселения (стабилизационный сценарий) приведен в таблице 13.2.3.

Таблица 13.2.3

| Годы                  | Население,<br>чел. | Площадь,<br>кв. км | Плотность,<br>чел./кв. км |
|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| 2024 (исходный год)   | 2563               | 16,90              | 151,7                     |
| 2034 (первая очередь) | 2602               | 16,90              | 154,0                     |
| 2044 (расчетный срок) | 2670               | 16,90              | 158,0                     |

## **РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **14. Установление административных границ села**

#### **14.1. Возможность изменения границ села**

Настоящим Проектом по обоснованию изменений в генеральный план не планируется включение земельных участков в земли населенных пунктов из земель других категорий.

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» установлена граница муниципального образования «Сельское поселение Черная Речка».

Перечень земельных участков, входящих в состав поселения приведен в приложении 3 к настоящему Проекту.

Перечень координат характерных точек границы села Черная Речка приведен в приложении 4 к настоящему Проекту.

*Проектом обоснования изменений в генеральный план мероприятия по установлению административных границ села Черная Речка не предусматриваются.*

## 15. Проектная архитектурно-планировочная организация территории

### 15.1. Основные направления жилищного строительства

Одним из целевых показателей Стратегии устойчивого развития сельских территорий в Кабардино-Балкарской Республике на период до 2030 года является увеличение к 2030 году общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя в сельских населенных пунктах, до 21,5 кв. м.

В постановлении Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.04.2025 № 42-ПП «О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики», определены следующие прогнозные показатели обеспеченности населения жильём при стабилизационном сценарии развития:

- улучшение жилищных условий граждан Кабардино-Балкарской Республики за счет повышения обеспеченности жильем до 24,2 кв. м на человека к 2027 г.;
- обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. м на человека к 2030 году и не менее 38 кв. м к 2036 году.

Настоящим Проектом с учётом положений вышеприведенных постановлений прогнозные показатели обеспеченности населения жильём представлены в таблице 15.1.1 и рисунке 15.1.1.

Таблица 15.1.1

| Наименование показателей            | Исходный год (2024) | Первая очередь (2034) | Расчётный срок (2044) |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Численность населения, чел.         | 2563                | 2602                  | 2670                  |
| Обеспеченность 1 жителя, кв. м      | 15,37               | 21,5                  | 24,2                  |
| Жилищный фонд поселения, тыс. кв. м | 39,39               | 55,94                 | 64,61                 |

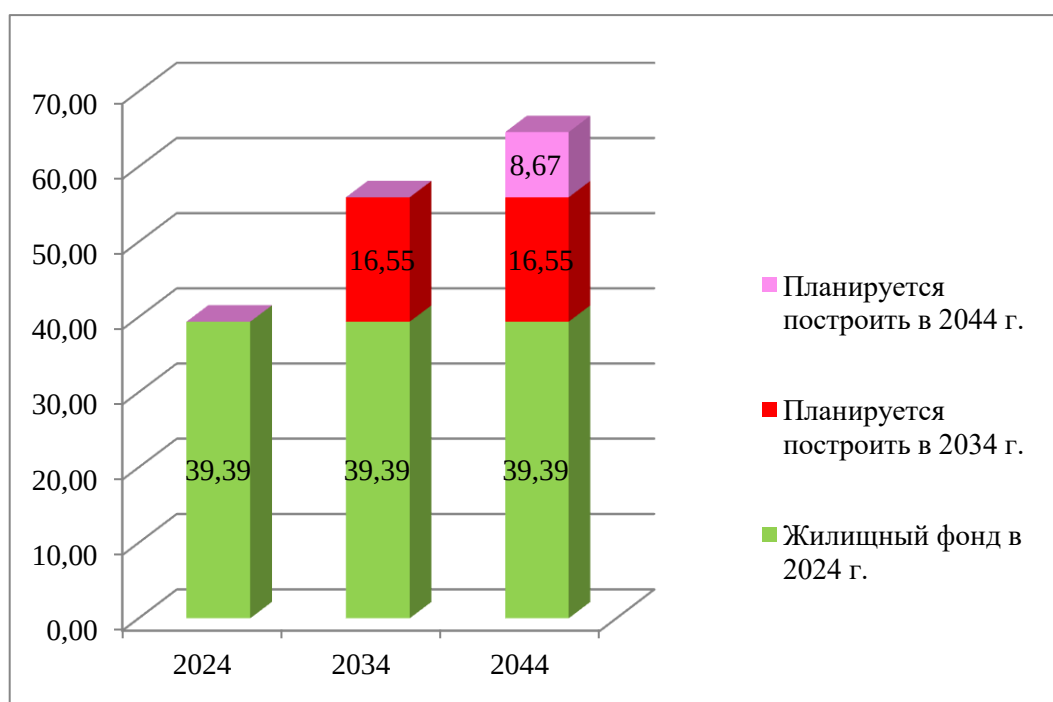


Рис. 15.1.1. Динамика площади жилищного фонда, тыс. кв. м

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Для достижения показателя (21,5 кв. м) при прогнозной численности населения в 2034 году 2602 чел. необходимо построить около 16,55 тыс. кв. м жилья. Жилищный фонд поселения составит 55,94 тыс. кв. м.

Для достижения показателя (24,2 кв. м) при прогнозной численности населения в 2044 году 2670 чел. необходимо построить около 8,67 тыс. кв. м жилья. Жилищный фонд поселения составит 64,61 тыс. кв. м.

### 15.2. Площадки нового жилищного строительства

В рамках настоящего Проекта площадки нового жилищного строительства на территории сельского поселения Черная Речка, не планируются.

### 15.3. Функциональное зонирование территории поселения

В приложении обращений Администрации сельского поселения Черная Речка от 12.05.2025 № 134-гп и от 27.03.2026 № 56 приведен перечень земельных участков, расположенных за чертой села Черная Речка, для внесения изменений в вид разрешенного использования (таблица 15.3.1).

Таблица 15.3.1

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв. м. | Вид разрешенного использования                           |                                                        |
|-------|-------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|       |                   |                 | существующий                                             | планируемый                                            |
| 1     | 07:07:2200000:41  | 60000           | для ведения рыбного хозяйства                            | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 2     | 07:07:2200000:183 | 9455            | для сельскохозяйственного производства                   | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 3     | 07:07:2200000:232 | 50001           | многолетние насаждения                                   | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 4     | 07:07:2200000:235 | 39991           | растениеводство                                          | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 5     | 07:07:2200000:236 | 39990           | под закладку сада                                        | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 6     | 07:07:2200000:272 | 80316           | сельскохозяйственное использование                       | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 7     | 07:07:2200000:292 | 400044          | выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 8     | 07:07:2200000:297 | 90063           | многолетние насаждения                                   | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 9     | 07:07:2200000:298 | 62569           | садоводство                                              | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 10    | 07:07:2200000:300 | 89800           | для использования в сельскохозяйственных целях           | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | Площадь,<br>кв. м. | Вид разрешенного использования                       |                                                              |
|----------|----------------------|--------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|          |                      |                    | существующий                                         | планируемый                                                  |
| 11       | 07:07:2200000:301    | 210630             | сельскохозяйственное<br>использование                | производственная зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий |
| 12       | 07:07:2200000:302    | 99846              | растениеводство                                      | производственная зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий |
| 13       | 07:07:2200000:303    | 299896             | растениеводство                                      | производственная зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий |
| 14       | 07:07:2200000:304    | 184616             | растениеводство                                      | производственная зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий |
| 15       | 07:07:2200000:310    | 444551             | для использования в<br>сельскохозяйственных<br>целях | производственная зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий |
| 16       | 07:07:2200000:312    | 169998             | растениеводство                                      | производственная зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий |
| 17       | 07:07:2200000:348    | 30893              | садоводство                                          | производственная зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий |
| 18       | 07:07:2200000:628    | 10527              | садоводство                                          | производственная зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий |
| 19       | 07:07:2200000:836    | 250953             | сельскохозяйственное<br>использование                | производственная зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий |
| 20       | 07:07:2600000:15     | 1110               | магазины                                             | многофункциональная<br>общественно-деловая<br>зона           |
| 21       | 07:07:2700000:277    | 47317              | выпас<br>сельскохозяйственных<br>животных            | производственная зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий |

Настоящим проектом в соответствии с требованиями приказа Министерством экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793», предложен новый состав функциональных зон.

#### **Жилые зоны:**

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами** предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

**Общественно-деловые зоны:**

**Многофункциональная общественно-деловая зона** предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

**Зона специализированной общественной застройки** предназначена для размещения объектов дошкольных и общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

**Производственная зона** предназначена для размещения промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС.

**Коммунально-складская зона** предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

**Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры иных видов, а также для размещения улично-дорожной сети.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

**Зона сельскохозяйственных угодий** предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными в составе земель населённого пункта.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** предназначена для размещения объектов, связанных с производством, хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции.

**Иные зоны сельскохозяйственного назначения** предназначены для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

**Зоны рекреационного назначения:**

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, леса поселения)** предназначена для размещения парков, скверов, садов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков лесов поселения и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.

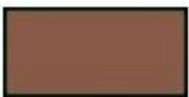
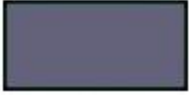
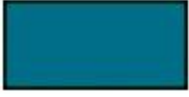
**Зоны специального назначения:**

**Зона кладбищ** предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.

**15.4. Определение взаимосвязи функциональных зон с территориальными зонами правил землепользования и застройки**

В приложении 6 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 представлена взаимосвязь функциональных зон генерального плана с территориальными зонами правил землепользования и застройки (таблица 15.3.2).

Таблица 15.3.2

| № п/п | Код зоны  | Условное обозначение                                                                | Наименование функциональной зоны                                                                                                                                                                                                       | Наименование территориальной зоны                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 701010101 |    | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                                                                                                           | <b>Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>                                                                                                                                                                             |
| 2     | 701010301 |    | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                                                                                                                                                           | <b>ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения</b><br>Объекты делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения                                 |
| 3     | 701010302 |   | Зона специализированной общественной застройки                                                                                                                                                                                         | <b>ОД-2. Зона размещения объектов социального назначения</b><br>Объекты образовательных организаций, культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений                    |
| 4     | 701010401 |  | Производственная зона                                                                                                                                                                                                                  | <b>П-1. Производственная зона</b><br>Объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду                                                                                                                                |
| 5     | 701010402 |  | Коммунально-складская зона                                                                                                                                                                                                             | <b>П-2. Зоны размещения коммунальных и складских объектов</b><br>Объекты жилищно-коммунального хозяйства                                                                                                                             |
| 6     | 701010404 |  | Зона инженерной инфраструктуры:<br>– зона объектов водоснабжения;<br>– зона объектов водоотведения;<br>– зона объектов теплоснабжения;<br>– зона объектов газоснабжения;<br>– зона объектов электроснабжения;<br>– зона объектов связи | <b>П-4. Зона инженерной инфраструктуры</b><br>Объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи                                                                                           |
| 7     | 701010405 |  | Зона транспортной инфраструктуры:<br>– зона объектов автомобильного транспорта;<br>– зона объектов трубопроводного транспорта;<br>– зона улично-дорожной сети                                                                          | <b>П-5. Зона транспортной инфраструктуры</b><br>Объекты автомобильного транспорта: АЗС, ГСК, мойка, парковки, СТО; трубопроводного транспорта: газопроводы; улично-дорожная сеть: улицы, дороги, тротуары, скверы, бульвары, площади |

**РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Код зоны</b> | <b>Условное<br/>обозначение</b>                                                   | <b>Наименование<br/>функциональной зоны</b>            | <b>Наименование<br/>территориальной зоны</b>                                                                                        |
|------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8                | 701010501       |  | Зона сельскохозяйственных угодий                       | <b>СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенного пункта)</b><br>Пашня, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища |
| 9                | 701010503       |  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | <b>СХ-3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>                                                                 |
| 10               | 701010504       |  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения             | <b>СХ-4.3. Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)</b>                                                                            |
| 11               | 701010601       |  | Зона отдыха                                            | <b>Р-2. Зона отдыха</b>                                                                                                             |
| 12               | 701010701       |  | Зона кладбищ                                           | <b>СН-1. Зона кладбищ</b>                                                                                                           |

## 16. Развитие социальной инфраструктуры

При расчете обеспеченности объектами социального развития поселения были использованы:

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Черная Речка, утвержденные решением заседания Совета местного самоуправления сельского поселения Черная Речка (шестого созыва) от 26.10.2018 № 5 (далее – МНГП с.п. Черная Речка);
- СП 42. 13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42. 13330.2016).

### 16.1. Развитие образования

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

Охват населения дошкольным образованием, особенно в сельских населенных пунктах, невелик, что можно объяснить традициями семейного воспитания в сельской местности. В таблице 15.1.1 приведены расчетные показатели обеспеченности объектами дошкольного образования в сравнении с потребностью в них в соответствии с нормативами на настоящий момент и на этапы реализации генерального плана.

Таблица 16.1.1

| Показатели                                                                            | Исходный год (2024) | Первая очередь (2034) | Расчётный срок (2044) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Расчётное число жителей, чел.                                                         | 2563                | 2602                  | 2670                  |
| Число детей дошкольного возраста, чел.                                                | 159                 | 161                   | 166                   |
| Норматив, мест на 100 детей дошкольного возраста                                      | 85 <sup>3</sup>     | 85                    | 85                    |
| Число детей дошкольного возраста с учётом норматива, чел.                             | 135                 | 137                   | 141                   |
| Существующие дошкольные образовательные организации, мест                             | 140                 | 140                   | 140                   |
| Потребность в дошкольных образовательных организациях, + избыток / – недостаток, мест | +5                  | +3                    | –1                    |

***Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагается мероприятие по развитию системы дошкольного образования:***

1. Капитальный ремонт детского сада, с. Черная Речка, ул. Ленина, 90 (первая очередь).

#### *Общеобразовательные учреждения*

В таблице 16.1.2 приведены расчетные показатели обеспеченности общеобразовательными объектами в сравнении с потребностью в них в соответствии с нормативами на настоящий момент и на этапы реализации генерального плана.

<sup>3</sup> Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%.

Таблица 16.1.2

| Показатели                                                                          | Исходный год (2024) | Первая очередь (2034) | Расчётный срок (2044) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Расчётное число жителей, чел.                                                       | 2563                | 2602                  | 2670                  |
| Число детей школьного возраста, чел.                                                | 459                 | 466                   | 478                   |
| Норматив, мест на 100 детей школьного возраста                                      | 75 <sup>4</sup>     | 75                    | 75                    |
| Число детей школьного возраста с учётом норматива, чел.                             | 344                 | 350                   | 359                   |
| Существующие школьные образовательные организации, мест                             | 420                 | 420                   | 420                   |
| Потребность в школьных образовательных организациях, + избыток / – недостаток, мест | + 76                | + 71                  | + 62                  |

*Проектом обоснования изменений в генеральный план мероприятия по развитию системы школьного образования не предполагаются.*

### 16.2. Развитие учреждений здравоохранения

Вместимость и структура амбулаторно-поликлинических учреждений устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование.

*Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагается мероприятие по развитию системы здравоохранения:*

1. Строительство амбулатории на территории средней школы, с. Черная Речка, ул. Ленина, 83 (первая очередь).

### 16.3. Развитие учреждений культуры и искусства

*Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагается мероприятие по развитию учреждений культуры и искусства:*

1. Строительство нового здания Дома культуры на 300 мест, с. Черная Речка, ул. Ленина, 98 (первая очередь).

### 16.4. Развитие учреждений физической культуры и массового спорта

Среди молодых людей в настоящее время пользуется популярностью спортивные площадки типа «Воркаут» (рисунок 16.4.1).

Воркаут – уличная гимнастика, которая может быть отнесена к любительскому виду спорта, физической культуре, фитнесу и представляет собой спортивную субкультуру. Включает в себя выполнение различных упражнений на уличных спортплощадках, а именно на турниках, брусьях, шведской стенке, рукоходах и прочих конструкциях, или вообще без их использования (на земле).

<sup>4</sup> Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.



Рис. 16.4.1. Спортивная площадка типа «Воркаут»

*Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагается мероприятие по развитию системы физической культуры и массового спорта:*

1. Строительство спортивной площадки типа «Воркаут» на ул. Ленина, площадью 100 кв. м (первая очередь).

### **16.5. Развитие предприятий торговли, общественного питания, коммунальных предприятий**

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет.

Со стороны органов власти остаётся забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено дополнительных мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания так как такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Вместе с тем, используя различные механизмы градорегулирования, необходимо выполнять следующие мероприятия:

- развивать формы микрорайонной торговли в основном за счёт малых магазинов в пределах пешеходной доступности;
- стимулировать развитие предприятий общественного питания, в т.ч. летних, в общественных центрах и парках, скверах и т.п.;
- сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

В таблице 16.5.1. приведен расчёт показателей объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания на периоды реализации генерального плана с нормативными значениями, приведенными в МНГП с.п. Черная Речка и в СП 42.13330.2016.

Таблица 16.5.1

| Показатели                         | Норма обеспеченности на 1 тыс. жит. | Исходный год (2024) | Первая очередь (2034) | Расчётный срок (2044) |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Расчётное число жителей, чел.      | -                                   | 2563                | 2602                  | 2670                  |
| Магазины:                          |                                     |                     |                       |                       |
| продовольственные                  | 50 кв. м торговой площади           | 128                 | 130                   | 124                   |
| непродовольственные                | 70 кв. м торговой площади           | 179                 | 182                   | 187                   |
| смешанные                          | 120 кв. м торговой площади          | 308                 | 312                   | 320                   |
| Рыночные комплексы                 | 4 торговых места                    | 10                  | 10                    | 11                    |
| Предприятия общественного питания  | 40 посадочных мест                  | 103                 | 104                   | 107                   |
| Предприятия бытового обслуживания  | 9 рабочих мест                      | 23                  | 23                    | 24                    |
| Бани, сауны                        | 5 мест                              | 13                  | 13                    | 13                    |
| Гостиницы                          | 1 место                             | 3                   | 3                     | 3                     |
| Общественные уборные               | 1 прибор                            | 3                   | 3                     | 3                     |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га                             | 0,62                | 0,62                  | 0,64                  |

Анализ потребности в услугах гостиницы, предприятиях бытовых услуг общественной бани, общественных уборных показал, что указанные услуги в поселении не востребованы и нет необходимости в их строительстве.

**Мечеть.** Культовые здания в селе Черная Речка возводятся на общественные средства.

**Кладбище.** Существующих кладбищ достаточно для погребений на первую очередь реализации генерального плана.

**Склад твердых коммунальных отходов, скотомогильники.** По данным администрации на территории поселения развитие складов твердых коммунальных отходов, скотомогильников не предполагается.

## **17. Развитие транспортного комплекса поселения**

### **17.1. Общие положения по развитию транспортного комплекса села Черная Речка**

Развитие транспортного комплекса села на расчётный срок генерального плана предполагает главной целью обеспечение жителям и гостям села комфортных и рациональных передвижений по села для удовлетворения трудовых, бытовых и социально-культурных нужд.

Проектные предложения генерального плана в части транспорта, изложенные ниже, основаны на перспективах развития отдельных микрорайонов села, системы общественных центров, иных планировочных решениях. Параметры улично-дорожной сети, заложенные в проекте, обоснованы необходимостью обеспечения оптимальных транспортных связей между различными частями села, требованиями существующей нормативной базы, сложившейся и перспективной структурой землепользования, параметрами проектируемого развития территории, в т.ч. характеристиками застройки, численностью и плотностью населения и т.п.

Одним из главных условий формирования проектных предложений является реалистичность предлагаемых мероприятий, основанная на анализе градостроительной ситуации, сложившейся структуре землепользования, предварительной оценке возможных затрат по выполнению мероприятий, соотнесенных с потенциальным эффектом от реализации.

Проектные предложения генерального плана в части развития транспорта являются основой для разрабатываемых впоследствии программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения<sup>5</sup>, в которых производится уточнение проектных параметров развития транспортного комплекса, и которые могут служить основой для последующей корректировки утверждённого генерального плана, а также нормативных правовых актов и муниципальных целевых программ в области развития транспортной инфраструктуры.

На основе проектных предложений генерального плана возможно использовать различные методы и способы реализации – как непосредственно строительство объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной инфраструктуры с помощью бюджетных средств, так и использование различных схем взаимодействия по примеру государственно- частного партнёрства (ГЧП), привлечения частных инвестиций в транспортную сферу.

По мере роста автомобилизации будут исчерпываться резервы пропускной способности улично-дорожной сети, которые в настоящее время позволяют осуществлять автомобильное движение.

Дальнейшая эксплуатация автомобиля как основного транспортного средства будет невозможной без существенной реконструкции улично-дорожной сети, предусматривающей не только изменение контура сети, но и расширение проезжей части с существенным увеличением плотности улично-дорожной сети.

---

<sup>5</sup> Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов» (с изменениями и дополнениями).

## 17.2. Развитие инфраструктуры внешнего транспорта

Правительство Кабардино-Балкарской Республики распоряжением от 24.09.2021 № 394-рп «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Кабардино-Балкарской Республики до 2030 года» утвердило проект комплексного развития транспортной инфраструктуры региона. За исключением обновления комплексной схемы организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом. Проект подразумевает и создание интеллектуальной транспортной системы (далее – ИТС) в регионе.

Одной из ключевых подсистем ИТС станет автоматизированная система управления дорожным движением. Уже сейчас на некоторых перекрестках идет модернизация светофорных объектов: устанавливаются детекторы транспорта, дорожные контроллеры и обзорные видеокамеры.

Кроме того, планируется создание Центра управления дорожным движением на базе ГКУ КБР «Безопасная республика». Специалисты центра будут следить за дорожным движением и инцидентами.

## 17.3. Развитие общественного пассажирского транспорта в поселении

В сельском поселении Черная Речка не предполагается развитие общественного пассажирского транспорта.

## 17.4. Развитие улично-дорожной сети

Развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) поселения преследует цель обеспечения комфортных условий для быстрого передвижения по нему при помощи личного автомобиля и на общественном транспорте. Рост УДС поселения на перспективу сопряжено с дальнейшим планировочным развитием, освоением новых территорий под застройку, реконструкцией жилых районов и т.п.

Характеристики поперечных профилей улиц приняты на основании соответствующей нормативной документации, количество полос движения – исходя из типа улицы, а также её роли в распределении перспективных потоков транспорта, генерируемых объектами транспортного тяготения, находящихся среди жилой застройки, общественно-деловых и производственных территорий.

Характеристики улиц могут быть уточнены при надлежащем обосновании при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексной схемы организации дорожного движения как мероприятий по реализации генерального плана.

Проектные профили основных улиц (Ленина, Пролетарская) отображены на рисунке 17.4.1. Проектные профили улиц местного значения отображены на рисунке 17.4.2.

***Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагается мероприятие по развитию системы улично-дорожной сети:***

1. Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённого пункта, в 1-ю очередь на перекрёстках (первая очередь – расчетный срок).

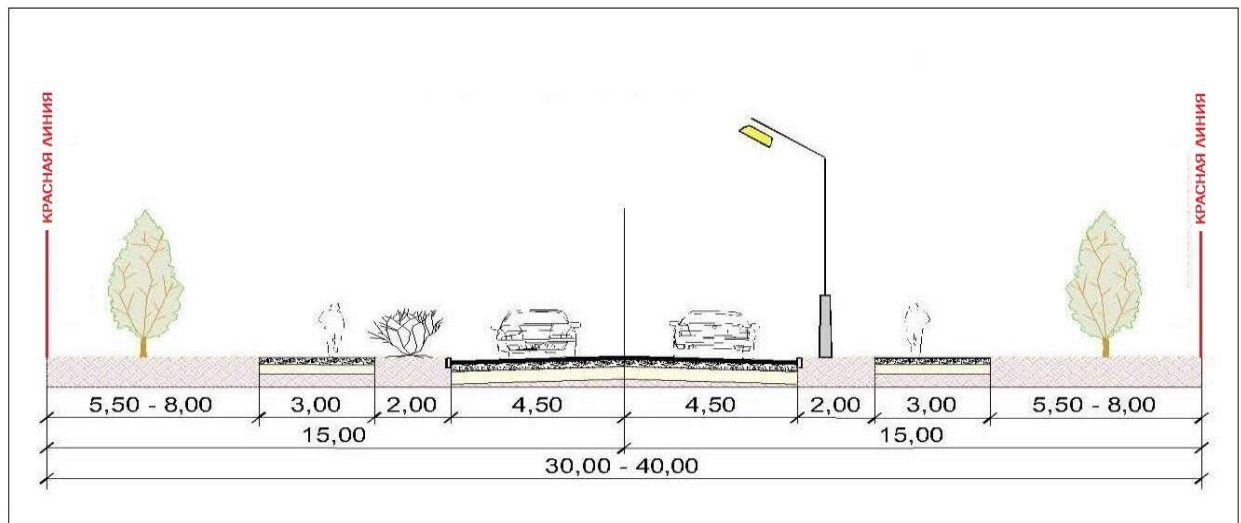


Рис. 16.4.1. Проектные профили основных улиц

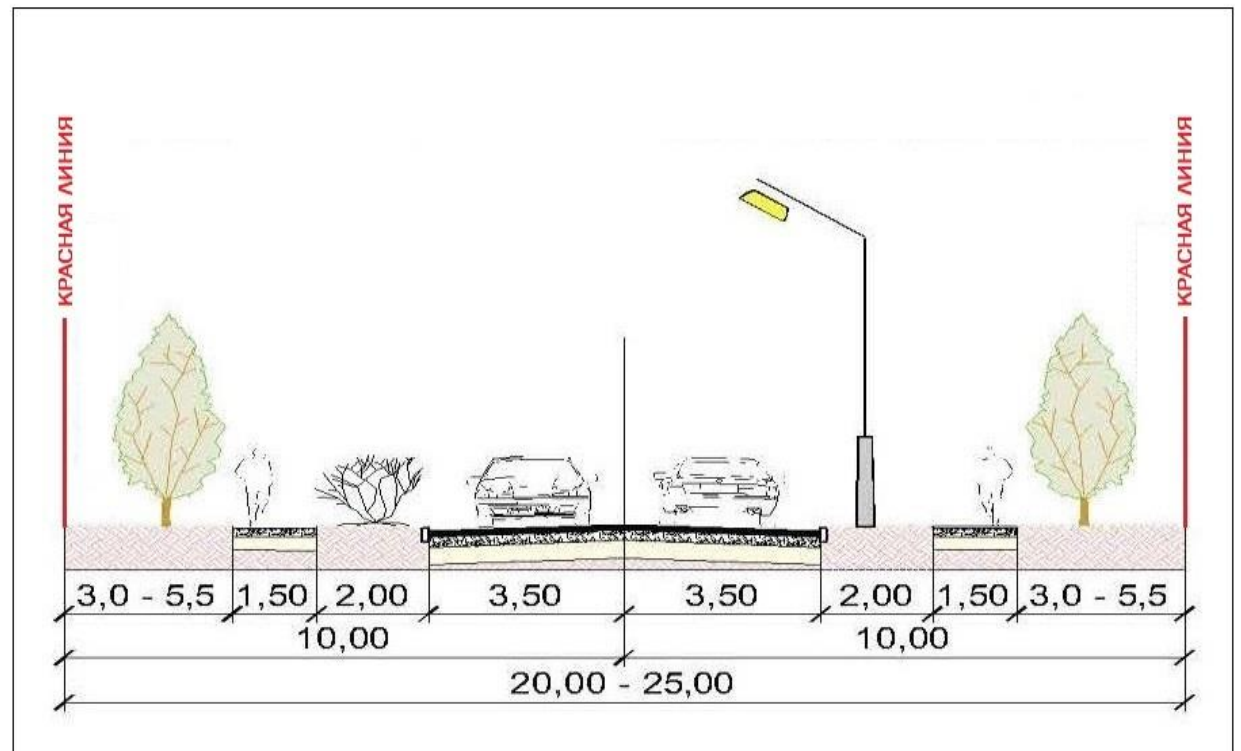


Рис. 16.4.2. Проектные профили улиц местного значения

## 18. Развитие инженерной инфраструктуры

При расчетах определения потребного количества услуг, поставляемых инженерной инфраструктурой, были использованы данные МНГП с.п. Черная Речка.

### 18.1. Водоснабжение

#### *Определение перспективного водопотребления на этапах реализации генерального плана*

При расчёте потребности воды на этапы реализации генерального плана на хозяйственно-бытовые нужды населения принимались нормы в соответствии Нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Черная Речка. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен по формуле 1 СП 31.13330.2021<sup>6</sup>:

$$Q_{\text{сут. м}} = \frac{q \times N}{1000}, \text{ куб. м/сут.},$$

где:

q – удельное водопотребление;

N – расчетное число потребителей воды.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения сельского поселения Черная Речка приведен в таблице 17.1.1.

Таблица 17.1.1.

| Наименование показателей                                                               | Исходный год (2024 год) | Первая очередь (2034 год) | Расчётный срок (2044 год) |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Численность населения в поселении, чел.                                                | 2563                    | 2602                      | 2670                      |
| Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя, л/сут.                                         | 160 <sup>7</sup>        | 160                       | 160                       |
| Удельное среднегодовое водопотребление населением, тыс. куб. м                         | 149,7                   | 152,0                     | 155,9                     |
| Количество воды на неучтённые расходы на 1 жителя 50 л/сут. <sup>8</sup> , тыс. куб. м | 46,8                    | 47,5                      | 48,7                      |
| <b>Всего, тыс. куб. м</b>                                                              | <b>196,5</b>            | <b>199,5</b>              | <b>204,6</b>              |

Потребный расход хозяйственно-питьевой воды на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 206,6 тыс. куб. м.

Обеспечение водой производственных предприятий и предприятий хозяйства не входят в полномочия администрации поселения.

Водоснабжение поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением

<sup>6</sup> СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

<sup>7</sup> МНГП с.п. Черная Речка.

<sup>8</sup> МНГП с.п. Черная Речка.

современных технологий и материалов, строительства насосных станций и резервуаров, перехода на пожаротушение через гидранты и ввода водопровода во все дома и общественные здания.

Водоснабжение поселения намечается осуществлять с учётом существующей схемы водоснабжения. Проектом предполагается 100% обеспечение жителей поселения качественной питьевой водой в расчетный срок.

Физический износ существующих водопроводных сетей составляет 90%, в результате чего около 20% отпущенной воды теряется из-за утечек в процессе транспортировки ее к потребителям. Поэтому для снижения аварийности, потерь и для обеспечения равномерной устойчивой подачи воды потребителям необходимо постепенно заменять водопроводные сети из стальных труб на полиэтиленовые трубы расчетного диаметра. Для регулирования гидравлического давления по зонам и стабилизации свободного напора в той или иной зоне необходимо предусмотреть установку регуляторов давления и обратных клапанов.

***Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагается мероприятие по развитию системы теплоснабжения:***

1. Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой водоснабжения (первая очередь – расчетный срок).

## **18.2. Водоотведение**

Водоотведение из жилого сектора, расположенного повсеместно по территории села Черная Речка, осуществляется в выгребные ямы. Стоки из общественных зданий отводятся в выгребные ямы, оборудованные возле этих зданий. По мере заполнения стоки из выгребных ям откачиваются и вывозятся в места согласованные с органами Роспотребнадзора.

Использование населением выгребных ям, которые в большинстве случаев не оборудованы соответствующим образом, приводит к тому, что часть сточных вод дренируя, попадает в почву, в результате чего повышается уровень грунтовых вод, ухудшается экологическая обстановка поселения, а также повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных стоков.

Проектом обоснования изменений предлагается использовать компактные локальные канализационные очистные сооружения заводского изготовления.

***Локальная система канализации*** – это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами:

- высокая степень очистки сточных вод – 98%;

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

- безопасность для окружающей среды;
- отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины;
- компактность;
- возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения;
- срок службы 50 лет и больше.

Объем стоков на этапах реализации Генерального плана сельского поселения Черная Речка приведен в таблице 18.2.1.

Таблица 18.2.1.

| Наименование показателей                                  | Исходный год (2024 год) | Первая очередь (2034 год) | Расчётный срок (2044 год) |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Среднегодовое потребление воды населением, тыс. куб. м    | 196,5                   | 199,5                     | 204,6                     |
| Показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта, % | 100 <sup>9</sup>        | 100                       | 100                       |
| <b>Всего, тыс. куб. м</b>                                 | <b>196,5</b>            | <b>199,5</b>              | <b>204,6</b>              |

Объем стоков на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 206,6 тыс. куб. м.

Основные решения по обеспечению всех объектов поселения системой централизованного водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных сточных вод. В рамках реализации мероприятий запланировано улучшение экологической ситуации в сельском поселении Черная Речка, снижение опасности возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенной воды, обеспечение надежности систем водоотведения, создание комфортных условий в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

*Проектом обоснования изменений в генеральный план мероприятия по развитию системы водоотведения не предусмотрены.*

### 18.3. Теплоснабжение

Проектом генерального плана в части теплоснабжения предусматривается более широкое применение автономных систем теплоснабжения объектов индивидуальной жилой застройки, социальной сферы и объектов промышленности.

Основные мероприятия должны быть направлены на энергосбережение и реконструкцию генерирующих источников в зависимости от запросов потребителей тепла. Необходим постоянный мониторинг за системой теплоснабжения социальных объектов.

Для обеспечения теплоснабжением социальных объектов предлагается использование современных тепло-энергоэффективных автоматизированных блочных мини-котельных, для жилого фонда поселения предлагаются – автономные системы отопления (теплогенераторы, водогрейные котлы).

<sup>9</sup> МНГП с.п. Черная Речка.

**Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:**

1. Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой теплоснабжения (первая очередь – расчетный срок).

#### **18.4. Газоснабжение**

Отопление зданий существующей и проектируемой застройки села Черная Речка предусматривается от индивидуальных источников тепла. Отопление и горячее водоснабжение социальных объектов – от котельных. Основная часть населения, объектов общественной застройки и предприятий обеспечивается горячим водоснабжением за счет газовых водонагревателей. Отдельно стоящие шкафные газорегуляторные пункты (далее – ШГРП) в кварталах размещаются на расстоянии от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 МПа – 10 м;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 до 1,2 МПа – 15 м.

Выбор месторасположения ШГРП следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Дополнительные нагрузки газоснабжения, связанные с размещением объектов планируемого строительства, схемы строительства новых газораспределительных сетей, а так же места размещения дополнительных газораспределительных шкафов определяются на стадии разработки проектов планировки территории и проектной документации на строительство в соответствии с техническими условиями (рекомендациями) газоснабжающей организации.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды при 100% охвате газоснабжением существующих принят в соответствии с СП 42-101-2003 из расхода в среднем 300 куб. м на человека в год (таблица 18.4.1).

Таблица 18.4.1.

| <b>Наименование показателей</b>                                                                                                                                                                                  | <b>Исходный год (2024)</b> | <b>Первая очередь (2034)</b> | <b>Расчётный срок (2044)</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Численность в поселении, чел.                                                                                                                                                                                    | 2563                       | 2602                         | 2670                         |
| Расход газа на жилищно-коммунальные нужды при 100% охвате газоснабжением, куб. м/год на 1 чел.                                                                                                                   | 300                        | 300                          | 300                          |
| Итого, млн. куб. м/год                                                                                                                                                                                           | 0,769                      | 0,781                        | 0,801                        |
| Доля потребления газа учреждениями составляет 15% от общего объема потребления газа на жилищно-коммунальные нужды, млн. куб. м/год                                                                               | 0,115                      | 0,117                        | 0,120                        |
| Доля потребления газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. в размере до 5% от общего объема потребления газа на жилищно-коммунальные нужды, млн. куб. м/год | 0,038                      | 0,039                        | 0,040                        |
| <b>Всего, млн. куб. м/год</b>                                                                                                                                                                                    | <b>0,923</b>               | <b>0,937</b>                 | <b>0,961</b>                 |

Объем газа жилищно-коммунального сектора на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 0,971 млн кВт ч/год.

**Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагается мероприятие по развитию системы газоснабжения:**

1. Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой газоснабжения (первая очередь – расчетный срок).

### 18.5. Электроснабжение

Проблемной зоной существующей системы электроснабжения сельского поселения Черная Речка является инженерное оборудование, физически и морально устаревшее, что вызвало необходимость преобразований в энергетике. Наряду с организационными мероприятиями по реформированию энергетического комплекса поселения приоритетным направлением является обновление энергетического хозяйства.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения Черная Речка определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим Проектом и МНГП с.п. Черная Речка. Согласно нормативам на расчетный срок норма удельного коммунально-бытового электропотребления принята 950 кВт ч/год на 1 чел.<sup>10</sup>

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора включают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (таблица 18.5.1).

Таблица 18.5.1

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

| Наименование показателей                                                     | Исходный год (2024 год) | Первая очередь (2034 год) | Расчётный срок (2044 год) |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Численность населения в поселении, чел.                                      | 2563                    | 2602                      | 2670                      |
| Норма удельного коммунально-бытового электропотребления, кВт ч/год на 1 чел. | 950                     | 950                       | 950                       |
| <b>Всего, млн кВт ч/год</b>                                                  | <b>2,435</b>            | <b>2,472</b>              | <b>2,537</b>              |

Объем электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 2,562 млн кВт ч/год.

Электроснабжение сельского поселения Черная Речка на перспективу сохранится от существующей головной подстанции ПС 110/10 кВ Нарткала.

Электроснабжение потребителей поселения намечается от существующих и проектируемых в перспективной застройке комплексных трансформаторных подстанций (далее – КТП) 10-0,4 кВ.

<sup>10</sup> МНГП с.п. Черная Речка

Дополнительные электрические нагрузки, связанные с размещением объектов планируемого строительства, схемы строительства новых ВЛ 10 и 0,4 кВ, а так же места размещения дополнительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ определяются на стадии разработки проектов планировки территории и проектной документации на строительство в соответствии с техническими условиями (рекомендациями) энергоснабжающей организации.

***Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагается мероприятие по развитию системы электроснабжения:***

1. Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой электроснабжения (первая очередь – расчетный срок).

### **18.6. Энергосбережение**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261-ФЗ) основные мероприятия в части развития инженерной инфраструктуры сельского поселения Анзорей, должны быть направлены на энергосбережение.

В соответствии со ст. 11 п. 1 Федерального закона № 261-ФЗ здания, строения, сооружения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 48 п. 3 Федерального закона № 261-ФЗ должны быть разработаны и утверждены региональные, муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Цель энергосберегающих программ – помочь оптимизировать потребление и исключить неоправданные затраты. Энергосбережение ни в коем случае не предполагает ограничения энергоснабжения потребителей.

Энергосберегающие технологии начинаются с оптимизации режимов работы оборудования. Вывод из работы малонагруженного, низкоэкономичного оборудования, разработка нормативно-технической документации и режимных карт обеспечивают значительное повышение энергоэффективности.

Энергосбережение не предполагает ограничения энергоснабжения потребителей. Цель энергосберегающих программ – помочь оптимизировать потребление и исключить неоправданные затраты.

#### ***Энергосбережение в водоснабжении и водоотведении:***

- оснащение потребителей современными приборами учета;
- установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении.

#### ***Энергосбережение в энергоснабжении:***

- проведение мероприятий по энергосбережению в передаче электрической энергии (оптимизация режимов работы оборудования и др.);
- оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии;

- внедрение современных светодиодных энергосберегающих ламп;
- модернизация систем освещения;
- использование альтернативных источников энергии, в том числе солнечных батарей.

***Энергосбережение в газоснабжении:***

- оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа;
- установка энергосберегающего газового оборудования на газорегуляторных и газораспределительных пунктах (ГРП, ШРП).

***Энергосбережение в теплоснабжении:***

- применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов;
- переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива;
- утепление ограждающих конструкций зданий и сооружений;
- установка частотного преобразователя на насосном оборудовании, для стабилизации работы насосного оборудования, а так же экономии электроэнергии.

## **19. Инженерная подготовка территории**

### **19.1. Организация стока поверхностных вод**

Территории населенных мест, площадки отдельных сооружений испытывают влияние атмосферных осадков, формирующих поверхностный сток. Организация такого стока, систематизированный отвод его от зданий, сооружений за пределы населенных мест в целом наряду с вертикальной планировкой представляет одну из наиболее важных задач инженерной подготовки территории.

В естественных условиях поверхностные воды стекают по склонам и пониженным местам в открытые водоемы, затапливая на своем пути бессточные места, образуя болота и заболоченности. Это приводит к эрозии (разрушению) почв, является причиной образования оврагов, оползней, повышения горизонта грунтовых вод и пр. В условиях населенного пункта поверхностные воды могут затопить пониженные места, подвальные помещения, улицы, нарушить движение по ним, стать причиной снижения несущей способности грунтов. Поэтому основные задачи организации стока поверхностных вод – сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения:

- защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков;
- обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территорий поселения, наземных и подземных сооружений.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территорий поселения и специальной системы водоотвода на основе генерального плана поселения, анализа рельефа, геологических и гидрогеологических условий, размещения мест сброса собранных вод и пр.

**Системы отвода поверхностных вод.** Существуют три системы организованного отвода поверхностных вод: закрытая, открытая и смешанная.

**Закрытая система водоотвода** наиболее современна и более всего отвечает высокому уровню благоустройства. Поверхностные воды отводятся с территории поселения с помощью подземной системы трубопроводов дождевой канализацией.

Закрытая водосточная сеть представляет собой: систему, включающую защитную (нагорную) сеть, перехватывающую поверхностный сток, поступающий к территории поселения; водосборную (водосточную) сеть, собирающую поверхностные воды с территории поселения; водоотводящую сеть, транспортирующую собранный сток к местам сброса, водосточные сети специального назначения, создаваемые как мероприятия по инженерной подготовке территорий поселения (для перехвата поверхностных вод у оврагов, оползневых склонов и пр.) и сооружения на сети.

Достоинства закрытой системы водоотвода – высокий уровень благоустройства и обеспечение нормативных санитарных условий. Недостаток – весьма высокая стоимость строительства.

**Открытая система водоотвода** допускается в определенных условиях на жилых территориях и зеленых насаждений в населенных пунктах. Она состоит из бетонных лотков, кюветов, канав и характеризуется простотой и небольшими затратами строительных материалов и денежных средств. В то же время открытая система обладает рядом существенных недостатков: сравнительно малая пропускная способность и необходимость увеличивать ширину улицы и устраивать на всех пересечениях улиц и въездах в кварталы переездные мосты или прокладывать водопропускные трубы. Все это снижает безопасность движения транспорта и пешеходов, ухудшает санитарное состояние и общее благоустройство.

В практике организации поверхностного стока встречается **смешанная система** водоотвода, при которой по улицам и в центральной части населенного пункта устраивается закрытая водосточная сеть, а на остальной территории – открытая. В настоящее время в благоустройстве населенного пункта наиболее целесообразны закрытые водостоки (заклучение в трубы и коллекторы ручьев и речек, входящих в общую систему водоотвода; отвод поверхностных вод из транспортных туннелей и пешеходных переходов; организация снегоуборки; защита водоемов населенного пункта от загрязнения и пр.). Закрытые водостоки населенного пункта состоят из водоприемных колодцев, соединительных веток, водостоков или коллекторов, смотровых колодцев, выпусков и специальных сооружений (перепадные колодцы, камеры различного назначения и т.д.).

***Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагаются мероприятия по развитию системы инженерной подготовки территории:***

1. Организация поверхностного стока дождевых и талых вод (первая очередь – расчетный срок).

## 20. Охрана окружающей среды

### 20.1. Предложения по охране окружающей среды

Нормативы качества окружающей среды устанавливаются в форме нормативов предельно допустимых концентраций (ПДК) вредных веществ, а также вредных микроорганизмов и других биологических веществ, загрязняющих окружающую среду, и нормативов предельно допустимых уровней (ПДУ) вредных физических воздействий на нее.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 20.1.1.

Таблица 20.1.1

| Зона                                                             | Максимальный уровень                |                                                                                                            |                                                          | Загрязненность сточных вод <sup>11</sup>                                                               |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | шумового воздействия, дБ (децибелы) | загрязнения атмосферного воздуха                                                                           | электромагнитного излучения от радиотехнических объектов |                                                                                                        |
| Жилые зоны поселения (ночное время суток (23.00-7.00))           | 55 (45)                             | 1 ПДК                                                                                                      | 1 ПДУ                                                    | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях                                                 |
| Общественно-деловые зоны                                         | 60                                  | То же                                                                                                      | То же                                                    | То же                                                                                                  |
| Производственные зоны <sup>12</sup>                              | 70                                  | 1 ПДК                                                                                                      | 1 ПДУ                                                    | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения | 70<br>(с 7.00 до 23.00)             | 0,8 ПДК                                                                                                    | 1 ПДУ                                                    | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском            |
|                                                                  | 60<br>(с 23.00 до 7.00)             |                                                                                                            |                                                          |                                                                                                        |
| Зоны сельскохозяйственного использования                         | 70                                  | 0,8 ПДК – садоводческие, огороднические объединения.<br>1 ПДК – зоны, занятые объектами сельхоз назначения | 1 ПДУ                                                    | То же                                                                                                  |

<sup>11</sup> \* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями Правил охраны поверхностных водных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2020 № 1391.

<sup>12</sup> Нормируется по границе объединенной СЗЗ.

Охрана окружающей среды в поселении должна развиваться с учетом имеющихся природных факторов и явлений: расположения относительно реки Гизельдон, лесов, а также преобладающих ветров.

В целом, в ландшафтной структуре поселения и окружающей территории преобладают природные ландшафты, которые занимают более 70% территории поселения, что благоприятно отражается на общем экологическом балансе территории.

Необходима разработка и реализация концепции развития центральной и периферийной части села Черная Речка, формирование, выделение и обустройство парковых пространств, пешеходных зон с обязательной экологической составляющей.

Необходимо запретить строительство промышленно-коммунальных объектов в поймах рек и провести благоустройство.

Водоохранные зоны также необходимо очистить от несанкционированных свалок коммунальных и промышленных отходов.

Размещенная в поселении АЗС должна быть реконструирована по новым технологиям, соответствующим природоохранным требованиям, исключающим попадание загрязняющих веществ в водоемы.

Для обеспечения финансирования вышеупомянутых и возможно других, более конкретных, природоохранных мероприятий администрации поселения рекомендуется разработать целевую экологическую программу развития их территории с расчетом всех необходимых затрат, которые будут финансироваться за счет местного, муниципального и регионального бюджетов, а также за счет возможных инвестиций от привлеченных экологических организаций. Предусмотреть использование волонтерского труда и организацию субботников.

Принятие программы обеспечит финансирование всех природоохранных мероприятий. Реализация мероприятий природоохранной программы позволит повысить социально-экономический уровень Верхнесанибанского сельского поселения за счет увеличения привлекательности территории для инвестиций в отрасли рекреации, туризма и сферы обслуживания, обеспечит экологическую безопасность за счет восстановления рекреационных участков и поддержания их в стабильном состоянии, а также улучшит обстановку с состоянием окружающей среды в целом.

***Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагается мероприятие по развитию системы охраны окружающей среды:***

1. Разработка целевой экологической программы развития территории (первая очередь).
2. Ликвидация несанкционированных свалок (первая очередь – расчетный срок).

## **20.2. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

Одной из главных проблем в деятельности администраций поселений республики являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

коммунальных отходов (далее – ТКО), которая была решена на уровне руководства республики.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» на территории Кабардино-Балкарской Республики введена новая система обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), при которой обращение с ТКО осуществляется по договорам с региональным оператором.

На основании конкурсного отбора и в соответствии с Соглашениями об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Кабардино-Балкарской Республики от 28.04.2018 статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами присвоен ООО «Экологистика».

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Кабардино-Балкарская Республика разделена на три зоны деятельности регионального оператора:

1 зона – городской округ Нальчик, Лескенский, Урванский и Черекский муниципальные районы, с.п. Нартан Урванского муниципального района;

2 зона – городской округ Прохладный, Майский, Прохладненский и Терский муниципальные районы;

3 зона – городской округ Баксан, Баксанский, Зольский и Эльбрусский муниципальные районы.

На территории Кабардино-Балкарской Республики расположены 2 объекта размещения твердых коммунальных отходов (полигоны в сельском поселении Урвань и сельском поселении Пролетарское), включенные в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО). Размещение отходов на объектах, не внесенных в ГРОРО, запрещено действующим законодательством.

С 01.01.2019 весь образующийся мусор на территории Кабардино-Балкарской Республики региональный оператор обязан вывозить только на полигоны в сельском поселении Урвань и сельском поселении Пролетарское.

На территории поселения за отчетный период:

- организована система сбора и вывоза ТКО по утвержденному маршруту;
- заключены договора с физическими и юридическими лицами на территории поселения на вывоз ТКО;
- разработан график вывоза ТКО, предусматривающий контейнерную и пакетную систему сбора и вывоза;
- разработана и утверждена Схема размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории поселения (таблица 20.2.1).

Таблица 20.2.1

| № п/п | Наименование                    | Адрес                                        | Количество контейнеров                     |
|-------|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Место (площадка) накопления ТКО | ул. Ленина, 6, 25, 44, 83, 90, 102, 152, 163 | 10 (1, 1, 2, 1, 2, 1, 1, 1 соответственно) |
| 2     | Место (площадка) накопления ТКО | ул. Пролетарская, 51                         | 1                                          |
|       | <b>Всего</b>                    |                                              | <b>11</b>                                  |

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

На полигон ТКО, расположенный в сельском поселении Урвань, можно проехать через город Нарткала – 13,4 км или село Герменчик – 22,1 км (рисунок 20.2.1).

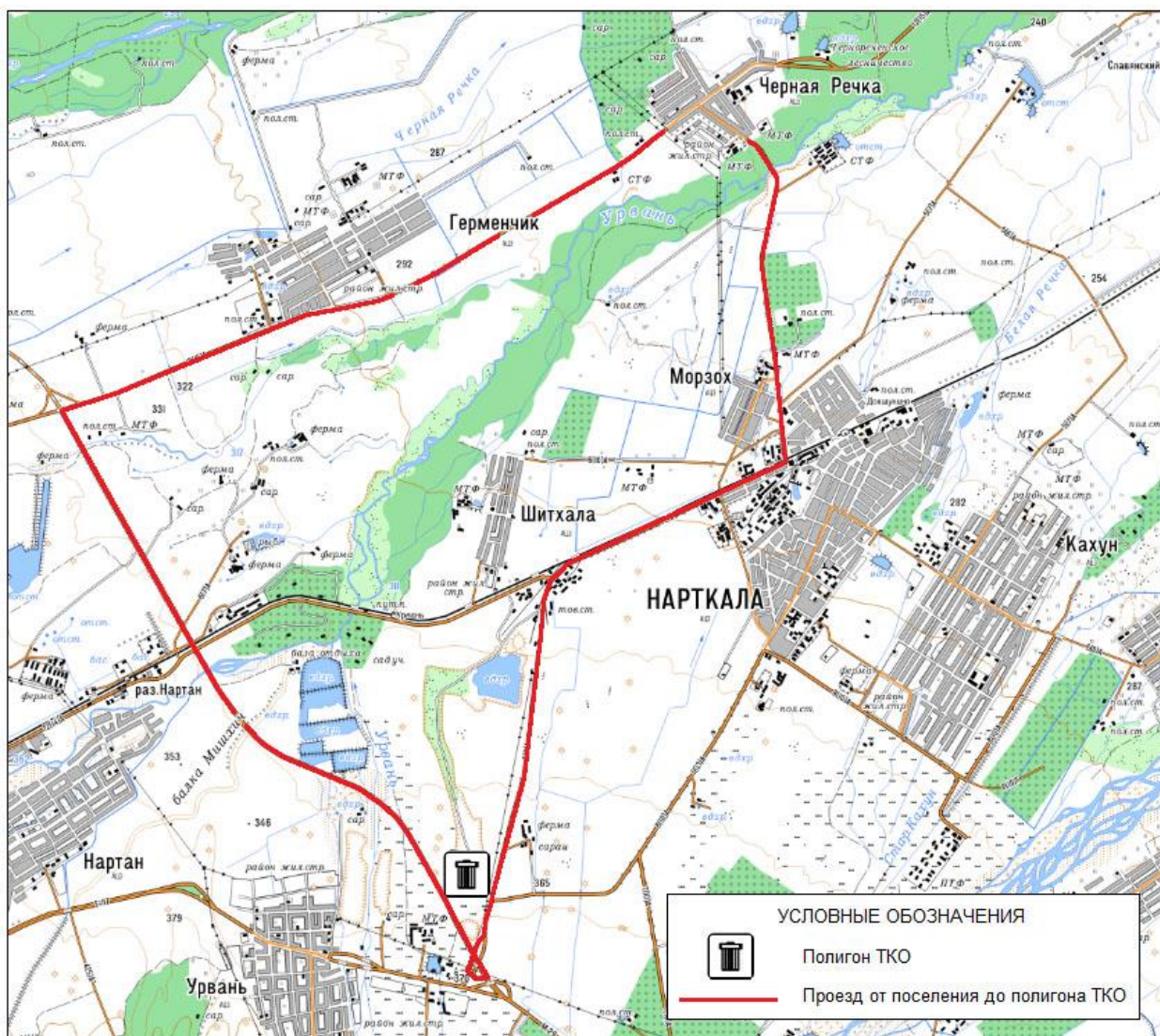


Рис. 20.2.1. Проезд от с. Черная Речка до полигона ТКО

Приказом Министерства инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики от 05.10.2018 № 79-П «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Кабардино-Балкарской Республики» (далее – приказ Минцифры КБР № 79-П) утверждены нормативы накопления ТКО. Согласно приказу Минцифры КБР № 79-П на 1 одного проживающего в индивидуальных жилых домах с учетом крупногабаритных отходов нормативы составляют 3,11 куб. м/год или 459,9 кг/год.

В соответствии с приказом Минцифры КБР № 79-П и прогноза численности населения в поселении определен объем и масса образования твердых коммунальных отходов (таблица 20.2.1).

Таблица 20.2.1

| Этапы реализации генерального плана | Численность в поселении, чел. | Норматив накопления ТКО |       | Итого образовано ТКО |           |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------|----------------------|-----------|
|                                     |                               | куб. м/год              | кг    | тыс. куб. м          | тыс. тонн |
| Исходный год (2024 год)             | 2563                          | 3,11                    | 459,9 | 7,97                 | 1,18      |
| Первая очередь (2034 год)           | 2602                          | 3,11                    | 459,9 | 8,09                 | 1,20      |
| Расчётный срок (2044 год)           | 2670                          | 3,11                    | 459,9 | 8,30                 | 1,23      |

Объем и масса образования твердых коммунальных отходов пользования на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит соответственно 8,4 тыс. куб. м и 1,2 тыс. тонн.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения сельского поселения Черная Речка и дальнейшего развития жилищного строительства на территории необходимо осуществлять систематический контроль за образованием стихийных несанкционированных свалок.

Проектом предлагается осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на санкционированный полигон коммунальных отходов.

За пределами расчетного срока проектом предлагается организовать систему раздельного сбора мусора по следующим видам отходов:

- бытовая техника (радиотехника, холодильники, стиральные машины и пр.);
- бумага, картон, тряпье, одежда, обувь;
- стекло;
- отходы пластмасс;
- пищевые отходы;
- строительные отходы (отходы ремонтных работ в доме, офисе, квартире).

***Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов:***

1. Разделение коммунальных отходов на пищевые и непищевые (первая очередь).
2. Установка на территории поселения дополнительных площадок и контейнеров для сбора мусора (первая очередь – расчетный срок).
3. Контроль установки правообладателями перед входом в каждое предприятие торговли, иные учреждения и организации урну для сбора мусора (первая очередь – расчетный срок).

## **21. Благоустройство**

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории.

В расчетный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана. Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Особое внимание при проведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства.

### **21.1. Искусственные покрытия**

Анализ территории села Черная Речка выявил низкую обеспеченность различными видами искусственных покрытий (качество покрытий также оставляет желать лучшего). Основной применяемый материал – асфальтобетон. Во многих районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами искусственные покрытия отсутствуют.

Существенным недостатком состояния имеющихся искусственных покрытий в поселении является состояние покрытий тротуаров. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов.

Вторым недостатком состояния имеющихся искусственных покрытий в поселении является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатацией и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий в зависимости от назначения, интенсивности использования и места расположения покрытия, особенно в части тротуаров, пешеходных дорожек и площадок различного назначения. Покрытие детских площадок рекомендуется выполнять из песчано-гравийной смеси или специальных сертифицированных покрытий, что существенно снижает детский травматизм.

Особое внимание при выполнении работ необходимо обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и

паводковых вод. Строительство и реконструкция тротуаров и пешеходных дорожек должно производиться с максимальным учетом сложившихся пешеходных связей и пожеланий населения.

### *Дорожные одежды*

Дорожные одежды устраиваются на специально подготовленном земляном полотне, габариты которого должны соответствовать характеру принятого конструктивного (типового) поперечного профиля улицы или дороги с учетом всех его элементов.

Типы покрытий дорожных одежд выбирают в зависимости от условий их применения по видам нагрузок, перспективной интенсивности движения, состава транспортных потоков, категорий улиц и дорог, наличия местных материалов и других факторов.

Покрывтия должны быть прочными и устойчивыми, удобными для движения по ним, долговечными, отвечающими санитарно-гигиеническим требованиям и экономически эффективными. Вопрос экономичности дорожных покрытий имеет существенное значение. Их стоимость обычно составляет значительную часть затрат на благоустройство сельских территорий. В зависимости от условий применения выбирают различные материалы и конструктивные типы покрытий и производят расчеты толщины различных слоев дорожной одежды.

Выбор конструкции одежды проезжей части производят в соответствии с данными технико-экономических расчетов, проверки на прочность, морозоустойчивость.

Для обеспечения безопасности движения предусматривается устройство покрытий с повышенным коэффициентом сцепления на скоростных дорогах, магистральных улицах районного значения, мостах и путепроводах независимо от плана и профиля, а на улицах и дорогах других категорий при следующих условиях:

- на продольных уклонах свыше 30%;
- на горизонтальных кривых минимальных радиусов и на подходах к ним на расстоянии видимости поверхности проезжей части в пределах пересечений в одном уровне на расстоянии, определенном треугольником видимости на остановочных пунктах общественного транспорта и на подходах к ним, на левоповоротных съездах пересечений в разных уровнях;
- на участках с ограниченной видимостью.

Экономически эффективными считаются более прогрессивные в техническом отношении конструкции, срок окупаемости которых не превосходит нормативный, принимаемый для транспортных сооружений (к ним относятся и дорожные одежды) не более 10 лет.

**Цементно-бетонные одежды** можно устраивать монолитными (из армируемого или неармируемого бетона) или из железобетонных плит. Сборные покрытия имеют ряд преимуществ перед монолитными – их легко восстанавливать при повреждении или после разборки в случае ремонта или прокладки под ними подземных коммуникаций, при этом сборные плиты изготавливают индустриальным способом, что дает возможность вести строительство методом монтажа, сокращает сроки строительства и удлиняет строительный сезон.

В населенных пунктах наиболее распространены дорожные одежды с **асфальтобетонным покрытием**, что объясняется рядом их достоинств:

- ровной поверхностью, обеспечивающей ей благоприятные условия для движения транспортных средств и быстрого стока поверхностных вод,
- легкости очистки покрытий от пыли, грязи и снега,
- относительно большой водонепроницаемостью и гигиеническими качествами покрытий,
- возможностью полной механизации дорожно-строительных работ и простотой производства ремонтно-восстановительных работ (таблица).

Типы покрытий и конструкции проезжей части приведены в таблице 21.1.1.

Таблица 21.1.1

| Категория улиц и дорог                 | Тип покрытия и конструкции проезжей части                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Магистральные улицы районного значения | <ul style="list-style-type: none"> <li>– усовершенствованные капитальные;</li> <li>– усовершенствованные облегченные (из битумно-минеральных смесей или холодного асфальта на основаниях из щебня и шлака, на грунтовых основаниях, укрепленных вяжущими материалами;</li> <li>– щебеночные и гравийные, брусчатые мостовые на песчаном основании)</li> </ul> |
| Улицы и дороги местного назначения:    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– усовершенствованные облегченные или переходные;</li> <li>– низшие (гравийные, щебеночные, шлаковые, грунтовые, улучшенные местными минеральными материалами)</li> </ul>                                                                                                                                              |

### ***Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек и площадок для отдыха***

Тротуары размещаются вдоль городских дорог, улиц и проездов. Их ширина определяется в зависимости от характера застройки, размеров пешеходного движения, наличия маршрутов общественного пассажирского транспорта и расположения их остановок. Ширина тротуара устанавливается при проектировании типового поперечного профиля и принимается кратной ширине одной полосы пешеходного движения, равной 0,75 м.

К покрытиям тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек предъявляют те же требования, что и к дорожным одеждам; они должны быть прочными, износоустойчивыми, ровными, нескользкими, легко поддаваться ремонту и очистке.

Основными типами покрытий тротуаров так же, как и проезжих частей улиц, в настоящее время являются асфальтобетонные.

Для устройства покрытий тротуаров применяются также плиты из асфальтобетона, камня (в южных районах) из известняка и песчаника, из клинкерного кирпича и др. На второстепенных дорожках и тротуарах устраивают временные покрытия из щебня, а также из укрепленных вяжущими материалами грунтов, грунтогравийных и грунтощебеночных смесей.

Цветные декоративные покрытия тротуаров и пешеходных дорожек можно устраивать из штучных материалов: керамических, из цветных бетонов, асфальтов, резины. Однако этот вид покрытий, несмотря на большой градостроительный

эффект из-за большой трудоемкости, не получил до последнего времени широкого распространения.

Особое внимание необходимо уделить покрытию детских площадок, то есть при проведении работ по устройству детской игровой площадки использовать современные ударопоглощающие покрытия, что существенно снизит детский травматизм.

При выборе типа одежды садово-парковых дорожек и площадок можно пользоваться рекомендациями таблицы 21.1.2.

Таблица 21.1.2

| <b>Виды тротуаров, пешеходных дорожек и площадок</b> | <b>Рекомендуемые материалы для устройства одежды</b>                                                                           |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тротуары, пешеходные дорожки                         | Асфальтобетон, бетонные плиты, клинкер                                                                                         |
| Основные парковые дорожки                            | Цветной асфальт, цветной бетон, асфальтобетон, бетон и железобетонные плиты на песчаном основании                              |
| Второстепенные дорожки                               | Щебень, обработанный известью (сходы гашеной извести), смесь кирпичной мелочи и высевок с супесчаным грунтом в соотношении 3:1 |
| Аллеи и тропы                                        | Известково-грунтовые смеси, песчано-гравийные смеси, щебне-грунтовые смеси, оптимальные грунтовые смеси                        |

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ территории сельского поселения Черная Речка выявил низкую обеспеченность различными видами искусственных покрытий (качество покрытий также оставляет желать лучшего). Основной применяемый материал – асфальтобетон. Во многих районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами искусственные покрытия отсутствуют.

Существенным недостатком состояния имеющихся искусственных покрытий в поселении является состояние покрытий тротуаров. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов. Вторым недостатком является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатацией и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

***Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы искусственных покрытий:***

1. Организация реконструкции и ремонта существующих искусственных покрытий (первая очередь).
2. Организация строительства дорожных и пешеходных покрытий с применением современных материалов и технологий (расчетный срок).

3. Применение ударопоглощающих покрытий при устройстве детских игровых площадок (первая очередь – расчетный срок).

## 21.2. Малые архитектурные формы

Под малыми архитектурными формами обычно понимают небольшие искусственные сооружения и устройства, а также природные объекты, используемые для организации открытых пространств.

В отличие от произведений монументально-декоративного искусства малые архитектурные формы рассчитаны на ближний план восприятия и функционально подразделяются на декоративные (различные скульптуры, вазы, фонтаны, декоративные бассейны и др.) и утилитарные (торговые киоски, подпорные стенки, беседки, лестницы, скамейки и т.д.). Помимо разделения малых архитектурных форм по функциональному признаку они могут быть дифференцированы исходя из их принадлежности к тому или иному типу природного или сельского ландшафта.

Повсеместное распространение как малая архитектурная форма получила скамья. Она предназначена для кратковременного отдыха и обычно устанавливается среди зеленых насаждений, нередко по пути следования значительных масс пешеходов.

Для кратковременного отдыха на пешеходных путях устраивают скамейки без спинок, для более длительного отдыха – садовые диваны – скамьи со спинками или качающиеся скамьи. Скамьи бывают переносные на деревянных опорах и с рамой из стальных сварных труб, а также стационарные на железобетонных опорах, с деревянными сиденьями и спинками. В природном окружении весьма уместны скамьи из бревен, пней или садовые диваны, украшенные резьбой.

В последнее время все чаще устраивают скамьи из различных пластмасс, сочетающих легкость, гигиеничность и разнообразный колорит.

Различные виды беседок изготавливают из легких ограждающих декоративных конструкций. Применение в строительстве пластмасс, железобетона, стекла и других материалов обеспечило разнообразие беседок по силуэтам и размерам, по конфигурации в плане.

Торшерные светильники (мачтовые и напольные) – осветительные приборы на открытой территории. Высота от дневной поверхности до светильника 1,8-4,5 м. Светильник может состоять как из одного, так и нескольких фонарей. Стойки фонарей могут иметь любые форму и профиль и одновременно служить каналом для электропроводки.

Городская скульптура, имеющая несколько разновидностей (аллегорическая, символическая и жанровая скульптура), достаточно распространена. Аллегорическая скульптура выражает идею в иносказательной форме, символическая – идею и чувства в виде символов, жанровая скульптура – характерные сцены из жизни и быта и широко применяется, особенно в жилых районах.

Декоративные фонтаны как малые архитектурные формы образуют две разновидности – струйные и скульптурные. Струйные фонтаны характеризуются игрой водяных струй, создающих декоративный эффект.

Скульптурные фонтаны подразделяются на объемные, фоновые и пристенные. Все большее распространение получают свето- и цветомузыкальные струйные фонтаны, в которых подача воды синхронизируется с музыкальным озвучиванием и сменой подсвета водяных струй.

Особый вид малых архитектурных форм – их природные разновидности. При этом наиболее существенны зеленая скульптура (пластическая обработка древесных штамбов, природные фантазии), различные геопластические формы (земляная скульптура), снежные и ледяные композиции, зеленые беседки, цветники и т.д. Строительные материалы, применяемые для устройства архитектурных форм, отражают материальную среду населенного пункта и его связь с природным окружением.

***Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы малых архитектурных форм:***

1. Установка малых архитектурных форм для детей и подростков – детские, игровые, спортивные площадки (первая очередь).
2. Установка малых архитектурных форм в центре села Черная Речка, в местах массового скопления и отдыха населения (расчетный срок).

### **21.3. Озеленение территории**

Зеленые насаждения – одни из важнейших элементов благоустройства. Окружающая среда оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению территорий населенных пунктов.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума.

Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим, защищают жилые кварталы станицы от неблагоприятных климатических условий и вредного воздействия автомобильного транспорта. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика населенного пункта.

Система зеленых насаждений сельского поселения Черная Речка представлена:

- зелеными насаждениями общего пользования на территории улиц;
- зелеными насаждениями ограниченного пользования территорий учреждений образования, здравоохранения, культуры.

В соответствии с требованиями таблицы 9.2 СП 42.13330.2016 площадь зелёных насаждений общего пользования вычисляется по формуле:

$$S_{з.н.} = N * s / 10000,$$

где:

- |       |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| N     | – численность населения, чел.                                 |
| S     | – площадь озелененных территорий общего пользования на 1 чел. |
| 10000 | – количество квадратных метров в 1 гектаре.                   |

Расчет площадей зелёных насаждений общего пользования на период реализации генерального плана приведен в таблице 21.3.1.

Таблица 21.3.1

| Наименование показателей                                      | Исходный год (2024 год) | Первая очередь (2034 год) | Расчётный срок (2044 год) |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Численность населения в поселении, чел.                       | 2563                    | 2602                      | 2670                      |
| Площадь озелененной территории, кв. м на 1 чел. <sup>13</sup> | 10                      | 10                        | 10                        |
| <b>Итого площадь озелененной территории, га</b>               | <b>2,56</b>             | <b>2,60</b>               | <b>2,67</b>               |

Площадь зелёных насаждений общего пользования на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 2,7 га.

При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

При формировании системы озеленения учитываются климатические условия (количество атмосферных осадков, температурный режим, скорость и направление ветров, характер инсоляции), природно-ландшафтные условия (существующие насаждения, особенности строения рельефа и почв), размеры и планировочная структура населенного пункта.

При реконструкции сельских улиц предусмотрена организация пешеходных озелененных аллей, что позволит существенно улучшить условия передвижения пешеходов в весенне-летний период.

***Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы озеленения территории:***

1. Организация реконструкции существующих зеленых насаждений общего пользования на территории улиц и скверов (первая очередь).
2. Организация озелененных пешеходных аллей, бульваров и скверов (расчётный срок).
3. Организация озеленения новых жилых кварталов, с организацией скверов и выполнением уличного озеленения (первая очередь – расчётный срок).

## 21.4. Освещение

Освещение в населенных пунктах – единственное средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Вместе с тем освещение – могучее средство пропаганды, информации, рекламы. Светотехника, как правило, решает инженерно-технические аспекты освещения населенного пункта, обеспечивает его конструктивную сторону.

Освещение территорий населенного пункта в вечернее и ночное время – одна из важных задач инженерного благоустройства. Освещение населенного пункта осуществляется правильным подбором искусственных источников света,

<sup>13</sup> МНГП с.п. Черная Речка

помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

По назначению различают следующие виды постоянных осветительных установок: для уличного освещения, освещения территорий микрорайонов, освещения спортивных сооружений, освещения территорий зеленых насаждений, декоративного освещения водоемов и фонтанов, освещения архитектурных ансамблей и отдельных объектов, рекламного освещения, световых сигналов.

Помимо постоянно действующих источников света в населенных пунктах применяется временно действующее иллюминационное освещение для светового оформления в праздничные дни.

Светильники, как правило, размещаются на столбах или мачтах, реже – на тросах-растяжках. Одностороннее расположение светильников допускается при ширине проезжей части до 12 м. При ширине проезжей части до 24 м светильники могут располагаться в шахматном порядке. Схемы размещения светильников зависят также от категории освещаемых улиц. Отношение шага фонарей или отдельных светильников к высоте подвеса светильников на улицах всех категорий должно быть не более 5:1 при одностороннем, осевом или прямоугольном их размещении и не более 7:1 при шахматной схеме размещения<sup>14</sup>.

Над проезжей частью у лиц, дорог и площадей светильники размещаются на высоте от 6,5 до 13 м в зависимости от их типа и ширины проезжей части. Высоту подвески назначают по условиям распределения яркости на поверхности проезжих частей и ограничения ослепляемости. Чем ярче источник света, тем больше высота подвески. Соотношение расстояния между светильниками к высоте их подвески принимается, как правило, на улицах 4-6, на площадях 3-4.

Отдельное направление в освещении – это декоративное и архитектурное освещение. Предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: жилые дома, здания администрации, мечетей. Ночное освещение коммерческих объектов (реклама, вывески, витрины, подсветка и т.п.) должно согласовываться с органами архитектуры.

Существуют проблемы с высокой изношенностью сетей уличного освещения. Для приведения территорий населенных пунктов к современным нормам комфортности назрела необходимость целенаправленной работы по строительству и реконструкции сетей наружного освещения.

К эксплуатации наружного освещения относятся работы по обслуживанию и ремонту:

- устройство установок электроснабжения наружного освещения, включая питающие и распределительные линии, пункты питания, устройства защиты, заземления;
- установка осветительных приборов;
- устройство крепления осветительных приборов и воздушных электрических линий наружного освещения: опор, кронштейнов, тросовых растяжек, траверс и т.д.;

<sup>14</sup> Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов

- устройство управления установками наружного освещения и контроля за их состоянием.

Основные направления работы органов исполнительной власти сельского поселения Черная Речка в части улучшения системы освещения улиц должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения.

Необходимо добиться нормируемого уровня освещения улиц и дорог и выстроить соподчиненную систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчетный срок необходимо выполнить мероприятия по устройству автоматической системы освещения, работающей в различных режимах (сумерки, полное освещение, дежурное освещение).

Другим направлением работ по освещению будет освещение территорий объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

***Проектом обоснования изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы освещения территории:***

1. Организация реконструкции имеющихся сетей наружного освещения в существующей застройке (первая очередь – расчётный срок).
2. Организация строительства сетей наружного освещения в районах жилой застройки и в районе нового жилищного строительства с применением новых энергосберегающих технологий (первая очередь – расчётный срок).
3. Устройство автоматической системы освещения, работающей в различных режимах – сумерки, полное освещение, дежурное освещение (расчетный срок).
4. Обеспечение нормируемого уровня освещения улиц села (первая очередь – расчётный срок).

## 22. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Действующим законодательством к объектам местного значения поселения отнесены объекты в следующих областях:

- образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, культура, искусство и библиотечное обслуживание,
- водо-, электро-, газоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

На основе выполненного анализа существующего положения и проектных предложений сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Черная Речка и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории (таблица 22.1).

Таблица 22.1

| Назначение объекта                                                              | Оценка возможного влияния<br>на комплексное развитие территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Объекты в области образования</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дошкольные<br>общеобразовательные<br>организации                                | Повышение доступности дошкольного образования (в особенности в районах массового жилищного строительства). Повышение качества начального, основного и среднего общего образования. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями образования. Привлечение и закрепление на территории молодого населения и повышение уровня рождаемости на территории поселения |
| Общеобразовательные<br>организации                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2. Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Амбулаторно-поликлинические<br>медицинские организации<br>(в том числе детские) | Повышение качества и доступности медицинской помощи. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями здравоохранения Сокращение заболеваемости населения. Сокращение уровня смертности                                                                                                                                                                            |
| <b>3. Объекты в области культуры, искусства и библиотечного обслуживания</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дома культуры                                                                   | Повышение доступности и качества оказания услуг учреждениями культуры. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями культуры                                                                                                                                                                                                                                   |
| Библиотеки                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>4. Объекты физической культуры и спорта</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Физкультурно-оздоровительные<br>комплексы                                       | Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения                                                                                                                                                                           |
| Спортивные объекты без<br>сооружений для размещения и<br>обслуживания зрителей  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

| Назначение объекта                                                                                                                          | Оценка возможного влияния<br>на комплексное развитие территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. Объекты водо-, электро-, газоснабжение населения, водоотведение</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Водоснабжение</b>                                                                                                                        | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов поселения водоснабжением Улучшение условий проживания населения поселения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилищного фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения                                                                     |
| – водозаборы                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| – водоочистные сооружения, насосные станции                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| – магистральные сети                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Водоотведение</b>                                                                                                                        | Улучшение условий проживания населения села. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения                                                                                                                                                                 |
| – локальные системы канализации                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Электроснабжение</b>                                                                                                                     | Улучшение условий проживания населения поселения. Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов поселения электроэнергией. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения |
| – ВЛ в диапазоне напряжения 110 – 10 кВ                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| – подстанция (ПС)                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| – трансформаторная подстанция                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Газоснабжение</b>                                                                                                                        | Улучшение условий проживания населения поселения. Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов поселения газоснабжением. Повышение уровня благоустройства жилищного фонда. Снижение загрязнения окружающей среды                                                                                                                                                                     |
| – газораспределительные пункты (ГРП)                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| – газопроводы высокого и среднего давления                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6. Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Искусственные сооружения на дорогах и улицах поселения                                                                                      | Улучшение условий проживания населения поселения, повышение инвестиционной привлекательности поселения, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения                                                                                                                                                                  |
| Магистральные улицы районного значения                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Улицы и дороги местного значения                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7. Объекты, необходимые для создания условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Парки, скверы, бульвары, объекты озеленения общего пользования                                                                              | Улучшение условий проживания населения поселения. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности поселения                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>8. Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кладбища                                                                                                                                    | Повышение качества оказания ритуальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**23. Перечень планируемого строительства объектов регионального значения**

Сведения о планируемом строительстве, капитальном ремонте объектов регионального значения, подготовленных на основании мероприятий Схемы территориального планирования КБР, национальных проектов на территории сельского поселения Черная Речка не выявлены.

Сведения о планируемом строительстве, капитальном ремонте объектов регионального значения, подготовленные на основании настоящего Проекта приведены в таблице 23.1.

Таблица 23.1

| №<br>п/п                                  | Наименование объекта                                              | Адрес,<br>местоположение | Срок<br>реализации |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Развитие социальной инфраструктуры</b> |                                                                   |                          |                    |
| 1                                         | Капитальный ремонт дошкольного блока МКОУ «СОШ с.п. Черная Речка» | ул. Ленина, 90           | первая очередь     |
| 2                                         | Строительство амбулатории на территории средней школы             | ул. Ленина, 83           | первая очередь     |
| 3                                         | Строительство нового здания Дома культуры на 300 мест             | ул. Ленина, 98           | первая очередь     |

**24. Перечень планируемого строительства объектов местного значения**

Сведения о планируемом строительстве, капитальном ремонте объектов местного значения, подготовленных на основании анализа современного использования территории поселения, представлены в таблице 24.1.

Таблица 24.1

| №<br>п/п                                                       | Наименование объекта                                                                                                                 | Адрес,<br>местоположение          | Срок<br>реализации                 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Развитие социальной инфраструктуры</b>                      |                                                                                                                                      |                                   |                                    |
| 1                                                              | Строительство спортивной площадки типа «Воркаут»                                                                                     | ул. Ленина,<br>площадью 100 кв. м | первая очередь                     |
| <b>Развитие транспортного комплекса поселения</b>              |                                                                                                                                      |                                   |                                    |
| 2                                                              | Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённого пункта, в 1-ю очередь на перекрёстках                                  | с. Черная Речка                   | первая очередь –<br>расчетный срок |
| <b>Развитие инженерной инфраструктуры</b>                      |                                                                                                                                      |                                   |                                    |
| 3                                                              | Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой водоснабжения                                                             | с.п. Черная Речка                 | первая очередь –<br>расчетный срок |
| 4                                                              | Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой теплоснабжения                                                            | с. Черная Речка                   | первая очередь –<br>расчетный срок |
| 5                                                              | Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой газоснабжения                                                             | с. Черная Речка                   | первая очередь –<br>расчетный срок |
| 6                                                              | Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой электроснабжения                                                          | с. Черная Речка                   | первая очередь –<br>расчетный срок |
| <b>Инженерная подготовка территории</b>                        |                                                                                                                                      |                                   |                                    |
| 4                                                              | Организация поверхностного стока дождевых и талых вод                                                                                | с. Черная Речка                   | первая очередь –<br>расчетный срок |
| <b>Охрана окружающей среды</b>                                 |                                                                                                                                      |                                   |                                    |
| <b>Предложения по охране окружающей среды</b>                  |                                                                                                                                      |                                   |                                    |
| 5                                                              | Разработка целевой экологической программы развития их территории                                                                    | с. Черная Речка                   | первая очередь                     |
| 6                                                              | Ликвидация несанкционированных свалок                                                                                                | с.п. Черная Речка                 | первая очередь –<br>расчетный срок |
| <b>Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов</b> |                                                                                                                                      |                                   |                                    |
| 7                                                              | Разделение коммунальных отходов на пищевые и непищевые                                                                               | с. Черная Речка                   | первая очередь                     |
| 8                                                              | Установка на территории поселения дополнительных площадок и контейнеров для сбора мусора                                             | с. Черная Речка                   | первая очередь –<br>расчетный срок |
| 9                                                              | Контроль установки правообладателями перед входом в каждое предприятие торговли, иные учреждения и организации урну для сбора мусора | с. Черная Речка                   | первая очередь –<br>расчетный срок |

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОМЗП НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

| №<br>п/п                                | Наименование объекта                                                                                                                                                     | Адрес,<br>местоположение | Срок<br>реализации                 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Благоустройство</b>                  |                                                                                                                                                                          |                          |                                    |
| <i><b>Искусственные покрытия</b></i>    |                                                                                                                                                                          |                          |                                    |
| 10                                      | Организация реконструкции и ремонта существующих искусственных покрытий                                                                                                  | с. Черная Речка          | первая очередь                     |
| 11                                      | Организация строительства дорожных и пешеходных покрытий с применением современных материалов и технологий                                                               | с. Черная Речка          | расчетный срок                     |
| 12                                      | Применение ударопоглощающих покрытий при устройстве детских игровых площадок                                                                                             | с. Черная Речка          | первая очередь –<br>расчетный срок |
| <i><b>Малые архитектурные формы</b></i> |                                                                                                                                                                          |                          |                                    |
| 13                                      | Установка малых архитектурных форм для детей и подростков – детские, игровые, спортивные площадки                                                                        | с. Черная Речка          | первая очередь                     |
| 14                                      | Установка малых архитектурных форм в центре села, в местах массового скопления и отдыха населения                                                                        | с. Черная Речка          | расчетный срок                     |
| <i><b>Озеленение территории</b></i>     |                                                                                                                                                                          |                          |                                    |
| 15                                      | Организация реконструкции существующих зеленых насаждений общего пользования на территории улиц и скверов                                                                | с. Черная Речка          | первая очередь                     |
| 16                                      | Организация озелененных пешеходных аллей, бульваров и скверов                                                                                                            | с. Черная Речка          | расчетный срок                     |
| 17                                      | Организация озеленения новых жилых кварталов, с организацией скверов и выполнением уличного озеленения                                                                   | с. Черная Речка          | первая очередь –<br>расчетный срок |
| <i><b>Освещение</b></i>                 |                                                                                                                                                                          |                          |                                    |
| 18                                      | Организация реконструкции имеющихся сетей наружного освещения в существующей застройке                                                                                   | с. Черная Речка          | первая очередь –<br>расчетный срок |
| 19                                      | Организация строительства сетей наружного освещения в районах жилой застройки и в районе нового жилищного строительства с применением новых энергосберегающих технологий | с. Черная Речка          | первая очередь –<br>расчетный срок |
| 20                                      | Устройство автоматической системы освещения, работающей в различных режимах – сумерки, полное освещение, дежурное освещение                                              | с. Черная Речка          | расчетный срок                     |
| 21                                      | Обеспечение нормируемого уровня освещения улиц села                                                                                                                      | с. Черная Речка          | первая очередь –<br>расчетный срок |

## 25. Проектируемый баланс территории поселения

Проектируемый баланс территории сельского поселения Черная Речка представлен в таблице 25.1 и на рисунке 25.1.

Таблица 25.1

| №<br>п/п | Показатели                                                 | Площадь |        |
|----------|------------------------------------------------------------|---------|--------|
|          |                                                            | га      | %      |
| 1        | Общая площадь земель в границах муниципального образования | 1712    | 100,00 |
|          | в том числе:                                               |         |        |
| 1.1      | – земли сельскохозяйственного назначения                   | 1111    | 64,88  |
| 1.2      | – земли населенных пунктов                                 | 282     | 16,64  |
| 1.3      | – земли промышленности и иного специального назначения     | 56      | 3,34   |
| 1.4      | – земли особо охраняемых природных территорий              | -       |        |
| 1.5      | – земли лесного фонда                                      | 159     | 9,66   |
| 1.6      | – земли водного фонда                                      | 104     | 6,38   |
| 1.7      | – земли запаса                                             | -       | -      |

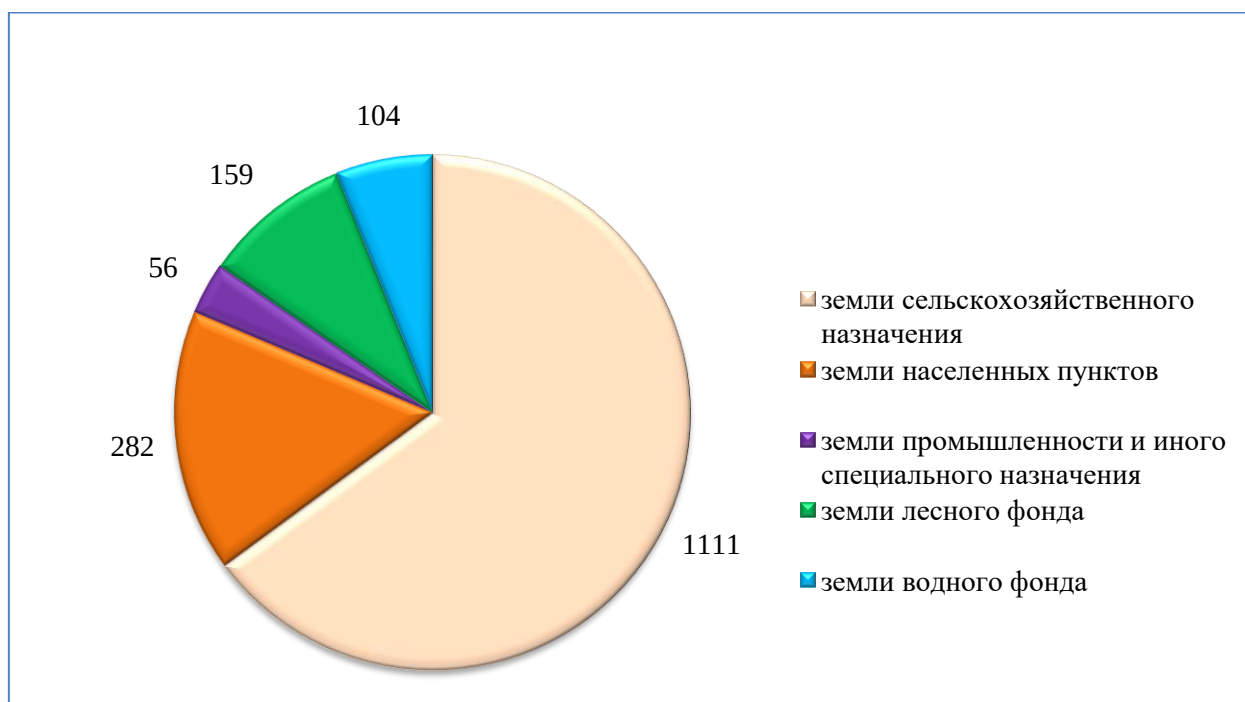


Рис 25.1. Проектируемые площади категорий земель сельского поселения Черная Речка, га

**ПРИЛОЖЕНИЯ****Приложение 1. Перечень земельных участков, попадающих в зону затопления на территории сельского поселения Черная Речка**

| <b>№ п/п</b> | <b>Кадастровый номер</b> | <b>Адрес, местоположение</b>                     | <b>Площадь по ГКН, кв. м</b> |
|--------------|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| 1            | 07:07:0000000:4807       | с.п. Черная Речка                                | 269                          |
| 2            | 07:07:0000000:5557       | с.п. Черная Речка                                | 29398                        |
| 3            | 07:07:0000000:5608       | автомобильная дорога «Старый Черек-Черная Речка» | 20273                        |
| 4            | 07:07:0000000:5905       | автомобильная дорога «Старый Черек-Черная Речка» | 6037                         |
| 5            | 07:07:0000000:6179       | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 64    | 2210                         |
| 6            | 07:07:0000000:6314       | с. Черная Речка, ул. Интернациональная           | 7012                         |
| 7            | 07:07:0000000:6318       | с.п. Черная Речка                                | 13                           |
| 8            | 07:07:0100000:349        | с. Черная Речка, ул. Пролетарская                | 2700                         |
| 9            | 07:07:0100003:117        | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 35    | 2403                         |
| 10           | 07:07:0100003:28         | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 37    | 1487                         |
| 11           | 07:07:0100003:29         | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 39    | 1592                         |
| 12           | 07:07:0100003:31         | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 45    | 3257                         |
| 13           | 07:07:0100003:32         | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 47    | 2000                         |
| 14           | 07:07:0100003:33         | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 49    | 1773                         |
| 15           | 07:07:0100003:34         | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 37А   | 1489                         |
| 16           | 07:07:0100003:95         | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 43А   | 1793                         |
| 17           | 07:07:0100005:18         | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 54    | 2187                         |
| 18           | 07:07:0100005:19         | с. Черная Речка, ул. Интернациональная           | 1794                         |
| 19           | 07:07:0100005:24         | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 57         | 2075                         |
| 20           | 07:07:0100005:42         | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 60    | 2983                         |
| 21           | 07:07:0100005:43         | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 62    | 2498                         |
| 22           | 07:07:0100005:92         | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 47         | 3182                         |
| 23           | 07:07:0100005:93         | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 49         | 2507                         |
| 24           | 07:07:0100005:94         | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 51         | 3000                         |
| 25           | 07:07:0100005:95         | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 53         | 2000                         |
| 26           | 07:07:0100005:96         | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 55         | 1672                         |
| 27           | 07:07:0100006:111        | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 1               | 2974                         |
| 28           | 07:07:0100006:113        | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 3               | 3079                         |
| 29           | 07:07:0100006:115        | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 5               | 2347                         |
| 30           | 07:07:0100006:158        | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 40         | 3095                         |
| 31           | 07:07:0100006:159        | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 42         | 2808                         |
| 32           | 07:07:0100006:160        | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 44         | 3194                         |
| 33           | 07:07:0100006:161        | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 46         | 2711                         |
| 34           | 07:07:0100006:163        | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 7             | 1340                         |
| 35           | 07:07:0100006:164        | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 9             | 1737                         |
| 36           | 07:07:2600000:3          | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта  | 30951                        |
| 37           | 07:07:2600000:4          | с.п. Черная Речка                                | 9785                         |
| 38           | 07:07:2600000:5          | с.п. Черная Речка                                | 20001                        |
| 39           | 07:07:2600000:133        | с.п. Черная Речка                                | 3755                         |
| 40           | 07:07:2600000:138        | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 51А   | 998                          |
| 41           | 07:07:2600000:140        | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта  | 10544                        |
| 42           | 07:07:2600000:15         | с. Черная Речка, ул. Пролетарская                | 1110                         |
| 43           | 07:07:2600000:16         | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта  | 27165                        |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Кадастровый<br/>номер</b> | <b>Адрес, местоположение</b>                    | <b>Площадь по<br/>ГКН, кв. м</b> |
|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| 44               | 07:07:2600000:17             | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта | 29663                            |
| 45               | 07:07:2600000:19             | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта | 26000                            |
| 46               | 07:07:2600000:20             | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта | 31275                            |
| 47               | 07:07:2700000:152            | с.п. Черная Речка                               | 2152                             |
| 48               | 07:07:2700000:158            | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта | 960                              |
| 49               | 07:07:2700000:277            | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта | 47317                            |
| 50               | 07:07:2700000:33             | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта | 489100                           |
| 51               | 07:07:2700000:36             | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 1            | 3101                             |
| 52               | 07:07:2700000:4              | с.п. Черная Речка                               | 2000                             |
| 53               | 07:07:2700000:40             | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 5            | 1699                             |
| 54               | 07:07:2700000:50             | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 11           | 1894                             |
| 55               | 07:07:2700000:53             | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта | 58629                            |
| 56               | 07:07:2700000:84             | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 1А           | 3216                             |
| 57               | 07:07:3400000:309            | ГЛФ дор. «Черная Речка-Благовещенка», АЗС       | 3000                             |

**Приложение 2. Перечень земельных участков, попадающих в зону подтопления на территории сельского поселения Черная Речка**

| № п/п | Кадастровый номер  | Адрес, местоположение                            | Площадь по ГКН, кв. м |
|-------|--------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| 1     | 07:07:0000000:4807 | с. Черная Речка, ул. Ленина                      | 269                   |
| 2     | 07:07:0000000:5123 | с. Черная Речка, земли КСХП «Ленинский путь»     | 140000                |
| 3     | 07:07:0000000:5557 | с. Черная Речка                                  | 29398                 |
| 4     | 07:07:0000000:5559 | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 168              | 3801                  |
| 5     | 07:07:0000000:5608 | автомобильная дорога «Старый Черек-Черная Речка» | 20273                 |
| 6     | 07:07:0000000:6300 | с. Черная Речка, ул. Осенняя                     | 2388                  |
| 7     | 07:07:0000000:6314 | с. Черная Речка, ул. Интернациональная           | 7012                  |
| 8     | 07:07:0000000:6317 | с. Черная Речка, ул. Ленина                      | 38411                 |
| 9     | 07:07:0000000:6318 | с.п. Черная Речка                                | 13                    |
| 10    | 07:07:0100003:117  | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 35    | 2403                  |
| 11    | 07:07:0100003:15   | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 31    | 1989                  |
| 12    | 07:07:0100003:27   | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 33    | 2811                  |
| 13    | 07:07:0100003:28   | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 37    | 1487                  |
| 14    | 07:07:0100005:18   | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 54    | 2187                  |
| 15    | 07:07:0100005:39   | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 42    | 1661                  |
| 16    | 07:07:0100005:396  | с. Черная Речка, ул. Интернациональная           | 1721                  |
| 17    | 07:07:0100005:397  | с. Черная Речка, ул. Интернациональная           | 867                   |
| 18    | 07:07:0100005:90   | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 43         | 3203                  |
| 19    | 07:07:0100005:91   | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 45         | 1934                  |
| 20    | 07:07:0100005:92   | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 47         | 3182                  |
| 21    | 07:07:0100006:111  | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 1               | 2974                  |
| 22    | 07:07:0100006:113  | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 3               | 3079                  |
| 23    | 07:07:0100006:115  | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 5               | 2347                  |
| 24    | 07:07:0100006:117  | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 7               | 1992                  |
| 25    | 07:07:0100006:157  | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 38         | 2982                  |
| 26    | 07:07:0100006:158  | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 40         | 3095                  |
| 27    | 07:07:0100006:159  | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 42         | 2808                  |
| 28    | 07:07:0100006:160  | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 44         | 3194                  |
| 29    | 07:07:0100006:164  | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 9             | 1737                  |
| 30    | 07:07:0100006:3    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 36         | 3108                  |
| 31    | 07:07:2200000:410  | с. Черная Речка                                  | 137211                |
| 32    | 07:07:2600000:16   | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта  | 27165                 |
| 33    | 07:07:2600000:17   | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта  | 29663                 |
| 34    | 07:07:2600000:18   | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта  | 31027                 |
| 35    | 07:07:2600000:19   | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта  | 26000                 |
| 36    | 07:07:2600000:20   | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта  | 31275                 |
| 37    | 07:07:2600000:5    | с. Черная Речка                                  | 20001                 |
| 38    | 07:07:2700000:104  | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 13            | 1990                  |
| 39    | 07:07:2700000:119  | с. Черная Речка, Лесничество                     | 2895                  |
| 40    | 07:07:2700000:148  | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 37              | 2973                  |
| 41    | 07:07:2700000:150  | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 35А             | 1492                  |
| 42    | 07:07:2700000:277  | с. Черная Речка, за чертой населенного пункта    | 47317                 |
| 43    | 07:07:2700000:328  | с. Черная Речка, ул. Осенняя                     | 3884                  |
| 44    | 07:07:2700000:33   | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта  | 489100                |
| 45    | 07:07:2700000:50   | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 11            | 1894                  |

### Приложение 3. Перечень земельных участков, входящих в состав сельского поселения Черная Речка

| № п/п | Кадастровый номер  | Адрес, местоположение                            | Площадь, кв. м |
|-------|--------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| 1     | 07:07:0000000:4757 | с.п. Черная Речка                                |                |
| 2     | 07:07:0000000:4768 | с.п. Черная Речка                                |                |
| 3     | 07:07:0000000:4807 | с.п. Черная Речка                                | 269            |
| 4     | 07:07:0000000:5559 | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 168              | 3801           |
| 5     | 07:07:0000000:6179 | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 64    | 2210           |
| 6     | 07:07:0000000:6220 | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 127 Б            | 4270           |
| 7     | 07:07:0000000:6229 | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. б/н             | 5675           |
| 8     | 07:07:0000000:6298 | с. Черная Речка, дорога по ул. Октябрьская       | 1216           |
| 9     | 07:07:0000000:6299 | с. Черная Речка, дорога по ул. Новая             | 3966           |
| 10    | 07:07:0000000:6300 | с. Черная Речка, дорога по ул. Осенняя           | 2388           |
| 11    | 07:07:0000000:6301 | с. Черная Речка, дорога по ул. Мира              | 4472           |
| 12    | 07:07:0000000:6307 | с. Черная Речка, дорога по ул. Лесная            | 2212           |
| 13    | 07:07:0000000:6308 | с. Черная Речка, дорога по ул. Кабардинская      | 2239           |
| 14    | 07:07:0000000:6314 | с. Черная Речка, дорога по ул. Интернациональная | 7012           |
| 15    | 07:07:0000000:6316 | с.п. Черная Речка, ЛЭП-110 кВ Л-8                | 99             |
| 16    | 07:07:0000000:6318 | с.п. Черная Речка                                | 13             |
| 17    | 07:07:0100000:349  | с. Черная Речка, ул. Пролетарская                | 2700           |
| 18    | 07:07:0100000:352  | с. Черная Речка, земли ГУП «Каббалкавтодор»      | 2000           |
| 19    | 07:07:0100001:10   | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 28              | 3378           |
| 20    | 07:07:0100001:103  | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 47              | 1833           |
| 21    | 07:07:0100001:104  | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 49              | 1998           |
| 22    | 07:07:0100001:106  | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 55              | 1972           |
| 23    | 07:07:0100001:108  | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 6               | 3715           |
| 24    | 07:07:0100001:109  | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 2               | 2068           |
| 25    | 07:07:0100001:11   | с. Черная Речка, ул. Ленина                      | 165            |
| 26    | 07:07:0100001:111  | ГУ «Лескенское лесничество»                      | 4400           |
| 27    | 07:07:0100001:112  | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 83               | 21548          |
| 28    | 07:07:0100001:12   | с. Черная Речка, ул. Садовая                     | 3351           |
| 29    | 07:07:0100001:13   | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 151              | 5281           |
| 30    | 07:07:0100001:136  | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 61              | 3384           |
| 31    | 07:07:0100001:137  | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 63              | 3378           |
| 32    | 07:07:0100001:138  | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 16              | 1990           |
| 33    | 07:07:0100001:139  | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 51              | 2785           |
| 34    | 07:07:0100001:15   | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 157              | 1287           |
| 35    | 07:07:0100001:17   | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 93               | 2105           |
| 36    | 07:07:0100001:175  | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 52              | 1494           |
| 37    | 07:07:0100001:176  | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 54              | 1999           |
| 38    | 07:07:0100001:178  | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 72              | 3520           |
| 39    | 07:07:0100001:18   | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 109              | 3282           |
| 40    | 07:07:0100001:182  | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 105              | 1286           |
| 41    | 07:07:0100001:184  | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 127 А            | 1500           |
| 42    | 07:07:0100001:19   | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 111              | 4829           |
| 43    | 07:07:0100001:2    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 18              | 3343           |
| 44    | 07:07:0100001:20   | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 119              | 2674           |
| 45    | 07:07:0100001:21   | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 125              | 1500           |
| 46    | 07:07:0100001:22   | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 9               | 2605           |
| 47    | 07:07:0100001:23   | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 11              | 2387           |
| 48    | 07:07:0100001:24   | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 143              | 781            |
| 49    | 07:07:0100001:25   | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 95               | 2018           |
| 50    | 07:07:0100001:26   | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 17              | 3760           |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | Адрес, местоположение                 | Площадь,<br>кв. м |
|----------|----------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 51       | 07:07:0100001:27     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 139   | 2984              |
| 52       | 07:07:0100001:28     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 141   | 2971              |
| 53       | 07:07:0100001:29     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 75    | 3138              |
| 54       | 07:07:0100001:298    | с. Черная Речка, ул. Ленина           | 983               |
| 55       | 07:07:0100001:299    | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 83 А  | 1531              |
| 56       | 07:07:0100001:30     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 133 А | 1908              |
| 57       | 07:07:0100001:308    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 65   | 4564              |
| 58       | 07:07:0100001:31     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 61    | 1748              |
| 59       | 07:07:0100001:310    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 26 А | 1000              |
| 60       | 07:07:0100001:311    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 36   | 1308              |
| 61       | 07:07:0100001:314    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 26   | 1310              |
| 62       | 07:07:0100001:315    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 26 Б | 550               |
| 63       | 07:07:0100001:32     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 63    | 1784              |
| 64       | 07:07:0100001:33     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 65    | 1831              |
| 65       | 07:07:0100001:34     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 77    | 1916              |
| 66       | 07:07:0100001:36     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 87    | 4152              |
| 67       | 07:07:0100001:37     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 89    | 4205              |
| 68       | 07:07:0100001:38     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 97    | 3480              |
| 69       | 07:07:0100001:39     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 99    | 2387              |
| 70       | 07:07:0100001:41     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 103   | 4510              |
| 71       | 07:07:0100001:42     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 107   | 3184              |
| 72       | 07:07:0100001:43     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 113   | 4422              |
| 73       | 07:07:0100001:44     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 115   | 4994              |
| 74       | 07:07:0100001:45     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 117   | 4846              |
| 75       | 07:07:0100001:46     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 121   | 2456              |
| 76       | 07:07:0100001:47     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 123   | 2138              |
| 77       | 07:07:0100001:48     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 127   | 3496              |
| 78       | 07:07:0100001:49     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 129   | 3338              |
| 79       | 07:07:0100001:5      | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 71    | 1400              |
| 80       | 07:07:0100001:50     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 131   | 2493              |
| 81       | 07:07:0100001:51     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 133   | 2147              |
| 82       | 07:07:0100001:52     | с. Черная Речка, ул. Ленина           | 4329              |
| 83       | 07:07:0100001:53     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 137   | 3030              |
| 84       | 07:07:0100001:54     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 145   | 2326              |
| 85       | 07:07:0100001:55     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 147   | 3020              |
| 86       | 07:07:0100001:56     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 149   | 2518              |
| 87       | 07:07:0100001:57     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 153   | 1859              |
| 88       | 07:07:0100001:58     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 155   | 1128              |
| 89       | 07:07:0100001:59     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 159   | 2301              |
| 90       | 07:07:0100001:61     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 163   | 1577              |
| 91       | 07:07:0100001:64     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 8    | 2824              |
| 92       | 07:07:0100001:65     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 10   | 2619              |
| 93       | 07:07:0100001:66     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 14   | 3185              |
| 94       | 07:07:0100001:67     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 16   | 3850              |
| 95       | 07:07:0100001:68     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 20   | 3606              |
| 96       | 07:07:0100001:69     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 24   | 3648              |
| 97       | 07:07:0100001:73     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 34   | 2807              |
| 98       | 07:07:0100001:74     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 36   | 2767              |
| 99       | 07:07:0100001:75     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 38   | 3179              |
| 100      | 07:07:0100001:77     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 42   | 3267              |
| 101      | 07:07:0100001:78     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 44   | 3446              |
| 102      | 07:07:0100001:79     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 46   | 3285              |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | Адрес, местоположение                    | Площадь,<br>кв. м |
|----------|----------------------|------------------------------------------|-------------------|
| 103      | 07:07:0100001:8      | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 12      | 3459              |
| 104      | 07:07:0100001:81     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 50      | 3459              |
| 105      | 07:07:0100001:82     | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 3       | 3170              |
| 106      | 07:07:0100001:83     | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 4       | 1943              |
| 107      | 07:07:0100001:84     | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 5       | 1768              |
| 108      | 07:07:0100001:88     | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 10      | 1648              |
| 109      | 07:07:0100001:89     | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 12      | 1269              |
| 110      | 07:07:0100001:9      | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 22      | 3500              |
| 111      | 07:07:0100001:90     | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 13      | 2496              |
| 112      | 07:07:0100001:91     | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 14      | 1884              |
| 113      | 07:07:0100001:92     | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 15      | 2795              |
| 114      | 07:07:0100001:94     | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 19      | 3000              |
| 115      | 07:07:0100001:95     | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 21      | 1942              |
| 116      | 07:07:0100001:97     | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 27      | 2092              |
| 117      | 07:07:0100001:99     | с. Черная Речка, ул. Садовая, д.35       | 1648              |
| 118      | 07:07:0100002:10     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 31         | 1748              |
| 119      | 07:07:0100002:11     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 13         | 2328              |
| 120      | 07:07:0100002:12     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 1          | 4229              |
| 121      | 07:07:0100002:15     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 7          | 3318              |
| 122      | 07:07:0100002:167    | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 19   | 2879              |
| 123      | 07:07:0100002:17     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 11         | 3400              |
| 124      | 07:07:0100002:18     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 17         | 3521              |
| 125      | 07:07:0100002:183    | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 21   | 967               |
| 126      | 07:07:0100002:184    | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 21 Б | 1152              |
| 127      | 07:07:0100002:185    | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 21 А | 669               |
| 128      | 07:07:0100002:188    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 5 А     | 1193              |
| 129      | 07:07:0100002:19     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 19         | 3538              |
| 130      | 07:07:0100002:20     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 21         | 3489              |
| 131      | 07:07:0100002:24     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 29         | 3752              |
| 132      | 07:07:0100002:26     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 35         | 3813              |
| 133      | 07:07:0100002:27     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 37         | 1832              |
| 134      | 07:07:0100002:28     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 39         | 2095              |
| 135      | 07:07:0100002:3      | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 15         | 2253              |
| 136      | 07:07:0100002:304    | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 13   | 1726              |
| 137      | 07:07:0100002:305    | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 13 А | 1358              |
| 138      | 07:07:0100002:31     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 45         | 3140              |
| 139      | 07:07:0100002:312    | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 3          | 1035              |
| 140      | 07:07:0100002:313    | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 3 А        | 700               |
| 141      | 07:07:0100002:34     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 3    | 2857              |
| 142      | 07:07:0100002:35     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 10   | 3402              |
| 143      | 07:07:0100002:37     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 12   | 3183              |
| 144      | 07:07:0100002:38     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 5    | 1872              |
| 145      | 07:07:0100002:39     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 6    | 2595              |
| 146      | 07:07:0100002:4      | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 9    | 3259              |
| 147      | 07:07:0100002:41     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 9    | 3165              |
| 148      | 07:07:0100002:43     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 11   | 3270              |
| 149      | 07:07:0100002:45     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 15   | 1525              |
| 150      | 07:07:0100002:47     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 17   | 1639              |
| 151      | 07:07:0100002:48     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 23   | 3039              |
| 152      | 07:07:0100002:49     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 20   | 2497              |
| 153      | 07:07:0100002:50     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, 25      | 2987              |
| 154      | 07:07:0100002:51     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 30   | 3084              |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | Адрес, местоположение                         | Площадь,<br>кв. м |
|----------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| 155      | 07:07:0100002:54     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 27        | 2874              |
| 156      | 07:07:0100002:56     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 28        | 2738              |
| 157      | 07:07:0100002:57     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 29        | 2998              |
| 158      | 07:07:0100002:58     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 38        | 2890              |
| 159      | 07:07:0100002:59     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 32        | 2940              |
| 160      | 07:07:0100002:6      | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 26        | 3369              |
| 161      | 07:07:0100002:61     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 36        | 3000              |
| 162      | 07:07:0100002:65     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 2 А       | 1555              |
| 163      | 07:07:0100002:67     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 2         | 1995              |
| 164      | 07:07:0100002:68     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 9            | 1710              |
| 165      | 07:07:0100002:69     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 11           | 3640              |
| 166      | 07:07:0100002:7      | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 24        | 3000              |
| 167      | 07:07:0100002:70     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 13           | 3200              |
| 168      | 07:07:0100002:73     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 17           | 3217              |
| 169      | 07:07:0100002:75     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 21           | 3422              |
| 170      | 07:07:0100002:77     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 25           | 2813              |
| 171      | 07:07:0100002:78     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 27           | 3411              |
| 172      | 07:07:0100002:80     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 31           | 3055              |
| 173      | 07:07:0100002:81     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 33           | 2276              |
| 174      | 07:07:0100002:83     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 7            | 1717              |
| 175      | 07:07:0100002:84     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 16        | 1457              |
| 176      | 07:07:0100002:85     | с. Черная Речка, ул. Молодежная, д. 22        | 3216              |
| 177      | 07:07:0100002:9      | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 23           | 3100              |
| 178      | 07:07:0100003:10     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 150           | 3140              |
| 179      | 07:07:0100003:11     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 3  | 2261              |
| 180      | 07:07:0100003:117    | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 35 | 2403              |
| 181      | 07:07:0100003:118    | с. Черная Речка, пер. Безымянный              | 1000              |
| 182      | 07:07:0100003:12     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 130           | 2140              |
| 183      | 07:07:0100003:128    | с. Черная Речка, пер. Безымянный, д. 6        | 2694              |
| 184      | 07:07:0100003:13     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная        | 1286              |
| 185      | 07:07:0100003:131    | с. Черная Речка, пер. Безымянный, д. 3        | 11092             |
| 186      | 07:07:0100003:134    | с. Черная Речка, пер. Безымянный, д. 2        | 2023              |
| 187      | 07:07:0100003:14     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 27 | 2352              |
| 188      | 07:07:0100003:145    | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 90            | 224               |
| 189      | 07:07:0100003:15     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 31 | 1989              |
| 190      | 07:07:0100003:17     | с. Черная Речка, ул. Ленина                   | 250               |
| 191      | 07:07:0100003:18     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 7  | 1315              |
| 192      | 07:07:0100003:19     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 13 | 1293              |
| 193      | 07:07:0100003:2      | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 5  | 1866              |
| 194      | 07:07:0100003:20     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 15 | 1757              |
| 195      | 07:07:0100003:21     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 17 | 1573              |
| 196      | 07:07:0100003:22     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 19 | 1489              |
| 197      | 07:07:0100003:24     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 23 | 2474              |
| 198      | 07:07:0100003:25     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 25 | 2383              |
| 199      | 07:07:0100003:26     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 29 | 2299              |
| 200      | 07:07:0100003:27     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 33 | 2811              |
| 201      | 07:07:0100003:28     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 37 | 1487              |
| 202      | 07:07:0100003:29     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 39 | 1592              |
| 203      | 07:07:0100003:3      | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 11 | 1764              |
| 204      | 07:07:0100003:31     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 45 | 3257              |
| 205      | 07:07:0100003:32     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 47 | 2000              |
| 206      | 07:07:0100003:33     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 49 | 1773              |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | Адрес, местоположение                           | Площадь,<br>кв. м |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| 207      | 07:07:0100003:34     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 37 А | 1489              |
| 208      | 07:07:0100003:353    | с. Черная Речка, пер. Безымянный                | 1091              |
| 209      | 07:07:0100003:36     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 104             | 1990              |
| 210      | 07:07:0100003:364    | с. Черная Речка, пер. Безымянный                | 9359              |
| 211      | 07:07:0100003:365    | с. Черная Речка, пер. Безымянный                | 2478              |
| 212      | 07:07:0100003:369    | с. Черная Речка, пер. Безымянный, д. 5          | 3398              |
| 213      | 07:07:0100003:37     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 106             | 1970              |
| 214      | 07:07:0100003:38     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 108             | 2262              |
| 215      | 07:07:0100003:39     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 110             | 1575              |
| 216      | 07:07:0100003:4      | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 88 (магазин)    | 1269              |
| 217      | 07:07:0100003:40     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 112             | 3186              |
| 218      | 07:07:0100003:41     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 114             | 1993              |
| 219      | 07:07:0100003:42     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 116             | 3202              |
| 220      | 07:07:0100003:43     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 118             | 3119              |
| 221      | 07:07:0100003:44     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 120             | 2638              |
| 222      | 07:07:0100003:45     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 124             | 500               |
| 223      | 07:07:0100003:46     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 126             | 3300              |
| 224      | 07:07:0100003:47     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 128             | 2400              |
| 225      | 07:07:0100003:48     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 134             | 2784              |
| 226      | 07:07:0100003:49     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 136             | 3223              |
| 227      | 07:07:0100003:5      | с. Черная Речка, ул. Ленина                     | 227               |
| 228      | 07:07:0100003:50     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 140             | 3177              |
| 229      | 07:07:0100003:51     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 142             | 1036              |
| 230      | 07:07:0100003:52     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 144             | 1994              |
| 231      | 07:07:0100003:53     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 146             | 2113              |
| 232      | 07:07:0100003:54     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 148             | 2499              |
| 233      | 07:07:0100003:55     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 152             | 1997              |
| 234      | 07:07:0100003:56     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 154             | 1928              |
| 235      | 07:07:0100003:57     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 156             | 2054              |
| 236      | 07:07:0100003:58     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 158             | 1652              |
| 237      | 07:07:0100003:59     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 160             | 1224              |
| 238      | 07:07:0100003:6      | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 102             | 1910              |
| 239      | 07:07:0100003:60     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 162             | 1777              |
| 240      | 07:07:0100003:62     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 166             | 1748              |
| 241      | 07:07:0100003:63     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 149 А           | 2772              |
| 242      | 07:07:0100003:64     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 156 А           | 1638              |
| 243      | 07:07:0100003:67     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 98              | 236               |
| 244      | 07:07:0100003:69     | с. Черная Речка, пер. Безымянный, д. 11         | 10959             |
| 245      | 07:07:0100003:7      | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 138             | 4038              |
| 246      | 07:07:0100003:71     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 90              | 7212              |
| 247      | 07:07:0100003:72     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 100             | 1143              |
| 248      | 07:07:0100003:73     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 122             | 1921              |
| 249      | 07:07:0100003:74     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 122 А           | 1410              |
| 250      | 07:07:0100003:75     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 98              | 6775              |
| 251      | 07:07:0100003:9      | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 132             | 3881              |
| 252      | 07:07:0100003:95     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 43 А | 1793              |
| 253      | 07:07:0100004:11     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 5               | 1669              |
| 254      | 07:07:0100004:110    | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 7                | 1397              |
| 255      | 07:07:0100004:129    | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 29               | 1961              |
| 256      | 07:07:0100004:13     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 9               | 1780              |
| 257      | 07:07:0100004:136    | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 37               | 1874              |
| 258      | 07:07:0100004:140    | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 8                | 1260              |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | Адрес, местоположение                | Площадь,<br>кв. м |
|----------|----------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 259      | 07:07:0100004:146    | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 27    | 2389              |
| 260      | 07:07:0100004:148    | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 3     | 1759              |
| 261      | 07:07:0100004:149    | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 36 А   | 1491              |
| 262      | 07:07:0100004:15     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 13   | 2855              |
| 263      | 07:07:0100004:150    | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 36     | 1493              |
| 264      | 07:07:0100004:157    | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 11   | 2446              |
| 265      | 07:07:0100004:16     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 15   | 2548              |
| 266      | 07:07:0100004:18     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 21   | 1178              |
| 267      | 07:07:0100004:2      | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 8      | 1374              |
| 268      | 07:07:0100004:22     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 29   | 2821              |
| 269      | 07:07:0100004:23     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 31   | 2735              |
| 270      | 07:07:0100004:24     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 33   | 2794              |
| 271      | 07:07:0100004:25     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 35   | 2862              |
| 272      | 07:07:0100004:26     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 37   | 2706              |
| 273      | 07:07:0100004:27     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 39   | 2932              |
| 274      | 07:07:0100004:274    | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 10     | 1537              |
| 275      | 07:07:0100004:275    | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 10 А   | 1537              |
| 276      | 07:07:0100004:276    | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 25   | 783               |
| 277      | 07:07:0100004:277    | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 25 А | 783               |
| 278      | 07:07:0100004:28     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 41   | 2892              |
| 279      | 07:07:0100004:291    | с. Черная Речка, ул. Новая           | 1589              |
| 280      | 07:07:0100004:292    | с. Черная Речка, ул. Новая           | 913               |
| 281      | 07:07:0100004:3      | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 8 а    | 1403              |
| 282      | 07:07:0100004:30     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 43   | 3102              |
| 283      | 07:07:0100004:31     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 47   | 2800              |
| 284      | 07:07:0100004:32     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 49   | 2903              |
| 285      | 07:07:0100004:35     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 2      | 2993              |
| 286      | 07:07:0100004:36     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 4      | 2860              |
| 287      | 07:07:0100004:39     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 12     | 1440              |
| 288      | 07:07:0100004:41     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 16     | 2965              |
| 289      | 07:07:0100004:42     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 18     | 3012              |
| 290      | 07:07:0100004:45     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 24     | 2057              |
| 291      | 07:07:0100004:46     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 26     | 3121              |
| 292      | 07:07:0100004:47     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 28     | 3227              |
| 293      | 07:07:0100004:49     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 32     | 3022              |
| 294      | 07:07:0100004:5      | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 59   | 1307              |
| 295      | 07:07:0100004:50     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 34     | 2882              |
| 296      | 07:07:0100004:52     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 38     | 3247              |
| 297      | 07:07:0100004:53     | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 40     | 2986              |
| 298      | 07:07:0100004:56     | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 1     | 1279              |
| 299      | 07:07:0100004:57     | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 5     | 1522              |
| 300      | 07:07:0100004:6      | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 57   | 1254              |
| 301      | 07:07:0100004:62     | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 15    | 1917              |
| 302      | 07:07:0100004:63     | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 12    | 1677              |
| 303      | 07:07:0100004:64     | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 13    | 2773              |
| 304      | 07:07:0100004:65     | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 14    | 1656              |
| 305      | 07:07:0100004:7      | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 17   | 2594              |
| 306      | 07:07:0100004:71     | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 25    | 2290              |
| 307      | 07:07:0100004:73     | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 31    | 1470              |
| 308      | 07:07:0100004:74     | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 35    | 1867              |
| 309      | 07:07:0100004:75     | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 33    | 1208              |
| 310      | 07:07:0100004:78     | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 3   | 1433              |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | Адрес, местоположение                          | Площадь,<br>кв. м |
|----------|----------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| 311      | 07:07:0100004:8      | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 55             | 2966              |
| 312      | 07:07:0100004:81     | с. Черная Речка, ул. Новая, д. 19              | 2587              |
| 313      | 07:07:0100004:82     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 45             | 3029              |
| 314      | 07:07:0100004:83     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 27             | 1580              |
| 315      | 07:07:0100004:84     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 27-А           | 1365              |
| 316      | 07:07:0100004:9      | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 1              | 2115              |
| 317      | 07:07:0100005:10     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 74             | 1586              |
| 318      | 07:07:0100005:100    | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 86             | 729               |
| 319      | 07:07:0100005:101    | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 2   | 1018              |
| 320      | 07:07:0100005:11     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 56             | 2472              |
| 321      | 07:07:0100005:13     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 82             | 1798              |
| 322      | 07:07:0100005:136    | с. Черная Речка, ул. Октябрьская, д. 32        | 1468              |
| 323      | 07:07:0100005:14     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 29       | 1433              |
| 324      | 07:07:0100005:151    | с. Черная Речка, ул. Октябрьская, д. 24        | 1420              |
| 325      | 07:07:0100005:16     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 46  | 1925              |
| 326      | 07:07:0100005:161    | с. Черная Речка, ул. Октябрьская, д. 8А        | 513               |
| 327      | 07:07:0100005:162    | с. Черная Речка, ул. Октябрьская, д. 8         | 880               |
| 328      | 07:07:0100005:163    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 3        | 1046              |
| 329      | 07:07:0100005:164    | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 50             | 1018              |
| 330      | 07:07:0100005:17     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 48  | 2019              |
| 331      | 07:07:0100005:171    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 27 А     | 500               |
| 332      | 07:07:0100005:172    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 27       | 781               |
| 333      | 07:07:0100005:173    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 27 б     | 500               |
| 334      | 07:07:0100005:18     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 54  | 2187              |
| 335      | 07:07:0100005:19     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная         | 1794              |
| 336      | 07:07:0100005:2      | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 26  | 1927              |
| 337      | 07:07:0100005:20     | с. Черная Речка, ул. Октябрьская, д. 18        | 1368              |
| 338      | 07:07:0100005:21     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 22  | 1985              |
| 339      | 07:07:0100005:22     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 4   | 944               |
| 340      | 07:07:0100005:23     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 46             | 220               |
| 341      | 07:07:0100005:24     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 57       | 2075              |
| 342      | 07:07:0100005:25     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 6   | 2128              |
| 343      | 07:07:0100005:26     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 8   | 1700              |
| 344      | 07:07:0100005:27     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 10  | 1678              |
| 345      | 07:07:0100005:28     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 12  | 1733              |
| 346      | 07:07:0100005:3      | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 72             | 1242              |
| 347      | 07:07:0100005:30     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 16  | 1671              |
| 348      | 07:07:0100005:31     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 18  | 1488              |
| 349      | 07:07:0100005:32     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 20  | 1720              |
| 350      | 07:07:0100005:34     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 28  | 2020              |
| 351      | 07:07:0100005:36     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 34  | 2311              |
| 352      | 07:07:0100005:37     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 36  | 3331              |
| 353      | 07:07:0100005:38     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 38  | 2669              |
| 354      | 07:07:0100005:39     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 42  | 1661              |
| 355      | 07:07:0100005:396    | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. б/н | 1721              |
| 356      | 07:07:0100005:397    | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. б/н | 867               |
| 357      | 07:07:0100005:4      | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 44  | 2608              |
| 358      | 07:07:0100005:40     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 50  | 1745              |
| 359      | 07:07:0100005:406    | с. Черная Речка, ул. Ленина                    | 692               |
| 360      | 07:07:0100005:408    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская              | 715               |
| 361      | 07:07:0100005:409    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская              | 1227              |
| 362      | 07:07:0100005:42     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 60  | 2983              |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | Адрес, местоположение                         | Площадь,<br>кв. м |
|----------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| 363      | 07:07:0100005:43     | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 62 | 2498              |
| 364      | 07:07:0100005:46     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 52            | 1700              |
| 365      | 07:07:0100005:47     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 54            | 2911              |
| 366      | 07:07:0100005:48     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 58            | 2380              |
| 367      | 07:07:0100005:49     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 60            | 2680              |
| 368      | 07:07:0100005:50     | с. Черная Речка, ул. Ленина64                 | 2460              |
| 369      | 07:07:0100005:51     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 66            | 1892              |
| 370      | 07:07:0100005:52     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 68            | 1984              |
| 371      | 07:07:0100005:53     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 70            | 1453              |
| 372      | 07:07:0100005:54     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 76            | 2902              |
| 373      | 07:07:0100005:55     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 78            | 1055              |
| 374      | 07:07:0100005:56     | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 80            | 1185              |
| 375      | 07:07:0100005:6      | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 40 | 2766              |
| 376      | 07:07:0100005:60     | с. Черная Речка, ул. Октябрьская, д. 2        | 1502              |
| 377      | 07:07:0100005:61     | с. Черная Речка, ул. Октябрьская, д. 4        | 1266              |
| 378      | 07:07:0100005:62     | с. Черная Речка, ул. Октябрьская              | 1425              |
| 379      | 07:07:0100005:64     | с. Черная Речка, ул. Октябрьская, д. 10       | 1437              |
| 380      | 07:07:0100005:67     | с. Черная Речка, ул. Октябрьская, д. 16       | 1443              |
| 381      | 07:07:0100005:69     | с. Черная Речка, ул. Октябрьская, д. 22       | 1285              |
| 382      | 07:07:0100005:71     | с. Черная Речка, ул. Октябрьская, д. 28       | 1397              |
| 383      | 07:07:0100005:72     | с. Черная Речка, ул. Октябрьская, д. 30       | 1358              |
| 384      | 07:07:0100005:74     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 7       | 2529              |
| 385      | 07:07:0100005:75     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 9       | 1579              |
| 386      | 07:07:0100005:76     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 11      | 1436              |
| 387      | 07:07:0100005:77     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 13      | 1556              |
| 388      | 07:07:0100005:78     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 15      | 2333              |
| 389      | 07:07:0100005:8      | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 84 | 1103              |
| 390      | 07:07:0100005:80     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 19      | 2149              |
| 391      | 07:07:0100005:81     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д.         | 2108              |
| 392      | 07:07:0100005:82     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 23      | 1444              |
| 393      | 07:07:0100005:85     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 31      | 2175              |
| 394      | 07:07:0100005:86     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 33      | 1998              |
| 395      | 07:07:0100005:87     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 37      | 2402              |
| 396      | 07:07:0100005:89     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 41      | 1968              |
| 397      | 07:07:0100005:9      | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 35      | 2220              |
| 398      | 07:07:0100005:90     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 43      | 3203              |
| 399      | 07:07:0100005:91     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 45      | 1934              |
| 400      | 07:07:0100005:92     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 47      | 3182              |
| 401      | 07:07:0100005:93     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 49      | 2507              |
| 402      | 07:07:0100005:94     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 51      | 3000              |
| 403      | 07:07:0100005:95     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 53      | 2000              |
| 404      | 07:07:0100005:96     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 55      | 1672              |
| 405      | 07:07:0100005:99     | с. Черная Речка, ул. Октябрьская, д. 26       | 1461              |
| 406      | 07:07:0100006:10     | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 1           | 1419              |
| 407      | 07:07:0100006:100    | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 25            | 1583              |
| 408      | 07:07:0100006:101    | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 26            | 1971              |
| 409      | 07:07:0100006:102    | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 27            | 1527              |
| 410      | 07:07:0100006:104    | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 29            | 1569              |
| 411      | 07:07:0100006:106    | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 31            | 1546              |
| 412      | 07:07:0100006:11     | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 3           | 1621              |
| 413      | 07:07:0100006:111    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 1            | 2974              |
| 414      | 07:07:0100006:113    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 3            | 3079              |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | Адрес, местоположение                       | Площадь,<br>кв. м |
|----------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| 415      | 07:07:0100006:115    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 5          | 2347              |
| 416      | 07:07:0100006:116    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 6          | 2572              |
| 417      | 07:07:0100006:117    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 7          | 1992              |
| 418      | 07:07:0100006:12     | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 5         | 1399              |
| 419      | 07:07:0100006:120    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 10         | 1726              |
| 420      | 07:07:0100006:121    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 11         | 1992              |
| 421      | 07:07:0100006:123    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 13         | 1964              |
| 422      | 07:07:0100006:124    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 14         | 1807              |
| 423      | 07:07:0100006:125    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 15         | 1832              |
| 424      | 07:07:0100006:126    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 16         | 3847              |
| 425      | 07:07:0100006:127    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 17         | 1973              |
| 426      | 07:07:0100006:128    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 18         | 2390              |
| 427      | 07:07:0100006:129    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 19         | 2400              |
| 428      | 07:07:0100006:13     | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 9         | 1535              |
| 429      | 07:07:0100006:130    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 20         | 1998              |
| 430      | 07:07:0100006:131    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 21         | 1568              |
| 431      | 07:07:0100006:132    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 22         | 2208              |
| 432      | 07:07:0100006:136    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 26         | 1985              |
| 433      | 07:07:0100006:137    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 27         | 1990              |
| 434      | 07:07:0100006:138    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 28         | 1994              |
| 435      | 07:07:0100006:139    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 29         | 1989              |
| 436      | 07:07:0100006:14     | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 13        | 1551              |
| 437      | 07:07:0100006:141    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 33         | 1575              |
| 438      | 07:07:0100006:142    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 35         | 3100              |
| 439      | 07:07:0100006:143    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 4     | 2861              |
| 440      | 07:07:0100006:144    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 6     | 2628              |
| 441      | 07:07:0100006:145    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 8     | 2592              |
| 442      | 07:07:0100006:146    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 10    | 2599              |
| 443      | 07:07:0100006:147    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 12    | 2612              |
| 444      | 07:07:0100006:148    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 14    | 2517              |
| 445      | 07:07:0100006:149    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 18    | 2936              |
| 446      | 07:07:0100006:150    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 20    | 2488              |
| 447      | 07:07:0100006:151    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 24    | 3120              |
| 448      | 07:07:0100006:152    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 26    | 3124              |
| 449      | 07:07:0100006:153    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 28    | 2901              |
| 450      | 07:07:0100006:154    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 30    | 3455              |
| 451      | 07:07:0100006:155    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 32    | 3056              |
| 452      | 07:07:0100006:156    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 34    | 2750              |
| 453      | 07:07:0100006:157    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 38    | 2982              |
| 454      | 07:07:0100006:158    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 40    | 3095              |
| 455      | 07:07:0100006:159    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 42    | 2808              |
| 456      | 07:07:0100006:16     | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 17        | 1516              |
| 457      | 07:07:0100006:160    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 44    | 3194              |
| 458      | 07:07:0100006:161    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 46    | 2711              |
| 459      | 07:07:0100006:163    | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 7        | 1340              |
| 460      | 07:07:0100006:164    | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 9        | 1737              |
| 461      | 07:07:0100006:166    | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 39       | 2122              |
| 462      | 07:07:0100006:17     | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 25        | 1910              |
| 463      | 07:07:0100006:18     | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 27        | 1701              |
| 464      | 07:07:0100006:189    | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 7         | 1547              |
| 465      | 07:07:0100006:19     | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 29        | 1676              |
| 466      | 07:07:0100006:2      | с. Черная Речка, ул. Ленина, ресторан «Ива» | 1688              |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Кадастровый<br/>номер</b> | <b>Адрес, местоположение</b>               | <b>Площадь,<br/>кв. м</b> |
|------------------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| 467              | 07:07:0100006:20             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 1    | 1983                      |
| 468              | 07:07:0100006:21             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 2    | 2516                      |
| 469              | 07:07:0100006:22             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 3    | 1995                      |
| 470              | 07:07:0100006:23             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 4    | 1467                      |
| 471              | 07:07:0100006:230            | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 37      | 1538                      |
| 472              | 07:07:0100006:231            | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 30 А | 15                        |
| 473              | 07:07:0100006:24             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 5    | 1979                      |
| 474              | 07:07:0100006:25             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 6    | 1500                      |
| 475              | 07:07:0100006:26             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 7    | 1424                      |
| 476              | 07:07:0100006:27             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 8    | 1389                      |
| 477              | 07:07:0100006:28             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 9    | 1456                      |
| 478              | 07:07:0100006:3              | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 36   | 3108                      |
| 479              | 07:07:0100006:30             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 11   | 1185                      |
| 480              | 07:07:0100006:31             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 12   | 1417                      |
| 481              | 07:07:0100006:32             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 13   | 1421                      |
| 482              | 07:07:0100006:33             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 14   | 1353                      |
| 483              | 07:07:0100006:34             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 15   | 1442                      |
| 484              | 07:07:0100006:35             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 16   | 1463                      |
| 485              | 07:07:0100006:350            | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 29      | 1651                      |
| 486              | 07:07:0100006:354            | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 32 А | 1668                      |
| 487              | 07:07:0100006:358            | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 24 А | 1914                      |
| 488              | 07:07:0100006:36             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 17   | 1371                      |
| 489              | 07:07:0100006:37             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 18   | 1431                      |
| 490              | 07:07:0100006:38             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 19   | 1410                      |
| 491              | 07:07:0100006:39             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 20   | 1508                      |
| 492              | 07:07:0100006:4              | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 2 А  | 1799                      |
| 493              | 07:07:0100006:40             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 21   | 1635                      |
| 494              | 07:07:0100006:41             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 22   | 1414                      |
| 495              | 07:07:0100006:42             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 23   | 1372                      |
| 496              | 07:07:0100006:44             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 25   | 1510                      |
| 497              | 07:07:0100006:45             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 26   | 1500                      |
| 498              | 07:07:0100006:48             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 29   | 1416                      |
| 499              | 07:07:0100006:49             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 30   | 1593                      |
| 500              | 07:07:0100006:50             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 31   | 1521                      |
| 501              | 07:07:0100006:51             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 32   | 1893                      |
| 502              | 07:07:0100006:52             | с. Черная Речка, ул. Кабардинская, д. 33   | 1258                      |
| 503              | 07:07:0100006:53             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 2          | 3761                      |
| 504              | 07:07:0100006:56             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 8          | 3194                      |
| 505              | 07:07:0100006:57             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 10         | 3137                      |
| 506              | 07:07:0100006:58             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 12         | 3575                      |
| 507              | 07:07:0100006:59             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 14         | 3409                      |
| 508              | 07:07:0100006:60             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 16         | 3024                      |
| 509              | 07:07:0100006:61             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 18         | 3389                      |
| 510              | 07:07:0100006:63             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 22         | 3048                      |
| 511              | 07:07:0100006:65             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 26         | 3339                      |
| 512              | 07:07:0100006:68             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 32         | 3315                      |
| 513              | 07:07:0100006:69             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 34         | 3082                      |
| 514              | 07:07:0100006:70             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 36         | 2946                      |
| 515              | 07:07:0100006:72             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 40         | 3422                      |
| 516              | 07:07:0100006:73             | с. Черная Речка, ул. Ленина, д. 42         | 1894                      |
| 517              | 07:07:0100006:76             | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 1          | 1995                      |
| 518              | 07:07:0100006:77             | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 2          | 2462                      |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | Адрес, местоположение                           | Площадь,<br>кв. м |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| 519      | 07:07:0100006:78     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 3               | 1638              |
| 520      | 07:07:0100006:79     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 4               | 1500              |
| 521      | 07:07:0100006:8      | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. 22        | 2865              |
| 522      | 07:07:0100006:81     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 6               | 1633              |
| 523      | 07:07:0100006:82     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 7               | 1506              |
| 524      | 07:07:0100006:83     | с. Черная Речка, ул. Лесная                     | 1565              |
| 525      | 07:07:0100006:84     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 9               | 1427              |
| 526      | 07:07:0100006:86     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 11              | 1556              |
| 527      | 07:07:0100006:87     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 12              | 1592              |
| 528      | 07:07:0100006:88     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 13              | 1681              |
| 529      | 07:07:0100006:89     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 14              | 1515              |
| 530      | 07:07:0100006:90     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 15              | 1591              |
| 531      | 07:07:0100006:91     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 16              | 1521              |
| 532      | 07:07:0100006:92     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 17              | 1612              |
| 533      | 07:07:0100006:93     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 18              | 1815              |
| 534      | 07:07:0100006:95     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 20              | 1817              |
| 535      | 07:07:0100006:96     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 21              | 1491              |
| 536      | 07:07:0100006:97     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 22              | 1363              |
| 537      | 07:07:0100006:98     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 23              | 1540              |
| 538      | 07:07:0100006:99     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 24              | 1336              |
| 539      | 07:07:0200002:191    | с. Черная Речка, ул. Мира, д. 15 А              | 2210              |
| 540      | 07:07:2200000:220    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 41             | 1999              |
| 541      | 07:07:2200000:224    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 53             | 1997              |
| 542      | 07:07:2200000:227    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 20             | 1989              |
| 543      | 07:07:2200000:228    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 31             | 2258              |
| 544      | 07:07:2200000:233    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 43             | 1955              |
| 545      | 07:07:2200000:234    | с. Черная Речка, ул. Садовая                    | 2301              |
| 546      | 07:07:2200000:318    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 45             | 1635              |
| 547      | 07:07:2200000:322    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 24             | 2540              |
| 548      | 07:07:2200000:323    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 22             | 2468              |
| 549      | 07:07:2200000:324    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 30 А           | 3729              |
| 550      | 07:07:2200000:325    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 26             | 2496              |
| 551      | 07:07:2200000:332    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 39             | 3267              |
| 552      | 07:07:2200000:333    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 29             | 1999              |
| 553      | 07:07:2200000:336    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 34             | 2429              |
| 554      | 07:07:2200000:346    | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта | 13891             |
| 555      | 07:07:2200000:348    | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта | 30893             |
| 556      | 07:07:2200000:358    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 28             | 2604              |
| 557      | 07:07:2200000:411    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 32А            | 2787              |
| 558      | 07:07:2200000:427    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 25             | 2788              |
| 559      | 07:07:2200000:428    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 37 а           | 1000              |
| 560      | 07:07:2200000:429    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 37             | 1040              |
| 561      | 07:07:2200000:543    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 41             | 998               |
| 562      | 07:07:2200000:544    | с. Черная Речка, ул. Надречная, д. 3            | 999               |
| 563      | 07:07:2200000:545    | с. Черная Речка, ул. Надречная, д. 1            | 999               |
| 564      | 07:07:2200000:546    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 37             | 998               |
| 565      | 07:07:2200000:548    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 55             | 998               |
| 566      | 07:07:2200000:549    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 56             | 999               |
| 567      | 07:07:2200000:550    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 58             | 999               |
| 568      | 07:07:2200000:551    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 62             | 999               |
| 569      | 07:07:2200000:552    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 60             | 999               |
| 570      | 07:07:2200000:553    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 43             | 998               |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер | Адрес, местоположение                           | Площадь,<br>кв. м |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| 571      | 07:07:2200000:554    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 45             | 998               |
| 572      | 07:07:2200000:555    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 47             | 998               |
| 573      | 07:07:2200000:556    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 49             | 998               |
| 574      | 07:07:2200000:557    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 51             | 998               |
| 575      | 07:07:2200000:558    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 53             | 998               |
| 576      | 07:07:2200000:559    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 39             | 998               |
| 577      | 07:07:2200000:560    | с. Черная Речка, ул. Сабадзе, д. 64             | 999               |
| 578      | 07:07:2200000:561    | с. Черная Речка, ул. Надречная, д. 5            | 999               |
| 579      | 07:07:2200000:562    | с. Черная Речка, ул. Надречная, д. 9            | 999               |
| 580      | 07:07:2200000:563    | с. Черная Речка, ул. Надречная, д. 7            | 999               |
| 581      | 07:07:2200000:769    | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта | 475799            |
| 582      | 07:07:2200000:837    | с. Черная Речка, ул. Садовая, д. 28 а           | 3238              |
| 583      | 07:07:2600000:133    | с. Черная Речка                                 | 3755              |
| 584      | 07:07:2600000:138    | с. Черная Речка, ул. Интернациональная, д. 51 А | 998               |
| 585      | 07:07:2600000:15     | с. Черная Речка, ул. Пролетарская, д. б/н       | 1110              |
| 586      | 07:07:2700000:10     | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 21            | 1490              |
| 587      | 07:07:2700000:104    | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 13           | 1990              |
| 588      | 07:07:2700000:109    | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 35           | 1634              |
| 589      | 07:07:2700000:11     | с. Черная Речка, ул. Лесная, д. 5               | 1528              |
| 590      | 07:07:2700000:110    | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 33           | 1534              |
| 591      | 07:07:2700000:12     | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 31           | 1845              |
| 592      | 07:07:2700000:121    | с. Черная Речка, ул. Заводская, д. 11           | 1040              |
| 593      | 07:07:2700000:123    | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 11            | 1613              |
| 594      | 07:07:2700000:124    | с. Черная Речка, ул. Заводская, д. 9            | 2000              |
| 595      | 07:07:2700000:133    | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 39            | 1770              |
| 596      | 07:07:2700000:143    | с. Черная Речка, ул. Заводская, д.              | 2111              |
| 597      | 07:07:2700000:148    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 37             | 2973              |
| 598      | 07:07:2700000:150    | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 35 А           | 1492              |
| 599      | 07:07:2700000:152    | с. Черная Речка, ул. Цветочная                  | 2152              |
| 600      | 07:07:2700000:156    | с. Черная Речка, ул. Заводская, д. 11 А         | 1040              |
| 601      | 07:07:2700000:158    | с. Черная Речка, ул. Пролетарская               | 960               |
| 602      | 07:07:2700000:165    | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 35            | 2500              |
| 603      | 07:07:2700000:277    | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта | 47317             |
| 604      | 07:07:2700000:32     | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 25             | 1820              |
| 605      | 07:07:2700000:328    | с. Черная Речка, ул. Осенняя                    | 3884              |
| 606      | 07:07:2700000:36     | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 1            | 3101              |
| 607      | 07:07:2700000:37     | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 13            | 1594              |
| 608      | 07:07:2700000:38     | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 19           | 1568              |
| 609      | 07:07:2700000:4      | с. Черная Речка, ул. Пролетарская               | 2000              |
| 610      | 07:07:2700000:40     | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 5            | 1699              |
| 611      | 07:07:2700000:45     | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 25           | 1623              |
| 612      | 07:07:2700000:46     | с. Черная Речка, ул. Осенняя, д. 23             | 1540              |
| 613      | 07:07:2700000:47     | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 21           | 1706              |
| 614      | 07:07:2700000:49     | с. Черная Речка, ул. Заводская, д. 1            | 2026              |
| 615      | 07:07:2700000:50     | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 11           | 1894              |
| 616      | 07:07:2700000:51     | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 31            | 1721              |
| 617      | 07:07:2700000:53     | с.п. Черная Речка, за чертой населенного пункта | 58629             |
| 618      | 07:07:2700000:62     | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 27           | 1672              |
| 619      | 07:07:2700000:82     | с. Черная Речка, ул. Весенняя, д. 23            | 1499              |
| 620      | 07:07:2700000:84     | с. Черная Речка, ул. Цветочная, д. 1 а          | 3216              |
| 621      | 07:07:2700000:93     | с. Черная Речка, ул. Заводская, д. 5            | 1995              |
| 622      | 07:07:2700000:94     | с. Черная Речка, ул. Заводская, д. 7            | 1974              |

**Приложение 4. Перечень координат характерных точек границы села Черная Речка**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м |           | Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м |           |
|---------------------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------------------|---------------|-----------|
|                                             | Х             | У         |                                             | Х             | У         |
| 1                                           | 519992,36     | 287522,25 | 67                                          | 519175,98     | 288688,53 |
| 2                                           | 520019,47     | 287578,25 | 68                                          | 519161,07     | 288694,81 |
| 3                                           | 519974,78     | 287593,38 | 69                                          | 519158,71     | 288689,67 |
| 4                                           | 519978,82     | 287605,33 | 70                                          | 519156,05     | 288683,8  |
| 5                                           | 520033,69     | 287586,75 | 71                                          | 519136,49     | 288638,76 |
| 6                                           | 520133,43     | 287802,38 | 72                                          | 519133,96     | 288633,13 |
| 7                                           | 520172,24     | 287887,81 | 73                                          | 519133,24     | 288631,57 |
| 8                                           | 520205,96     | 287961,74 | 74                                          | 519130,56     | 288625,37 |
| 9                                           | 520224,32     | 288000,86 | 75                                          | 519128,17     | 288620,1  |
| 10                                          | 520268,42     | 288103,35 | 76                                          | 519059,45     | 288646,76 |
| 11                                          | 520289,25     | 288146,19 | 77                                          | 519023,32     | 288569,86 |
| 12                                          | 520290,75     | 288148,96 | 78                                          | 519019,09     | 288572,21 |
| 13                                          | 520332,09     | 288225,13 | 79                                          | 518924,17     | 288626,08 |
| 14                                          | 520329,23     | 288228,98 | 80                                          | 518904,66     | 288636,95 |
| 15                                          | 520346,85     | 288265,74 | 81                                          | 518847,99     | 288669,7  |
| 16                                          | 520349,56     | 288271,49 | 82                                          | 518824,51     | 288689,25 |
| 17                                          | 520352,55     | 288267,49 | 83                                          | 518804,99     | 288701,87 |
| 18                                          | 520400,63     | 288367    | 84                                          | 518709,62     | 288760,93 |
| 19                                          | 520397,12     | 288372,33 | 85                                          | 518666,98     | 288784,75 |
| 20                                          | 520399,9      | 288378,23 | 86                                          | 518645,31     | 288795,01 |
| 21                                          | 520408,94     | 288373,97 | 87                                          | 518624,54     | 288806,06 |
| 22                                          | 520498,6      | 288582,72 | 88                                          | 518610,43     | 288811,63 |
| 23                                          | 520250,17     | 288669,83 | 89                                          | 518608,46     | 288808,05 |
| 24                                          | 520248,44     | 288695,05 | 90                                          | 518597,96     | 288813,3  |
| 25                                          | 520249,82     | 288721,9  | 91                                          | 518599,76     | 288816,95 |
| 26                                          | 520188,91     | 288738,04 | 92                                          | 518588,83     | 288822,32 |
| 27                                          | 520204,71     | 288771,26 | 93                                          | 518563,56     | 288843,16 |
| 28                                          | 520230,3      | 288785,42 | 94                                          | 518541,22     | 288845,94 |
| 29                                          | 520234,11     | 288811,55 | 95                                          | 518467,59     | 288733,54 |
| 30                                          | 520223,76     | 288863,83 | 96                                          | 518177,12     | 288286,85 |
| 31                                          | 520235,2      | 288885,07 | 97                                          | 518086,5      | 288257,49 |
| 32                                          | 520260,25     | 288898,68 | 98                                          | 517991,83     | 288116,95 |
| 33                                          | 520297,82     | 288912,29 | 99                                          | 517998,83     | 288048,25 |
| 34                                          | 520294,02     | 288932,81 | 100                                         | 517879,94     | 287848,75 |
| 35                                          | 520010,94     | 288889,12 | 101                                         | 517975,95     | 287935,06 |
| 36                                          | 520006,75     | 288908,98 | 102                                         | 518111,52     | 287868,89 |
| 37                                          | 519767,79     | 288873,51 | 103                                         | 518443,27     | 287612,98 |
| 38                                          | 519728,24     | 289083,28 | 104                                         | 518499,3      | 287562,64 |
| 39                                          | 519728,24     | 289157,34 | 105                                         | 518523,5      | 287544,62 |
| 40                                          | 519610,3      | 289165,36 | 106                                         | 518638,16     | 287463,83 |
| 41                                          | 519567,18     | 289167,46 | 107                                         | 518644,89     | 287461,26 |
| 42                                          | 519549,83     | 289170,07 | 108                                         | 518660,26     | 287450,09 |
| 43                                          | 519552,07     | 289118,58 | 109                                         | 518678,31     | 287474,99 |
| 44                                          | 519530,35     | 289108,65 | 110                                         | 518923,25     | 287312,43 |
| 45                                          | 519500,45     | 289102,64 | 111                                         | 519002,16     | 287252,48 |
| 46                                          | 519503,36     | 289049,65 | 112                                         | 519069,13     | 287175,48 |
| 47                                          | 519491,97     | 289044,71 | 113                                         | 519060,96     | 287164,5  |

| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м |           | Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты, м |           |
|---------------------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------------------|---------------|-----------|
|                                             | Х             | У         |                                             | Х             | У         |
| 48                                          | 519471,17     | 289010,94 | 114                                         | 519026,81     | 287187,95 |
| 49                                          | 519458,68     | 288985,7  | 115                                         | 518987,59     | 287106,51 |
| 50                                          | 519478,57     | 288969,23 | 116                                         | 519170,26     | 287000,54 |
| 51                                          | 519463,61     | 288943,88 | 117                                         | 519219,42     | 287089,72 |
| 52                                          | 519443,17     | 288909,25 | 118                                         | 519225,53     | 287102,5  |
| 53                                          | 519459,43     | 288897,76 | 119                                         | 519277,29     | 287207,83 |
| 54                                          | 519455,22     | 288880,39 | 120                                         | 519290,73     | 287236,01 |
| 55                                          | 519468,85     | 288870,71 | 121                                         | 519323,22     | 287302,98 |
| 56                                          | 519448,3      | 288826,75 | 122                                         | 519360,59     | 287379,46 |
| 57                                          | 519430,23     | 288809,38 | 123                                         | 519434,32     | 287528,09 |
| 58                                          | 519428,54     | 288807,69 | 124                                         | 519457,99     | 287517,09 |
| 59                                          | 519423,01     | 288802,54 | 125                                         | 519474,56     | 287509,26 |
| 60                                          | 519413,13     | 288793,16 | 126                                         | 519522,91     | 287606,54 |
| 61                                          | 519423,3      | 288779,98 | 127                                         | 519524,83     | 287607,95 |
| 62                                          | 519361,82     | 288760,73 | 128                                         | 519577,97     | 287590,38 |
| 63                                          | 519350,76     | 288759,99 | 129                                         | 519728,7      | 287542,68 |
| 64                                          | 519346,31     | 288751,47 | 130                                         | 519755,71     | 287604,47 |
| 65                                          | 519281,42     | 288654,26 | 1                                           | 519992,36     | 287522,25 |
| 66                                          | 519181,02     | 288699,66 | -                                           | -             | -         |